



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 831 073	2 670 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 073</b>	<b>2 670 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-64 695	-64 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 820 595	-2 361 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 885 289</b>	<b>-2 426 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 784</b>	<b>243 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 602</b>	<b>419</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 631</b>	<b>-211 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 029</b>	<b>-210 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 755</b>	<b>32 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 716 363</b>	<b>5 096 733</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>701 755</b>	<b>32 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 755	32 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 755</b>	<b>32 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	869 193	215 770
Andre fordringer	13	84 824	2 256
Sum fordringer		954 017	218 026
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	489 331	620 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 348	838 801
Sum omløpsmidler		1 443 348	838 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-3 764 852	-4 466 606
Sum opptjent egenkapital		-3 764 852	-4 466 606
Sum egenkapital		-3 764 852	-4 466 606
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 812 165	5 047 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 165</b>	<b>5 047 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 165</b>	<b>5 047 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 012	238 659
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		19 024	19 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 035</b>	<b>258 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 200</b>	<b>5 305 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	0	5 047 218



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 124 913  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 982 124 913  
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 831 073	2 670 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 073</b>	<b>2 670 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-64 695	-64 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 820 595	-2 361 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 885 289</b>	<b>-2 426 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 784</b>	<b>243 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 602</b>	<b>419</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-255 631</b>	<b>-211 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 029</b>	<b>-210 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 755</b>	<b>32 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 716 363</b>	<b>5 096 733</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>701 755</b>	<b>32 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 755	32 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 755</b>	<b>32 770</b>



Organisasjonsnr: 982 124 913  
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	869 193	215 770
Andre fordringer	13	84 824	2 256
Sum fordringer		954 017	218 026

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	489 331	620 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 348	838 801

Sum omløpsmidler		1 443 348	838 802
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 443 348	838 801
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-3 764 852	-4 466 606
Sum opptjent egenkapital		-3 764 852	-4 466 606

Sum egenkapital		-3 764 852	-4 466 606
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 812 165	5 047 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 165	5 047 218

Sum langsiktig gjeld		4 812 165	5 047 218
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		377 012	238 659
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		19 024	19 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 035</b>	<b>258 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 200</b>	<b>5 305 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	0	5 047 218



Organisasjonsnr: 982 124 913  
SAMEIET OLAV TRYGGVASONSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 128 168	1 095 396	1 128 200	1 184 610
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 000	93 000	92 800	97 400
Andre tillegg	1	181 704	181 704	180 100	186 060
Andre driftsinntekter	2	1 428 201	1 299 999	0	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 831 073</b>	<b>2 670 099</b>	<b>1 401 100</b>	<b>2 368 070</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-7 995	-7 995	-8 178	-7 995
Styre honorar	4	-56 700	-56 700	-58 000	-56 700
Forretningsfører honorar		-77 731	-75 026	-77 700	-102 020
Eksterne honorar	5	-15 118	-8 956	-10 700	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-213 807	-209 002	-220 700	-159 400
Løpende vedlikehold	7	-113 977	-65 165	-50 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 069 830	-1 663 183	-100 000	-973 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 534	-90 048	-92 800	-97 400
Forsikring	9	-201 692	-145 392	-188 400	-221 900
Energi, felles	10	-28 593	-30 300	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-14 313	-74 867	-44 400	-37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 885 289</b>	<b>-2 426 633</b>	<b>-880 878</b>	<b>-1 772 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>945 784</b>	<b>243 466</b>	<b>520 222</b>	<b>595 455</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 602	419	1 000	7 000
Finanskostnader		-255 631	-211 115	-225 000	-309 987
<b>Netto finansposter</b>		<b>-244 029</b>	<b>-210 696</b>	<b>-224 000</b>	<b>-302 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 755</b>	<b>32 770</b>	<b>296 222</b>	<b>292 468</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>701 755</b>	<b>32 770</b>	<b>296 222</b>	<b>292 468</b>
Disponering av totalresultat:		701 755	32 770	296 222	292 468
Reduksjon av udekket tap		701 755	32 770	0	0

Org.nr: 982 124 913 - 693



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	634 689	13 490
Periodiserte kostnader	13	234 504	202 280
Mellomregning Klare Finans	13	73 223	1 837
Opptjente renter	13	11 601	419
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	489 331	620 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>

Org.nr: 982 124 913 - 693



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-3 764 852	-4 466 606
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 764 852</b>	<b>-4 466 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	0	5 047 218
Gjeldsbrevlån	17	4 812 165	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 812 165</b>	<b>5 047 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 012	238 659
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Forskudd kunder		11 314	15 277
Påløpte kostnader		7 150	3 404
Annen kortsiktig gjeld		560	850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 035</b>	<b>258 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 200</b>	<b>5 305 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 348</b>	<b>838 801</b>
Pantstillelser	16	0	5 047 218

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Brekke  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marie Sjøe Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Helstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Tanberg Haugseth  
Styremedlem

Org.nr: 982 124 913 - 693



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Heisanlegg	43 320	43 320
Tillegg Vasking	104 544	104 544
Dugnad	32 400	32 400
Andre tillegg	1 440	1 440
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>181 704</b>	<b>181 704</b>

Andre tillegg gjelder leie av fellesareal

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	1 428 201	1 299 999
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 428 201</b>	<b>1 299 999</b>

Ekstrainnbetaling ifm vedlikehold av heisanlegg



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 995	7 995
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 995</b>	<b>7 995</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>56 700</b>	<b>56 700</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	6 180	2 081
Teknisk rådgivning	1 438	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 118</b>	<b>8 956</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester skyldes gebyr fra byggesakskontoret til kommunen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	17 757	17 240
Andre administrasjonsavtaler	2 984	2 880
Avtale om vaktmestertjenester	32 640	37 600
Avtale om renholdstjenester	94 806	85 469
Avtale om vakt- og sikringstjenester	11 951	8 666
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 581	25 539
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 704	6 425
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 385	25 185
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>213 807</b>	<b>209 002</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder flere kategorier felleskostnader og styreepost.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	4 147	0
Elektrikerarbeid	0	6 389
Heisanlegg	34 453	13 650
Ventilasjon	26 067	0
Egenandeler, differanser skader	0	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 171	1 876
Renholdartikler/renhold	0	4 643
Forbruksmaterieil	26 596	0
Frakt av driftsmaterieil	0	5 048
Nøkler, lås	21 544	0
Byggesaksgebyr	0	3 560
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>113 977</b>	<b>65 165</b>



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	42 550	0
Malearbeid og -utstyr	204 730	0
Elektrikerarbeid	0	59 455
Heisanlegg	811 250	0
Prosjektvedlikehold	11 300	1 603 728
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 069 830</b>	<b>1 663 183</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>201 692</b>	<b>145 392</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	28 593	30 300
<b>Sum energikostnader</b>	<b>28 593</b>	<b>30 300</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	698	0
Bankgebyrer	1 288	2 957
Andre gebyrer	1 586	3 167
Tilskudd bomiljø	0	3 875
Hjemmeside/internett/TV-abo	10 741	6 338
Erstatning	0	52 904
Andre kostnader	0	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 313</b>	<b>74 867</b>

Org.nr: 982 124 913 - 693



## Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>580 612</b>	<b>781 155</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	701 755	32 770
Avdrag lån	-235 053	-233 313
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>466 702</b>	<b>-200 543</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 047 313</b>	<b>580 612</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 047 313</b>	<b>580 612</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	489 320	620 765
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>489 331</b>	<b>620 776</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-4 466 606</b>	<b>-4 499 376</b>
Annen egenkapital 01.01	-4 466 606	-4 499 376
Årets resultat	701 755	32 770
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 764 852</b>	<b>-4 466 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-3 764 852</b>	<b>-4 466 606</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 812 165</b>

Det foreligger ingen pantstillelser på sameiet.



Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34 - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>90517257809</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 047 218
Avdrag i perioden:	235 053
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 812 165</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 641 730

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517257809	1	428 148	428 148
	1	382 269	382 269
	1	311 313	311 313
	1	286 237	286 237
	1	260 975	260 975
	2	256 518	513 036
	1	228 841	228 841
	2	219 740	439 480
	2	201 350	402 700
	1	162 529	162 529
	1	146 555	146 555
	1	137 268	137 268
	1	128 166	128 166
	3	125 937	377 811
	1	121 293	121 293
	1	96 217	96 217
	1	89 345	89 345
	2	64 083	128 166
	1	61 854	61 854
	2	54 981	109 962

Org.nr: 982 124 913 - 693



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34**

Styreleder	Endre Brekke (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Marie Sjue Bye (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Marianne Tanberg Haugseth (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	14.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olav Tryggvasonsgate 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEMDC-W4QSN-3N0WW-55N7L-BIXJL-D6YHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 10:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEMDC-W4QSN-3N0WW-55N7L-BIXJL-D0YHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>