



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 300 000
Annen driftsinntekt		210 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>4 312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 509 473
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	281 177	544 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 177</b>	<b>4 054 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 177</b>	<b>257 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 375	157 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 375</b>	<b>157 939</b>
Annen rentekostnad		315 422	304 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 422</b>	<b>304 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 047</b>	<b>-146 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 224</b>	<b>110 655</b>
Skattekostnad	5, 6	0	24 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 224</b>	<b>85 911</b>
Annen egenkapital		-128 224	85 911



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 680 000	7 680 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 023 632	5 120 034
Sum fordringer		5 023 632	5 120 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 814	87 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 814	87 178
Sum omløpsmidler		12 764 446	12 887 211
SUM EIENDELER		12 764 446	12 887 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 803 895	5 932 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 803 895</b>	<b>5 932 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 803 895</b>	<b>7 932 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		51 353	50 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	10	109 073	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 426</b>	<b>4 850 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	3 406
Betalbar skatt	5, 6	0	24 744
Annen kortsiktig gjeld		0	76 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126</b>	<b>104 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 960 551</b>	<b>4 955 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENLIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 300 000
Annen driftsinntekt		210 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>4 312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 509 473
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	281 177	544 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 177</b>	<b>4 054 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 177</b>	<b>257 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 375	157 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 375</b>	<b>157 939</b>
Annen rentekostnad		315 422	304 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 422</b>	<b>304 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 047</b>	<b>-146 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 224</b>	<b>110 655</b>
Skattekostnad	5, 6	0	24 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 224</b>	<b>85 911</b>
Annen egenkapital		-128 224	85 911



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENLIA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 680 000	7 680 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 023 632	5 120 034
Sum fordringer		5 023 632	5 120 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 814	87 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 814	87 178
Sum omløpsmidler		12 764 446	12 887 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 803 895	5 932 119



Sum opptjent egenkapital		5 803 895	5 932 119
Sum egenkapital		7 803 895	7 932 119
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		51 353	50 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	10	109 073	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 426	4 850 713
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	3 406
Betalbar skatt	5, 6	0	24 744
Annen kortsiktig gjeld		0	76 230
Sum kortsiktig gjeld		126	104 380
Sum gjeld		4 960 551	4 955 092
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Eiendomsforvaltning og -utvikling i Halden. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har betalt forretningsførsel til Halden Boligbyggelag kr 56 000,-

Selskapet har lån fra Halden Boligbyggelag prosjekt AS på kr 109 073,- inkl. renter pr 31.12.25

Selskapet har lån fra Halden Boligbyggelag på kr 51 533,- inkl. renter pr 31.12.25

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

4800000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

6000000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån fra DNB kr 4 800 000,- for kjøp av tomt på Brattås.

Selskapet har fellesgjeld knyttet en andel i Fagerholttoppen



Borettslag kr 2 495 000 ,-

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SKANSENIA BOLIG AS**

916637934

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKANSENLIA BOLIG AS  
916 637 934

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 300 000
Annen driftsinntekt		210 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>4 312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 509 473
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-281 177	-544 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 177</b>	<b>-4 054 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 177</b>	<b>257 617</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		258 375	157 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 375</b>	<b>157 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-315 422	-304 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 422</b>	<b>-304 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 047</b>	<b>-146 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 224</b>	<b>110 655</b>
Skattekostnad	5, 6	0	-24 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 224</b>	<b>85 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-128 224	85 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 224</b>	<b>85 911</b>



SKANSENIA BOLIG AS  
916 637 934

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 680 000	7 680 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 023 632	5 120 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 023 632</b>	<b>5 120 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 814	87 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 814</b>	<b>87 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>



SKANSENIA BOLIG AS  
916 637 934

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 803 895	5 932 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 803 895</b>	<b>5 932 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 803 895</b>	<b>7 932 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		51 353	50 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	10	109 073	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 426</b>	<b>4 850 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	3 406
Betalbar skatt	5, 6	0	24 744
Annen kortsiktig gjeld		0	76 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126</b>	<b>104 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 960 551</b>	<b>4 955 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 764 446</b>	<b>12 887 211</b>

HALDEN, 06.03.2026

Richard Sverre Olsen  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Eilif Thorvik  
styremedlem

Stein Viken  
styremedlem

Jan-Erik Solheim  
styremedlem



SKANSENIA BOLIG AS  
916 637 934

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsforvaltning og -utvikling i Halden.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKANSENIA BOLIG AS  
916 637 934

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	25 750	69 447
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 750</b>	<b>69 447</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fra 2025 valgt fravalg av revisjon. Kostnad knyttet til revisjon i 2025 tilhører revidering av regnskapet for 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>24 744</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-128 224	110 655
Permanente forskjeller	-1 475	1 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 699</b>	<b>112 471</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 744
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 744</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-129 699	129 699
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-129 699</b>	<b>129 699</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	129 699	-129 699
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SKANSENLIA BOLIG AS  
916 637 934

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har lån fra DNB kr 4 800 000,- for kjøp av tomt på Brattås.

Selskapet har fellesgjeld knyttet en andel i Fagerholttoppen Borettslag kr 2 495 000 ,-

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har betalt forretningsførsel til Halden Boligbyggelag kr 56 000,-

Selskapet har lån fra Halden Boligbyggelag prosjekt AS på kr 109 073,- inkl. renter pr 31.12.25

Selskapet har lån fra Halden Boligbyggelag på kr 51 533,- inkl. renter pr 31.12.25