



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Damsletta 23  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Viberg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 651 140	10 970 001
Annen driftsinntekt		10 198 058	3 929 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 849 198</b>	<b>14 899 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 023 251	9 579 280
Lønnskostnad	1	3 035 536	2 936 186
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 860	5 756
Annen driftskostnad	1	1 921 916	1 733 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 994 563</b>	<b>14 254 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 854 635</b>	<b>644 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 203	6 440
Annen finansinntekt		206 810	100 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 013</b>	<b>106 860</b>
Annen rentekostnad		136 677	158 727
Annen finanskostnad			3 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 677</b>	<b>161 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 336</b>	<b>-55 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 971</b>	<b>589 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	609 739	108 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Utbytte	7	1 317 232	481 671
Konsernbidrag	7, 7	1 000 000	
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført til udekket tap	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Verktøy	3		
Biler, Verktøy	3	32 964	46 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 964</b>	<b>46 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 964</b>	<b>66 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning tomt			7 074 681
<b>Sum varer</b>			<b>7 074 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 638 057	838 947
Andre fordringer		549 895	558 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 187 952</b>	<b>1 397 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	5 522 592	1 927 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 522 592</b>	<b>1 927 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 710 545</b>	<b>10 399 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 763 509</b>	<b>10 466 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 80 000 á kr 1	6, 7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	5 872 842	4 555 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 842</b>	<b>4 555 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 952 842</b>	<b>4 635 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913 617	713 281
Betalbar skatt	2	609 739	108 230
Skyldige offentlige avgifter		680 075	413 697
Annen kortsiktig gjeld		607 236	595 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 667</b>	<b>1 831 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 667</b>	<b>5 831 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 763 509</b>	<b>10 466 777</b>



# Årsregnskap 2020

## GJØVIK BYGGSERVICE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 787 042



**GJØVIK BYGGSERVICE AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2020**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		15 651 140	10 970 001
Annen driftsinntekt		10 198 058	3 929 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 849 198</b>	<b>14 899 531</b>
Varekostnad		18 023 251	9 579 280
Lønnskostnad	1	3 035 536	2 936 186
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 860	5 756
Annen driftskostnad	1	1 921 916	1 733 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 994 563</b>	<b>14 254 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 854 635</b>	<b>644 908</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		2 203	6 440
Annen finansinntekt		206 810	100 420
Annen rentekostnad		136 677	158 727
Annen finanskostnad		0	3 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 336</b>	<b>-55 007</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 926 971</b>	<b>589 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	609 739	108 230
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>2 317 232</b>	<b>481 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 317 232	-481 671
Avsatt til utbytte	7	-1 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 317 232</b>	<b>-481 671</b>

Org.nr: 990 787 042



## GJØVIK BYGGSERVICE AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler, Verktøy	3	32 964	46 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 964</b>	<b>46 824</b>
Investering i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 964</b>	<b>66 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning tomt		0	7 074 681
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>7 074 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 638 057	838 947
Andre fordringer		549 895	558 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 187 952</b>	<b>1 397 939</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	5 522 592	1 927 333
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>5 522 592</b>	<b>1 927 333</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 710 545</b>	<b>10 399 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 763 509</b>	<b>10 466 777</b>

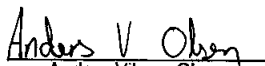
Org.nr: 990 787 042

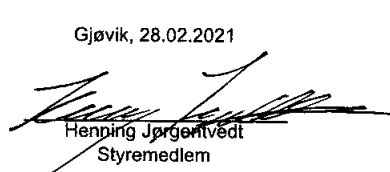


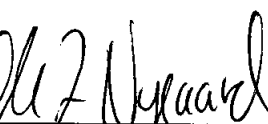
**GJØVIK BYGGSERVICE AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 80 000 å kr 1	6, 7	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 872 842	4 555 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 872 842</b>	<b>4 555 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 952 842</b>	<b>4 635 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913 617	713 281
Betalbar skatt	2	609 739	108 230
Skyldige offentlige avgifter		680 075	413 697
Annen kortsiktig gjeld		607 236	595 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 667</b>	<b>1 831 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 810 667</b>	<b>5 831 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 763 509</b>	<b>10 466 777</b>

Gjøvik, 28.02.2021

  
Anders Viberg Oisen  
Daglig leder/styrets leder

  
Henning Jørgentvedt  
Styremedlem

  
Ole Jakob Nygaard  
Styremedlem

Org.nr: 990 787 042



---

## GJØVIK BYGGSERVICE AS

---

### Noter til regnskapet 2020

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullførtkontraktmetode.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.



---

## GJØVIK BYGGSERVICE AS

---

### Noter til regnskapet 2020

---

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 431 723	2 458 808
Arbeidsgiveravgift	382 905	369 403
Pensjonskostnader	69 581	61 436
Andre ytelser	151 327	46 540
<b>Sum</b>	<b>3 035 536</b>	<b>2 936 186</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	672 344
Annen godtgjørelse	36 723
<b>Sum</b>	<b>709 067</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	28 981
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	1 594
<b>Sum</b>	<b>30 575</b>

**GJØVIK BYGGSERVICE AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	609 739	108 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 739</b>	<b>108 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 926 971	589 901
Permanente forskjeller	-167 360	-87 387
Endring i midlertidige forskjeller	11 933	-10 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 771 543</b>	<b>491 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	609 739	108 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>609 739</b>	<b>108 230</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 438	4 494	11 933
Fordringer	-75 000	-75 000	0
Avsetninger mv	-73 000	-73 000	0
<b>Sum</b>	<b>-155 438</b>	<b>-143 506</b>	<b>11 933</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 438	143 506	-11 933
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	272 981	52 580	325 561
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>272 981</b>	<b>52 580</b>	<b>325 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	272 981	19 616	292 597
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>32 964</b>	<b>32 964</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 860	13 860
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	

**Side 7**



---

## GJØVIK BYGGSERVICE AS

---

### Noter til regnskapet 2020

---

#### Note 4 Kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	2 713 057	913 947
Avsetning til tap	75 000	75 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 638 057</b>	<b>838 947</b>
Realiserte tap	56 571	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>56 571</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 133 889.



## GJØVIK BYGGSERVICE AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GJØVIK BYGGSERVICE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>80 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Prosjekt AS	40 000	50,0	50,0
Nygaard Tak og Bygg AS	40 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	80 000	4 555 610	4 635 610
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>4 555 610</b>	<b>4 635 610</b>
Årets resultat		2 317 232	2 317 232
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>5 872 842</b>	<b>5 952 842</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Byggservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 317 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AQFNN-ZKP40-DU6M6-Q7SMN-LVIL2-L1CCD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gjøvik Byggservice AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. februar 2021  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AOFNN-ZKP40-DU6M6-Q75MN-LVIL2-LTCCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-02 08:53:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQFNN-ZKP40-DU6M6-Q7SMN-LVIL2-LTCCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>