



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 585 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA INVEST AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 732	943 444
Sum inntekter		977 732	943 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 131 537	1 416 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 965	218 843
Annen driftskostnad		2 526 659	1 629 337
Sum kostnader		4 972 160	3 264 180
Driftsresultat		-3 994 428	-2 320 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 323 774	49 155 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 014 001	2 450 331
Annen renteinntekt		14 541 229	10 377 767
Annen finansinntekt		16 665 475	32 320 016
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	38 701 348	0
Sum finansinntekter		92 245 827	94 303 714
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	12 788 013	29 577 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		999 953	22 035 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 939 968	688 085
Annen rentekostnad		119 635	144 000
Annen finanskostnad		3 540 420	3 374 212
Sum finanskostnader		19 387 989	55 819 598
Netto finans		72 857 837	38 484 116
Resultat før skattekostnad		68 863 409	36 163 380
Skattekostnad	5, 6	12 180 676	-4 504 644
Årsresultat		56 682 733	40 668 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	16 100 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 309 082	0
Annen egenkapital	7	39 273 651	34 668 024
Sum overføringer og disponeringer		56 682 733	40 668 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	97 346
Maskiner og anlegg	3	360 405	309 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	906 121	1 215 219
Sum varige driftsmidler		1 266 526	1 621 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 545 047	45 621 460
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	181 650 512	204 241 102
Investeringer i tilknyttet selskap		30 493 093	14 084 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	80 078 906	74 719 768
Investeringer i aksjer og andeler		62 741 356	68 847 909
Andre langsiktige fordringer	10	3 917 979	2 732 372
Sum finansielle anleggsmidler		419 426 892	410 246 831
Sum anleggsmidler		420 693 419	411 868 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		649 528	107 518
Andre kortsiktige fordringer		3 141 655	5 162 148
Konsernfordringer	9	0	49 155 600
Sum fordringer		3 791 183	54 425 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	65 392 315	29 662 052
Markedsbaserte obligasjoner	4	80 526 300	0
Sum investeringer		145 918 615	29 662 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum omløpsmidler		310 832 240	270 091 808
SUM EIENDELER		731 525 659	681 960 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	663 456 729	624 183 078
Sum opptjent egenkapital		663 456 729	624 183 078
Sum egenkapital		664 874 230	625 600 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	8 499 497	399 910
Sum avsetninger for forpliktelser		8 499 497	399 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 438 084	46 430 597
Øvrig langsiktig gjeld		20 393 587	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 831 671	53 630 597
Sum langsiktig gjeld		60 331 168	54 030 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 417	199 776
Betalbar skatt	5, 6	3 711 862	1 662 752
Skyldige offentlige avgifter		268 006	169 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	9	1 678 309	0
Annen kortsiktig gjeld		530 667	297 693
Sum kortsiktig gjeld		6 320 261	2 329 387
Sum gjeld		66 651 429	56 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 525 658	681 960 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714749

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 585 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA INVEST AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 732	943 444
Sum inntekter		977 732	943 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 131 537	1 416 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 965	218 843
Annen driftskostnad		2 526 659	1 629 337
Sum kostnader		4 972 160	3 264 180
Driftsresultat		-3 994 428	-2 320 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 323 774	49 155 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 014 001	2 450 331
Annen renteinntekt		14 541 229	10 377 767
Annen finansinntekt		16 665 475	32 320 016
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	38 701 348	0
Sum finansinntekter		92 245 827	94 303 714
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	12 788 013	29 577 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		999 953	22 035 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 939 968	688 085
Annen rentekostnad		119 635	144 000
Annen finanskostnad		3 540 420	3 374 212
Sum finanskostnader		19 387 989	55 819 598
Netto finans		72 857 837	38 484 116
Resultat før skattekostnad		68 863 409	36 163 380
Skattekostnad	5, 6	12 180 676	-4 504 644
Årsresultat		56 682 733	40 668 024
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	16 100 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 309 082	0
Annen egenkapital	7	39 273 651	34 668 024
Sum overføringer og disponeringer		56 682 733	40 668 024



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	97 346
Maskiner og anlegg	3	360 405	309 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	906 121	1 215 219
Sum varige driftsmidler		1 266 526	1 621 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 545 047	45 621 460
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	181 650 512	204 241 102
Investeringer i tilknyttet selskap		30 493 093	14 084 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	80 078 906	74 719 768
Investeringer i aksjer og andeler		62 741 356	68 847 909
Andre langsiktige fordringer	10	3 917 979	2 732 372
Sum finansielle anleggsmidler		419 426 892	410 246 831
Sum anleggsmidler		420 693 419	411 868 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		649 528	107 518
Andre kortsiktige fordringer		3 141 655	5 162 148
Konsernfordringer	9	0	49 155 600
Sum fordringer		3 791 183	54 425 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	65 392 315	29 662 052
Markedsbaserte obligasjoner	4	80 526 300	0
Sum investeringer		145 918 615	29 662 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum omløpsmidler		310 832 240	270 091 808
SUM EIENDELER		731 525 659	681 960 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	663 456 729	624 183 078
Sum opptjent egenkapital		663 456 729	624 183 078
Sum egenkapital		664 874 230	625 600 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	8 499 497	399 910
Sum avsetninger for forpliktelses		8 499 497	399 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 438 084	46 430 597
Øvrig langsiktig gjeld		20 393 587	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 831 671	53 630 597
Sum langsiktig gjeld		60 331 168	54 030 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 417	199 776
Betalbar skatt	5, 6	3 711 862	1 662 752
Skyldige offentlige avgifter		268 006	169 166
Kortsiktig konserngjeld	9	1 678 309	0
Annen kortsiktig gjeld		530 667	297 693
Sum kortsiktig gjeld		6 320 261	2 329 387
Sum gjeld		66 651 429	56 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 525 658	681 960 472



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	1820614.00	1190358.00
<u>Folketrygdavgift</u>	266378.00	173608.00
<u>Pensjonskostnader</u>	10386.00	26753.00
<u>Andre ytelser</u>	34158.00	25280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	2131537.00	1416000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181650512.00	253396702.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80078906.00	74719768.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31438084.00	46430597.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1678309.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
265647397.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond m.m	65392313.00	25120035.00
Markedsbaserte obligasjoner	80526300.00	793300.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	145918613.00	25913335.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SISA INVEST AS
882 585 182

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		977 732	943 444
Sum driftsinntekter		977 732	943 444
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 131 537	-1 416 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-313 965	-218 843
Annen driftskostnad		-2 526 659	-1 629 337
Sum driftskostnader		-4 972 160	-3 264 180
Driftsresultat		-3 994 428	-2 320 736
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 323 774	49 155 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 014 001	2 450 331
Annen renteinntekt		14 541 229	10 377 767
Annen finansinntekt		16 665 475	32 320 016
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	38 701 348	0
Sum finansinntekter		92 245 827	94 303 714
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-12 788 013	-29 577 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-999 953	-22 035 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 939 968	-688 085
Annen rentekostnad		-119 635	-144 000
Annen finanskostnad		-3 540 420	-3 374 212
Sum finanskostnader		-19 387 989	-55 819 598
Netto finans		72 857 837	38 484 116
Resultat før skattekostnad		68 863 409	36 163 380
Skattekostnad	5, 6	-12 180 676	4 504 644
Årsresultat		56 682 733	40 668 024
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	16 100 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 309 082	0
Annen egenkapital	7	39 273 651	34 668 024
Sum overføringer		56 682 733	40 668 024



SISA INVEST AS
882 585 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	97 346
Maskiner og anlegg	3	360 405	309 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	906 121	1 215 219
Sum varige driftsmidler		1 266 526	1 621 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 545 047	45 621 460
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	181 650 512	204 241 102
Investeringer i tilknyttet selskap		30 493 093	14 084 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	80 078 906	74 719 768
Investeringer i aksjer og andeler		62 741 356	68 847 909
Andre langsiktige fordringer	10	3 917 979	2 732 372
Sum finansielle anleggsmidler		419 426 892	410 246 831
Sum anleggsmidler		420 693 419	411 868 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		649 528	107 518
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	49 155 600
Andre kortsiktige fordringer		3 141 655	5 162 148
Sum fordringer		3 791 183	54 425 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	65 392 315	29 662 052
Markedsbaserte obligasjoner	4	80 526 300	0
Sum investeringer		145 918 615	29 662 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 122 443	186 004 491
Sum omløpsmidler		310 832 240	270 091 808
SUM EIENDELER		731 525 659	681 960 473



SISA INVEST AS
882 585 182

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 417 500	1 417 500
Overkurs	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	663 456 729	624 183 078
Sum opptjent egenkapital		663 456 729	624 183 078
Sum egenkapital		664 874 230	625 600 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	8 499 497	399 910
Sum avsetning for forpliktelser		8 499 497	399 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 438 084	46 430 597
Øvrig langsiktig gjeld		20 393 587	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 831 671	53 630 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 417	199 776
Betalbar skatt	5, 6	3 711 862	1 662 752
Skyldige offentlige avgifter		268 006	169 166
Kortsiktig konserngjeld	9	1 678 309	0
Annen kortsiktig gjeld		530 667	297 693
Sum kortsiktig gjeld		6 320 261	2 329 387
Sum gjeld		66 651 429	56 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 525 658	681 960 472

Oslo, 28.06.2024

Bjørn Erlend Dæhlie
styrets leder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styremedlem

Vilde Falck-Ytter
styremedlem

Sander Falck-Ytter Dæhlie
styremedlem



SISA INVEST AS
882 585 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SISA INVEST AS
882 585 182

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 820 614	1 190 358
Arbeidsgiveravgift	266 378	173 608
Pensjonskostnader	10 386	26 753
Andre relaterte ytelser	34 158	25 280
Sum	2 131 537	1 416 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 662 042	0	119 813	1 781 854
Tilgang i året	0	97 346	0	97 346
Avgang i året	0	0	-119 813	-119 813
Anskaffelseskost pr 31.12	1 662 042	97 346	0	1 759 388
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-446 823	0	-22 467	-469 289
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-755 921	-4 867	0	-760 788
Balansført verdi pr 31.12	906 121	92 479	0	998 600
Årets av- og nedskrivninger	309 098	4 867	0	313 965
Økonomisk levetid	3 - 5	20	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond m.m	65 392 313	25 120 035
Markedsbaserte obligasjoner	80 526 300	793 300
Sum	145 918 613	25 913 335

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 081 089	1 662 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 099 587	-6 167 396
Skattekostnad	12 180 676	-4 504 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	68 863 409	36 163 380
Permanente forskjeller	-45 179 992	-28 530 308
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 133 010	-75 109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 678 309	0
Skattepliktig inntekt	16 872 098	7 557 963



SISA INVEST AS

882 585 182

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 081 089	1 662 752
Betalbar skatt på konsernbidrag	-369 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 711 862	1 662 752

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 817 775	32 848 469	-31 030 694
Andre forskjeller	0	5 785 609	-5 785 609
Netto forskjeller	1 817 775	38 634 078	-36 816 303
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 817 775	38 634 078	-36 816 303
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	399 910	8 499 497	-8 099 587

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 417 500	1	624 183 078	625 600 579
Årsresultat	0	0	56 682 733	56 682 733
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-16 100 000	-16 100 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 309 082	-1 309 082
Egenkapital 31.12.2023	1 417 500	1	663 456 729	664 874 230

Note 8 - Investering i datterselskaper

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført egenkapital siste år
Dæhliestugan AB	Sverige	100%	13 197 196	32 199 989
Dæhlie-hyttene AS	Oslo	100%	19 519 533	38 143 576
Eidsvoll Jernbanehotell AS	Oslo	100%	1 271 024	6 267 785
Eidsvoll Stasjon AS	Oslo	100%	1 739 361	-9 072 603
Handelseiendommer AS	Oslo	100%	-1 141 521	-107 732
Kastellvegen Panorama AS	Oslo	100%	-1 460 225	415 749
M. Jul Halvorsensgate AS	Oslo	100%	892 305	11 023 462
Råholt Hage AS	Oslo	100%	-1 327 375	-4 498 869
Sandholtplassen AS	Oslo	100%	-137 602	2 331 081
Sollitoppen AS	Oslo	100%	439 050	1 322 419
Sundet Brygge AS	Oslo	100%	-78 247	104 807
Stange Sentrum AS	Oslo	100%	589 970	1 380 519
Vify AS	Oslo	100%	-264 533	4 249 164
Aasen Eigedom 1 AS	Oslo	100%	-31 721	6 902 637



SISA INVEST AS
882 585 182

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	181 650 512	253 396 702
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	80 078 906	74 719 768

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 438 084	46 430 597

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 678 309	0

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	265 647 397
---	-------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sisa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sisa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVJX-MV6B1-KG08F-E3BK1-S6E08-JZET5



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KVJX-MV6BT-KG08F-E3BK1-S6E08-JZET5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 13:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KVJX-MV6BT-KG08F-E3BK1-S6E08-JZET5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>