



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 449 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL EXPO AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 20  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	58 796 534	39 817 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 796 534</b>	<b>39 817 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 889 633	3 218 497
Lønnskostnad	3, 11	15 129 650	15 085 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 031 501	1 232 556
Annen driftskostnad	3, 4, 5	28 306 856	20 729 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 357 640</b>	<b>40 265 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 438 894</b>	<b>-448 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 473	27 721
Annen renteinntekt		147	1 069
Annen finansinntekt		1 191	2 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 811</b>	<b>31 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 578	2 184
Annen rentekostnad		4 541	12 479
Annen finanskostnad		567 304	467 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 423</b>	<b>482 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 612</b>	<b>-450 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 880 282</b>	<b>-899 414</b>
Skattekostnad	8	2 403 388	-174 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	563 012	665 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 012</b>	<b>665 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	561 753	1 497 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 753</b>	<b>1 497 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 765</b>	<b>2 163 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>909 679</b>	<b>599 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	4 025 690	666 765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	25 390 737	8 577 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 416 427</b>	<b>9 244 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 977	29 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 977</b>	<b>29 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 383 083</b>	<b>9 872 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 507 848</b>	<b>12 036 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	689	689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7	8 128 805	8 128 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 229 494</b>	<b>8 229 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-621 660	-942 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 660</b>	<b>-942 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 607 834</b>	<b>7 287 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 541 443	467 101
Skyldig offentlige avgifter		2 403 612	1 065 411
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	17 954 959	3 216 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 900 014</b>	<b>4 749 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 900 014</b>	<b>4 749 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 507 848</b>	<b>12 036 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 449 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL EXPO AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 20  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 980 449 777  
QUALITY HOTEL EXPO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	58 796 534	39 817 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 796 534</b>	<b>39 817 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 889 633	3 218 497
Lønnskostnad	3, 11	15 129 650	15 085 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 031 501	1 232 556
Annen driftskostnad	3, 4, 5	28 306 856	20 729 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 357 640</b>	<b>40 265 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 438 894</b>	<b>-448 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
Annen renteinntekt		29 473	27 721
Annen finansinntekt		147	1 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 811</b>	<b>31 714</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		17 578	2 184
Annen finanskostnad		4 541	12 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 304</b>	<b>467 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 612</b>	<b>-450 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	10 880 282	-899 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 403 388</b>	<b>-174 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		8 476 894	-724 610
<b>Totalresultat</b>		<b>8 476 894</b>	<b>-724 610</b>



Organisasjonsnr: 980 449 777  
QUALITY HOTEL EXPO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	563 012	665 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 012</b>	<b>665 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	561 753	1 497 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 753</b>	<b>1 497 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 765</b>	<b>2 163 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>909 679</b>	<b>599 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	4 025 690	666 765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	25 390 737	8 577 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 416 427</b>	<b>9 244 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 977	29 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 977</b>	<b>29 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 383 083</b>	<b>9 872 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 507 848</b>	<b>12 036 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	689	689
Annen innskutt egenkapital	7	8 128 805	8 128 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 229 494</b>	<b>8 229 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-621 660	-942 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 660</b>	<b>-942 237</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 607 834</b>	<b>7 287 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 9	3 541 443	467 101
Skyldig offentlige avgifter	2 403 612	1 065 411
Annen kortsiktig gjeld 9, 10	17 954 959	3 216 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 900 014</b>	<b>4 749 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 900 014</b>	<b>4 749 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 507 848</b>	<b>12 036 439</b>



Organisasjonsnr: 980 449 777  
QUALITY HOTEL EXPO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



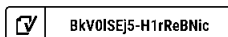
<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Expo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	2	<u>58.796.534</u>	<u>39.817.132</u>
Varekostnad		2.889.633	3.218.497
Lønnskostnad	3, 11	15.129.650	15.085.112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.031.501	1.232.556
Annen driftskostnad	3, 4, 5	<u>28.306.856</u>	<u>20.729.757</u>
Sum driftskostnader		<u>47.357.640</u>	<u>40.265.922</u>
Driftsresultat		<u>11.438.894</u>	<u>-448.790</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29.473	27.721
Annen renteinntekt		147	1.069
Annen finansinntekt		1.191	2.924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17.578	2.184
Annen rentekostnad		4.541	12.479
Annen finanskostnad		<u>567.304</u>	<u>467.675</u>
Resultat av finansposter		<u>-558.612</u>	<u>-450.624</u>
Årsresultat før skattekostnad		10.880.282	-899.414
Skattekostnad	8	<u>2.403.388</u>	<u>-174.804</u>
Årsresultat		<u>8.476.894</u>	<u>-724.610</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Expo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>563.012</u>	<u>665.900</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>563.012</b></u>	<u><b>665.900</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	<u>561.753</u>	<u>1.497.626</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>561.753</b></u>	<u><b>1.497.626</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1.124.765</b></u>	<u><b>2.163.526</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	909.679	599.047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	4.025.690	666.765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	<u>25.390.737</u>	<u>8.577.429</u>
Sum fordringer		<u><b>29.416.427</b></u>	<u><b>9.244.194</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56.977	29.672
Sum omløpsmidler		<u><b>30.383.083</b></u>	<u><b>9.872.913</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>31.507.848</b></u>	<u><b>12.036.439</b></u>


Quality Hotel Expo AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Expo AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Overkurs	7	689	689
Innskutt annen egenkapital	7	8.128.805	8.128.805
Sum innskutt egenkapital		<u>8.229.494</u>	<u>8.229.494</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-621.660	-942.237
Sum opptjent egenkapital		<u>-621.660</u>	<u>-942.237</u>
Sum egenkapital		<u>7.607.834</u>	<u>7.287.257</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3.541.443	467.101
Skyldig offentlige avgifter		2.403.612	1.065.411
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	17.954.959	3.216.670
Sum kortsiktig gjeld		<u>23.900.014</u>	<u>4.749.182</u>
Sum gjeld		<u>23.900.014</u>	<u>4.749.182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31.507.848</u>	<u>12.036.439</u>
Fornebu, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Knut Nordbø daglig leder	
Quality Hotel Expo AS		Side 3	

 BkVOISEJ5-H1rReBNic



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjijomsetning	20.798.313	19.217.147
Varesalg	15.769.528	13.940.228
Andre driftsinntekter	23.980.561	9.015.713
Inntektsreduksjoner	-1.751.868	-2.355.956
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>58.796.534</b>	<b>39.817.132</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 444.933 (i 2020 NOK 1.307.600) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11.739.123	11.873.579
Arbeidsgiveravgift	2.070.033	2.041.661
Pensjonskostnader (se note 11)	264.313	314.208
Andre ytelser	1.056.181	855.664
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15.129.650</b>	<b>15.085.112</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 25 26

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000
Andre attestasjonstjenester	14.000	0

## Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	3.291.483	2.151.100
Leie maskiner/utstyr	137.151	86.580
Driftsmateriell	1.207.031	1.013.037
Vedlikehold	2.917.015	2.605.924
Husleie (se note 5)	15.668.240	9.244.506
Tap på fordringer	-85.729	65.598
Andre kostnader	5.171.665	5.563.012
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28.306.856</b>	<b>20.729.757</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	27.048.407
Tilgang driftsmidler	95.628
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27.144.035</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	26.582.282
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>561.753</b>
Årets avskrivninger	1.031.501
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 15.668.240 (i 2020 NOK 9.244.506). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.03.2012 og frem til 01.03.2032 med rett til fornyelse frem til 2042.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Totalt</b>
<b>EK. 01.01.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>689</b>	<b>8.128.805</b>	<b>-942.237</b>	<b>7.287.257</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-8.156.317	-8.156.317
Årets resultat				8.476.894	8.476.894
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>100.000</b>	<b>689</b>	<b>8.128.805</b>	<b>-621.660</b>	<b>7.607.834</b>

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102.888	45.141
Skatt knyttet til konsernbidrag	2.300.500	-219.945
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.403.388</b>	<b>-174.804</b>



<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	10.880.282	-899.414
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2.393.662	-197.871
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	9.726	23.067
<b>Skattekostnad</b>	<b>2.403.388</b>	<b>-174.804</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	19,4 %

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	552.856	0	616.905	0
Fordringer	10.156	0	48.995	0
Sum	563.012	0	665.900	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>563.012</b>	<b>0</b>	<b>665.900</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	4.760	7.553
Andre fordringer	25.056.693	7.562.761
Leverandørgjeld	-406.087	-61.796
Annen kortsiktig gjeld	-10.723.137	-26.354
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>13.932.229</b>	<b>7.482.164</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre	561.753	1.497.626
Varelager	909.679	599.047
Kundefordringer	4.025.690	666.765
Fordring konsernkontosystem	24.555.899	1.964.728
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>30.053.021</b>	<b>4.728.166</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 266.320.



## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 264.313.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at den forventede omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.07.2022 08:29

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 07.07.2022 13:17

DOCUMENT ID:  
H1rReBNic

ENVELOPE ID:  
BkV0LSEJ5-H1rReBNic

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Expo AS årsregnskap 2021 .pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Expo AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-Bkhf-BVs5.pdf  
Quality Hotel Expo AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HynbbH4jc.pdf  
Quality Hotel Expo AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-rkye-rEj5.pdf  
Quality Hotel Expo AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HkUkWBNo9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:19 07.07.2022 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:30 07.07.2022 13:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 00:56 08.07.2022 00:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 84.232.18.227
Knut Nordbø knut.nordbo@choice.no	Signed Authenticated	12.07.2022 08:29 12.07.2022 08:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/10/15) IP: 185.179.246.60

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Expo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Expo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 330JL-4E6GJ-TTYME-3HK4Z-G7VIF-DODH7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel Expo AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. juli 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 330JL-IE6GJ-TTYME-3HK4Z-G7VIF-DODH7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-14 08:33:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 330JL-IE6GJ-TTYME-3HK4Z-G7WIF-DODH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>