



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 400 900	1 388 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 900</b>	<b>1 388 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	513 200	513 200
Annen driftskostnad		94 719	69 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 919</b>	<b>582 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 981</b>	<b>806 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 366	215 618
Annen rentekostnad		199 814	235 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 180</b>	<b>450 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 180</b>	<b>-450 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 801</b>	<b>355 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 428	355 233
Avsatt til annen egenkapital		302 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 714 342	16 227 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>15 714 342</b>	<b>16 227 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 714 342</b>	<b>16 227 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		40 830	41 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 830</b>	<b>71 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 033	511 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 033</b>	<b>511 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 863</b>	<b>582 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 962 205</b>	<b>16 809 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	63 774	63 774
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 524</b>	<b>66 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 524	
Udekket tap			3 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 524</b>	<b>-3 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>369 048</b>	<b>63 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 850</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 575 625	8 025 377
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 872 833	8 652 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 458</b>	<b>16 678 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 519 308</b>	<b>16 678 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 317	52 634
Annen kortsiktig gjeld		16 532	15 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 849</b>	<b>68 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 593 157</b>	<b>16 746 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 962 205</b>	<b>16 809 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 400 900	1 388 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 900</b>	<b>1 388 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	513 200	513 200
Annen driftskostnad		94 719	69 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 919</b>	<b>582 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 981</b>	<b>806 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 366	215 618
Annen rentekostnad		199 814	235 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 180</b>	<b>450 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 180</b>	<b>-450 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 428	355 233
Avsatt til annen egenkapital		302 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 15 714 342 16 227 542

Sum varige driftsmidler 7 15 714 342 16 227 542

Sum anleggsmidler 15 714 342 16 227 542

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 30 000

Andre kortsiktige

fordringer 40 830 41 081

Sum fordringer 40 830 71 081

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 207 033 511 244

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 207 033 511 244

Sum omløpsmidler 1 247 863 582 324

SUM EIENDELER 16 962 205 16 809 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 63 774 63 774

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 14 14

Annen innskutt egenkapital 2 737 2 737

Sum innskutt egenkapital 66 524 66 524

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 302 524

Udekket tap 3 428

Sum opptjent egenkapital 302 524 -3 428



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>369 048</b>	<b>63 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5</b>	<b>70 850</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 575 625	8 025 377
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 872 833	8 652 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 458</b>	<b>16 678 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 519 308</b>	<b>16 678 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		57 317	52 634
Annen kortsiktig gjeld		16 532	15 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 849</b>	<b>68 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 593 157</b>	<b>16 746 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 962 205</b>	<b>16 809 866</b>



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
NNP Parsell 2 AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 2 AS som viser et overskudd på kr 305 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



**DR** Dreggen Revisjon

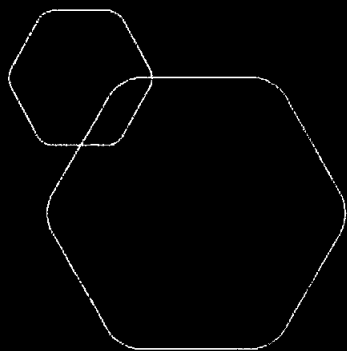
*Uavhengig revisors beretning 2021  
NNP Parsell 2 AS*

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

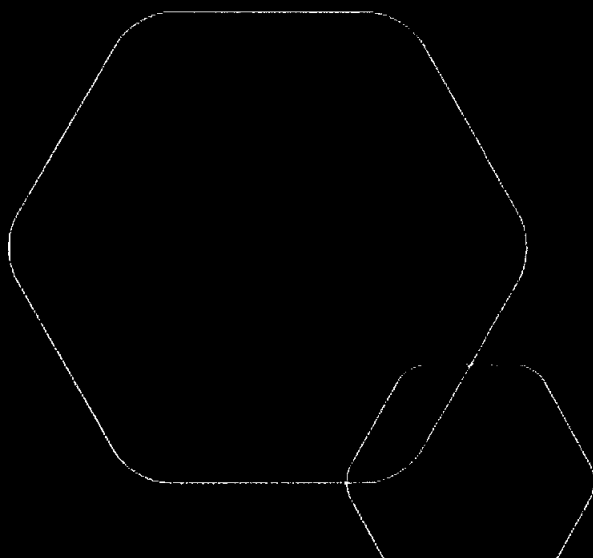
Bergen, 20. april 2022  
**Dreggen Revisjon AS**

Helge Hellem  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**NNP Parsell 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 111 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 400 900	1 388 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 900</b>	<b>1 388 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	513 200	513 200
Annen driftskostnad		94 719	69 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 919</b>	<b>582 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 981</b>	<b>806 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 366	215 618
Annen rentekostnad		199 814	235 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 180</b>	<b>-450 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		376 801	355 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 850	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>305 951</b>	<b>355 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 428	355 233
Avsatt til annen egenkapital		302 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 951</b>	<b>355 233</b>




<b>Balanse</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	15 714 342	16 227 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>15 714 342</u>	<u>16 227 542</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 714 342</u>	<u>16 227 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		40 830	41 081
<b>Sum fordringer</b>		<u>40 830</u>	<u>71 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 033	511 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 247 863</u>	<u>582 324</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 962 205</u>	<u>16 809 866</u>



<b>Balanse</b>			
<b>NNP Parsell 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	63 774	63 774
Overkurs		14	14
Annen innskutt egenkapital		2 737	2 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 524</b>	<b>66 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 524	0
Udekket tap		0	-3 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 524</b>	<b>-3 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>369 048</b>	<b>63 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	70 850	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 850</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 575 625	8 025 377
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	8 872 833	8 652 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 448 458</b>	<b>16 678 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		57 317	52 634
Annen kortsiktig gjeld		16 532	15 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 849</b>	<b>68 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 593 157</b>	<b>16 746 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 962 205</b>	<b>16 809 866</b>

Isdalstø, 20.04.2022  
Styret i NNP Parsell 2 AS

  
Trond Helland  
styreleder



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

NNP Parsell 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NNP PARSELL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,1	63 774
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>63 774</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Trond Helland eier indirekte samtlige aksjer i selskapet



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	63 774	14	2 737	0	-3 428	63 096
Årets resultat				302 524	3 428	305 952
Pr. 31.12.2021	63 774	14	2 737	302 524	0	369 048

Selskapet har gjeld til eier på kr 8 250 659, ref. note nr. 6, som av eier er bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet. Morselskapet har god egenkapital og likviditet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er realistisk.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	70 850	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 850</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 801	355 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 914	-78 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-340 887	-276 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	552 128	516 214	-35 914
<b>Sum</b>	<b>552 128</b>	<b>516 214</b>	<b>-35 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 084	-570 971	-340 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	54 757	54 757
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>322 044</b>	<b>0</b>	<b>-322 044</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>70 850</b>	<b>0</b>	<b>-70 850</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Morselskapet har pr. 31.12.2021 ytt NNP Parsell 2 AS et lån på NOK 8 250 659 inkl. påløpne renter, samt bokført øvrig gjeld inkl. påløpne renter med NOK 622 174 til morselskapet i forbindelse med tidligere omorganiseringer.

Lån fra morselskapet har en løpetid på maksimalt 10 år, med forventet siste nedbetaling i 2029.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 634 423	17 634 423
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 634 423</b>	<b>17 634 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 920 081	1 920 081
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 714 341</b>	<b>15 714 341</b>
Årets ordinære avskrivninger	513 200	513 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Tomter avskrives ikke.

## Note 8 Pantstillelser m.v.

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
	0

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
	5 325 625

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 575 625	
	Fast eiendom	15 714 342

Pålydende panteheftelse for fast eiendom er kr 12,5 mill.