



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTORP FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stenbruddveien 1A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brandsdtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 500	372 400
Sum inntekter		428 500	372 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 474	156 892
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	82 000	82 200
Annen driftskostnad		288 358	368 435
Sum kostnader		406 832	607 527
Driftsresultat		21 668	-235 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		997	1 307
Sum finanskostnader		997	1 307
Netto finans		-997	-1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		20 671	-236 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 548	-51 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 123	-184 360
Årsresultat		16 123	-184 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 123	-184 360
Sum overføringer og disponeringer		16 123	-184 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 518 900	2 592 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	11 600	20 100
Sum varige driftsmidler		2 530 500	2 612 500
Sum anleggsmidler		2 530 500	2 612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 875	4 375
Andre fordringer		7 197	
Konsernfordringer		90 800	90 800
Sum fordringer		104 872	95 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 676	110 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 676	110 117
Sum omløpsmidler		319 548	205 292
SUM EIENDELER		2 850 048	2 817 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 008	69 008
Sum innskutt egenkapital		169 008	169 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 990	172 867
Sum opptjent egenkapital		188 990	172 867
Sum egenkapital	6	357 998	341 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 471	69 923
Sum avsetninger for forpliktelser		74 471	69 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		234 319	190 936
Sum annen langsiktig gjeld		234 319	190 936
Sum langsiktig gjeld		308 790	260 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Skyldige offentlige avgifter			2 336
Kortsiktig konserngjeld		2 122 900	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		10 360	12 722
Sum kortsiktig gjeld		2 183 260	2 215 058
Sum gjeld		2 492 050	2 475 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 048	2 817 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTORP FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stenbruddveien 1A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brandsdortorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 500	372 400
Sum inntekter		428 500	372 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 474	156 892
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	82 000	82 200
Annen driftskostnad		288 358	368 435
Sum kostnader		406 832	607 527
Driftsresultat		21 668	-235 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		997	1 307
Sum finanskostnader		997	1 307
Netto finans		-997	-1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 548	-51 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 123	-184 360
Årsresultat		16 123	-184 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 123	-184 360
Sum overføringer og disponeringer		16 123	-184 360



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 518 900	2 592 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	11 600	20 100
Sum varige driftsmidler		2 530 500	2 612 500

Sum anleggsmidler		2 530 500	2 612 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	6 875	4 375
Andre fordringer		7 197	
Konsernfordringer		90 800	90 800
Sum fordringer		104 872	95 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 676	110 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 676	110 117

Sum omløpsmidler		319 548	205 292
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 850 048	2 817 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 008	69 008
Sum innskutt egenkapital		169 008	169 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	188 990	172 867
Sum opptjent egenkapital		188 990	172 867



Sum egenkapital	6	357 998	341 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 471	69 923
Sum avsetninger for forpliktelse	4	74 471	69 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		234 319	190 936
Sum annen langsiktig gjeld		234 319	190 936
Sum langsiktig gjeld		308 790	260 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Skyldige offentlige avgifter			2 336
Kortsiktig konsemgjeld		2 122 900	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		10 360	12 722
Sum kortsiktig gjeld		2 183 260	2 215 058
Sum gjeld		2 492 050	2 475 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 048	2 817 792



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021 BRANDSTORP FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 674 900	288 026	3 962 926
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 674 900	288 026	3 962 926
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 082 500)	(267 926)	(1 350 426)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 156 000)	(276 426)	(1 432 426)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 518 900	11 600	2 530 500
Årets avskrivninger	(73 500)	(8 500)	(82 000)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 671	(236 359)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 202)	(16 532)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 469)	
Årets skattegrunnlag	0	(252 891)
+/- Endring i utsatt skatt	4 548	(51 999)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 548	(51 999)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	986 106	995 308	(9 202)
Skattemessig fremførbart underskudd	(668 272)	(656 803)	(11 469)
Sum midlertidige forskjeller	317 834	338 505	(20 671)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	69 923	74 471	(4 548)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 875	4 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 875	4 375

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	69 008	172 867	341 875
Årets resultat			16 123	16 123
Egenkapital 31.12.2021	100 000	69 008	188 990	357 998



ØST-REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Brandstorp Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brandstorp Forvaltning AS ` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.06.2022
Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2