



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 884 669 | 845 550 |
| Sum inntekter | | 884 669 | 845 550 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 650 | 114 650 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 161 273 | 185 721 |
| Sum kostnader | | 275 923 | 300 371 |
| Driftsresultat | | 608 746 | 545 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 502 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 3 502 | 306 |
| Annen rentekostnad | | 532 171 | 329 998 |
| Sum finanskostnader | | 532 171 | 329 998 |
| Netto finans | | -528 669 | -329 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 077 | 215 487 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 598 | 47 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 479 | 168 052 |
| Årsresultat | 4 | 62 479 | 168 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 479 | 168 052 |
| Totalresultat | | 62 479 | 168 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 62 479 | 168 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 479 | 168 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 335 552 | 10 441 802 |
| Maskiner og anlegg | | 2 100 | 10 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 337 652 | 10 452 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 337 652 | 10 452 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 683 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 236 | 8 673 |
| Sum fordringer | | 26 919 | 8 673 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 979 | 333 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 979 | 333 816 |
| Sum omløpsmidler | | 278 899 | 342 489 |
| SUM EIENDELER | | 10 616 551 | 10 794 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 430 | 984 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 588 572 | 526 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 588 572 | 526 092 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 573 002 | 1 510 522 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 46 661 | 46 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 661 | 46 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 865 507 | 9 078 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 624 | 3 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 935 | 46 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 337 | 82 191 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 2 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 146 | 70 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 042 | 205 288 |
| Sum gjeld | | 9 043 549 | 9 284 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 616 551 | 10 794 791 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394975

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGATA 72 AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 884 669 | 845 550 |
| Sum inntekter | | 884 669 | 845 550 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 650 | 114 650 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 161 273 | 185 721 |
| Sum kostnader | | 275 923 | 300 371 |
| Driftsresultat | | 608 746 | 545 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 502 | 306 |
| Sum finansinntekter | | 3 502 | 306 |
| Annen rentekostnad | | 532 171 | 329 998 |
| Sum finanskostnader | | 532 171 | 329 998 |
| Netto finans | | -528 669 | -329 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 598 | 47 435 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 479 | 168 052 |
| Årsresultat | 4 | 62 479 | 168 052 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 479 | 168 052 |
| Totalresultat | | 62 479 | 168 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 62 479 | 168 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 479 | 168 052 |



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 10 335 552 | 10 441 802 |
| Maskiner og anlegg | | 2 100 | 10 500 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 337 652 | 10 452 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 337 652 | 10 452 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 683 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 236 | 8 673 |
| Sum fordringer | | 26 919 | 8 673 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 251 979 | 333 816 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 979 | 333 816 |
| Sum omløpsmidler | | 278 899 | 342 489 |
| SUM EIENDELER | | 10 616 551 | 10 794 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 430 | 984 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 588 572 | 526 092 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 588 572 | 526 092 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 573 002 | 1 510 522 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 46 661 | 46 998 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 46 661 | 46 998 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 865 507 | 9 078 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 624 | 3 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 935 | 46 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 337 | 82 191 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 2 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 146 | 70 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 042 | 205 288 |
| Sum gjeld | | 9 043 549 | 9 284 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 616 551 | 10 794 791 |



Organisasjonsnr: 916 916 515
HØNENGATA 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hønengata 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VXYKD-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C7II

Org.nr.: 916 916 515



RESULTATREGNSKAP

HØNENGATA 72 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 884 669 | 845 550 |
| Sum driftsinntekter | | 884 669 | 845 550 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 650 | 114 650 |
| Annen driftskostnad | | 161 273 | 185 721 |
| Sum driftskostnader | | 275 923 | 300 371 |
| Driftsresultat | | 608 746 | 545 179 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 502 | 306 |
| Annen rentekostnad | | 532 171 | 329 998 |
| Resultat av finansposter | | -528 669 | -329 692 |
| Resultat før skattekostnad | | 80 077 | 215 487 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 598 | 47 435 |
| Resultat | | 62 479 | 168 052 |
| Årsresultat | 4 | 62 479 | 168 052 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 62 479 | 168 052 |
| Sum overføringer | | 62 479 | 168 052 |

Penneo Dokumentnøkkel: VXYKD-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C7II



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 335 552 | 10 441 802 |
| Maskiner og anlegg | | 2 100 | 10 500 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 337 652 | 10 452 302 |
| Sum anleggsmidler | | 10 337 652 | 10 452 302 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 17 683 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 236 | 8 673 |
| Sum fordringer | | 26 919 | 8 673 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 979 | 333 816 |
| Sum omløpsmidler | | 278 899 | 342 489 |
| Sum eiendeler | | 10 616 551 | 10 794 791 |

Penneo Dokumentnrøktei: VYKID-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C0II

HØNENGATA 72 AS

SIDE 3



BALANSE

HØNENGATA 72 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 984 430 | 984 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 588 572 | 526 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 588 572 | 526 092 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 573 002 | 1 510 522 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 46 661 | 46 998 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 8 818 846 | 9 031 983 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 624 | 3 835 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 935 | 46 527 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 337 | 82 191 |
| Konserngjeld | | 0 | -2 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 146 | 70 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 042 | 205 288 |
| Sum gjeld | | 9 043 549 | 9 284 269 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 616 551 | 10 794 791 |

Penneo Dokumentnøkkel: VYKID-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C07H



BALANSE

HØNENGATA 72 AS
Hønefoss, 02.05.2024
Styret i Hønefoss 72 AS

Nan-Ciu Chen
Styrets leder

Tommy Hansen
Styremedlem

Nan-Chun Chen
styremedlem

Stian Framstad Ødegård
styremedlem

Penneo Dokumentnrøktei: VXYKD-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C7II



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forfall av leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ingen usikre kundefordringer pr. 31.12.2023



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 11 143 402 | 42 038 | 11 185 440 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 143 402 | 42 038 | 11 185 440 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 807 850 | 39 938 | 847 788 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 807 850 | 39 938 | 847 788 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 10 335 552 | 2 100 | 10 337 652 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 250 | 8 400 | 114 650 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 17 935 | 46 527 |
| Endring i utsatt skatt | -337 | 908 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 598 | 47 435 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 80 077 | 215 487 |
| Permanente forskjeller | -90 | 128 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 534 | -4 129 |
| Skattepliktig inntekt | 81 521 | 211 486 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 17 935 | 46 527 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 17 935 | 46 527 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 212 094 | 213 628 | 1 534 |
| Sum | 212 094 | 213 628 | 1 534 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 212 094 | 213 628 | 1 534 |
| Utsatt skatt (22 %) | 46 661 | 46 998 | 338 |

Penneo Dokumentnrøktet: VYKID-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C7II



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 90 000 | 900 000 | -5 570 | 526 092 | 1 510 522 |
| Årets resultat | | | | 62 479 | 62 479 |
| Pr 31.12.2023 | 90 000 | 900 000 | -5 570 | 588 572 | 1 573 002 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØNENGATA 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 30,0 | 90 000 |
| Sum | 3 000 | | 90 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Sentrum Eiendom og Utleie AS | 1 000 | 33,3 | 33,3 |
| Tita Invest AS | 1 000 | 33,3 | 33,3 |
| Ødegård VVS AS | 1 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 352 766 | 7 639 569 |
| Sum | 7 352 766 | 7 639 569 |

Det er stil sikkerhet i eiendommene Hønergata 72 og Sgrid Undsets vei 2

Penneo Dokumentnøkkel: VYKID-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-5C7II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377320

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 09:55:01 UTC



Ødegård, Stian Framstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291639

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-02 09:55:15 UTC



Chen, Nan-Ciu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-02 09:59:02 UTC



Chen, Nan-Chun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-02 10:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXYKD-BQ77F-VBMTK-IFZ56-80ED8-SC7II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>