



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 915 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: 2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 966915382

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 71 625          | 3 740 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>71 625</b>   | <b>3 740 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Varekostnad                                   |      | 30 748          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 359 100         | 215 655          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 13 700          | 28 200           |
| Annen driftskostnad                           |      | 265 132         | 644 272          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>668 680</b>  | <b>888 127</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-597 055</b> | <b>2 852 232</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 256 043         | 47 705           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 6 842           | 26 736           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>262 885</b>  | <b>74 441</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 418           | 59 181           |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 22 642           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 418</b>    | <b>81 823</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>260 466</b>  | <b>-7 382</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-336 589</b> | <b>2 844 850</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 | 2 596 557        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 248 293          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -336 589        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             |      | 3 701            | 3 701            |
| Driftsløsøre, inventar o.l                     |      | 19 596           | 33 296           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>23 297</b>    | <b>36 997</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 3 700            | 3 700            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 700</b>     | <b>3 700</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 997</b>    | <b>40 697</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 12 433           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 174 728        | 1 209 046        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 187 161</b> | <b>1 209 046</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 126 149          | 119 307          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>126 149</b>   | <b>119 307</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 6    | <b>5 231 024</b> | <b>5 966 263</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 544 333</b> | <b>7 294 617</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 571 331</b> | <b>7 335 314</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital 800 a' 1 000             | 7    | 800 000          | 800 000          |
| Overkurs                              |      | 4 500 000        | 4 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>5 300 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | -101 535         | 235 054          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-101 535</b>  | <b>235 054</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>5 198 465</b> | <b>5 535 054</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 009 017        | 1 398 605        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 009 017</b> | <b>1 398 605</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 009 017</b> | <b>1 398 605</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 7 692            | 26 240           |
| Betalbar skatt                        | 4    |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 21 229           | 16 899           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 334 928          | 358 516          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>363 849</b>   | <b>401 655</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 372 866</b> | <b>1 800 260</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 571 331</b> | <b>7 335 314</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 915 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 966 915 382  
VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 71 625          | 3 740 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>71 625</b>   | <b>3 740 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Varekostnad                                   |             | 30 748          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 359 100         | 215 655          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 13 700          | 28 200           |
| Annen driftskostnad                           |             | 265 132         | 644 272          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>668 680</b>  | <b>888 127</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-597 055</b> | <b>2 852 232</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 256 043         | 47 705           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |             | 6 842           | 26 736           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>262 885</b>  | <b>74 441</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 418           | 59 181           |
| Annen finanskostnad                           |             |                 | 22 642           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 418</b>    | <b>81 823</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>260 466</b>  | <b>-7 382</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-336 589</b> | <b>2 844 850</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           |                 | 2 596 557        |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                 | 248 293          |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -336 589        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>-336 589</b> | <b>248 293</b>   |



Organisasjonsnr: 966 915 382  
VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             |          | 3 701            | 3 701            |
| Driftsløsøre, inventar o.l                     |          | 19 596           | 33 296           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>23 297</b>    | <b>36 997</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |          | 3 700            | 3 700            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 700</b>     | <b>3 700</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>26 997</b>    | <b>40 697</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 12 433           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 1 174 728        | 1 209 046        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 187 161</b> | <b>1 209 046</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |          | 126 149          | 119 307          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>126 149</b>   | <b>119 307</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>6</b> | <b>5 231 024</b> | <b>5 966 263</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>6 544 333</b> | <b>7 294 617</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>6 571 331</b> | <b>7 335 314</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital 800 a' 1 000                      | 7        | 800 000          | 800 000          |
| Overkurs                                       |          | 4 500 000        | 4 500 000        |



|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital     |   | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Opptjent egenkapital         |   |           |           |
| Annen egenkapital            |   | -101 535  | 235 054   |
| Sum opptjent egenkapital     |   | -101 535  | 235 054   |
| Sum egenkapital              | 5 | 5 198 465 | 5 535 054 |
| Gjeld                        |   |           |           |
| Langsiktig gjeld             |   |           |           |
| Annen langsiktig gjeld       |   |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld       |   | 1 009 017 | 1 398 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld   |   | 1 009 017 | 1 398 605 |
| Sum langsiktig gjeld         |   | 1 009 017 | 1 398 605 |
| Kortsiktig gjeld             |   |           |           |
| Leverandørgjeld              |   | 7 692     | 26 240    |
| Betalbar skatt               | 4 |           |           |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 21 229    | 16 899    |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 334 928   | 358 516   |
| Sum kortsiktig gjeld         |   | 363 849   | 401 655   |
| Sum gjeld                    |   | 1 372 866 | 1 800 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD     |   | 6 571 331 | 7 335 314 |



Organisasjonsnr: 966 915 382  
VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2024

Valdres Høyfjellshotell AS



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                 |                  |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Valdres Høyfjellshotell AS                   |             |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      |
| Annen driftsinntekt                          |             | 71 625          | 3 740 360        |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>71 625</u>   | <u>3 740 360</u> |
| Varekostnad                                  |             | 30 748          | 0                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 359 100         | 215 655          |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 3           | 13 700          | 28 200           |
| Annen driftskostnad                          |             | 265 132         | 644 272          |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>668 680</u>  | <u>888 127</u>   |
| Driftsresultat                               |             | <u>-597 055</u> | <u>2 852 232</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 256 043         | 47 705           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler      |             | 6 842           | 26 736           |
| Annen rentekostnad                           |             | 2 418           | 59 181           |
| Annen finanskostnad                          |             | 0               | 22 642           |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>260 466</u>  | <u>-7 382</u>    |
| Resultat før skattekostnad                   |             | -336 589        | 2 844 850        |
| Skattekostnad på resultat                    | 4           | 0               | 2 596 557        |
| Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.   |             | <u>-336 589</u> | <u>248 293</u>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                 |                  |
| Årsresultat                                  |             | <u>-336 589</u> | <u>248 293</u>   |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 0               | 248 293          |
| Overført fra annen egenkapital               |             | 336 589         | 0                |
| Sum overført                                 | 5           | <u>-336 589</u> | <u>248 293</u>   |

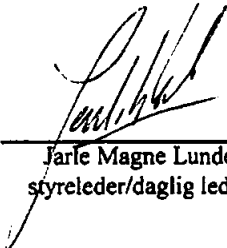


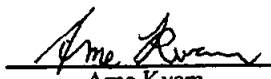
| <b>Balanse</b>                                |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Valdres Høyfjellshotell AS                    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                            |             | 3 701            | 3 701            |
| Driftsløsøre, inventar o.l                    |             | 19 596           | 33 296           |
| Sum varige driftsmidler                       | 3           | <u>23 297</u>    | <u>36 997</u>    |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler             |             | 3 700            | 3 700            |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |             | <u>3 700</u>     | <u>3 700</u>     |
| Sum anleggsmidler                             |             | <u>26 997</u>    | <u>40 697</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                  |                  |
| Kundefordringer                               |             | 12 433           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                  |             | 1 174 728        | 1 209 046        |
| Sum fordring                                  |             | <u>1 187 161</u> | <u>1 209 046</u> |
| Bankinnskudd, kontanter ol.                   | 6           | 5 231 024        | 5 966 263        |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |             | 126 149          | 119 307          |
| Sum investeringer                             |             | <u>126 149</u>   | <u>119 307</u>   |
| Sum omløpsmidler                              |             | <u>6 544 333</u> | <u>7 294 617</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <u>6 571 331</u> | <u>7 335 314</u> |



| Valdres Høyfjellshotell AS         |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024             | 2023             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital 800 a' 1 000          | 7    | 800 000          | 800 000          |
| Overkurs                           |      | 4 500 000        | 4 500 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>5 300 000</u> | <u>5 300 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | -101 535         | 235 054          |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-101 535</u>  | <u>235 054</u>   |
| Sum egenkapital                    | 5    | <u>5 198 465</u> | <u>5 535 054</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 1 009 017        | 1 398 605        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>1 009 017</u> | <u>1 398 605</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 7 692            | 26 240           |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 21 229           | 16 899           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 334 928          | 358 516          |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>363 849</u>   | <u>401 655</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>1 372 866</u> | <u>1 800 260</u> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |      | <u>6 571 331</u> | <u>7 335 314</u> |

Etnedal, den 25/6/25  
Styret i Valdres Høyfjellshotell AS

  
Jarle Magne Lunde  
styreleder/daglig leder

  
Arne Kvern  
styremedlem

Valdres Høyfjellshotell AS Side 4



|   |
|---|
| Noter til årsregnskapet<br>VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS |
|---|

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



|   |
|---|
| Noter til årsregnskapet<br>VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS |
|---|

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 336 082        | 203 940        |
| Folketrygdavgift      | 23 018         | 11 520         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 0              |
| Andre ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>            | <b>359 100</b> | <b>215 460</b> |

**Note 3 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Maskiner/<br/>Inventar</b> | <b>Transport-<br/>midler</b> | <b>Bygninger</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 757 611                       | 101 294                      | 0                |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>757 611</b>                | <b>101 294</b>               | <b>0</b>         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 738 014                       | 97 594                       | 0                |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>19 597</b>                 | <b>3 700</b>                 | <b>0</b>         |
| Årets ordinære avskrivninger       | 13 700                        |                              |                  |
| Økonomisk levetid                  | 3-10 år                       | 5-10 år                      | 7-16 år          |

|                                    | <b>Ikke avskr.b.<br/>driftsmidler</b> | <b>Sum</b>     |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 0                                     | 858 905        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>                              | <b>858 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                                       | 835 608        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>                              | <b>23 297</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       |                                       | 13 700         |
| Økonomisk levetid                  |                                       |                |

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                  |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0                |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 2 596 557        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>2 596 557</b> |



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Noter til årsregnskapet</b>    |  |
| <b>VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS</b> |  |

|                                      |            |                 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>        |            |                 |
| Resultat før skatt                   | -336 589   | 2 844 850       |
| Permanente forskjeller               | -6 842     | -4 094          |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 2 135 987  | -3 622 568      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 792 556 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>-781 812</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>    |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      | <b>Endring</b>   |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -198 006        | -224 578         | -26 572          |
| Gevinst – og tapskonto                    | 0               | 2 162 558        | 2 162 558        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-198 006</b> | <b>1 937 981</b> | <b>2 135 987</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -9 110 901      | -10 903 457      | -1 792 556       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 308 907       | 8 965 476        | -343 431         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr 5 Egenkapital

|                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkursfond</b> | <b>Annen EK</b> | <b>SUM</b> |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Pr. 01.01.        | 800 000             | 4 500 000           | 235 054         | 5 535 054  |
| Årets resultat    |                     |                     | -336 589        | -336 589   |
| Foreslått utbytte |                     |                     | 0               | 0          |
| Pr. 31.12.        | 800 000             | 4 500 000           | -101 535        | 5 198 465  |

#### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 18 704 bundet på egen konto til dekning av skattetrekk.



|                            |
|----------------------------|
| Noter til årsregnskapet    |
| VALDRES HØYFJELLSHOTELL AS |

**Note nr 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

| <b>Selskapets aksjonærer er:</b> | <b>Aksjer</b> |            |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Anne Mari Lunde Kvam             | 370           |            |
| Jarle Magne Lunde                | 60            | Styreleder |
| J M Lunde Eiendom AS             | 370           |            |

Anne Mari Lunde Kvams ektefelle Arne Kvam er styremedlem



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Valdres Høyfjellshotell AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Høyfjellshotell AS som viser et underskudd på kr 336 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 13. juli 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor