



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 381	37 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 381</b>	<b>37 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 381</b>	<b>-37 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		210 575	195 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 575</b>	<b>195 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 575</b>	<b>-195 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 956</b>	<b>-233 341</b>
Skattekostnad på årets resultat	2	-52 351	-51 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-185 605	-182 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	242 266	189 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 286 302</b>	<b>3 860 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 785	5 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 785</b>	<b>5 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 087</b>	<b>3 865 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 551 353</b>	<b>4 055 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		311 058	496 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 351	341
Annen kortsiktig gjeld	7	853 945	528 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 296</b>	<b>528 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 296</b>	<b>3 528 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 551 353</b>	<b>4 055 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREBKØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennstadmoen 34  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Nordvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 586  
GREBKØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 381	37 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 381</b>	<b>37 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 381</b>	<b>-37 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		210 575	195 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 575</b>	<b>195 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 575</b>	<b>-195 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 956</b>	<b>-233 341</b>
Skattekostnad på årets resultat	2	-52 351	-51 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-185 605	-182 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>



Organisasjonsnr: 915 700 586  
GREBKØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	242 266	189 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	4 286 302	3 860 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 785	5 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 785</b>	<b>5 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 087</b>	<b>3 865 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 551 353</b>	<b>4 055 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		311 058	496 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 351	341
Annen kortsiktig gjeld	7	853 945	528 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 296</b>	<b>528 871</b>



Sum gjeld	4 210 296	3 528 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 551 353	4 055 534



Organisasjonsnr: 915 700 586  
GREBKØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing John Erik Nygaard 2022-06-17
	BankID Signing Tor Helge Nordvang 2022-06-20
	BankID Signing Anette Aaserg Løkberg 2022-06-23



# Årsregnskap 2021

## Grebkøl Eiendom AS



Org.nr.: 915 700 586



## RESULTATREGNSKAP

### GREBKØL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	27 381	37 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 381</b>	<b>37 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 381</b>	<b>-37 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		210 575	195 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 575</b>	<b>-195 764</b>
Resultat før skatt		-237 956	-233 341
Skattekostnad på årets resultat	2	-52 351	-51 335
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		185 605	182 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 605</b>	<b>-182 006</b>



## BALANSE

### GREBKØL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	242 266	189 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 266</b>	<b>189 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 286 302	3 860 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 785	5 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 087</b>	<b>3 865 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 551 353</b>	<b>4 055 534</b>



## BALANSE

### GREBKØL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		311 058	496 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>341 058</b>	<b>526 663</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		356 351	341
Annen kortsiktig gjeld	7	853 945	528 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 296</b>	<b>528 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 296</b>	<b>3 528 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 551 353</b>	<b>4 055 534</b>

Mo i Rana, 17.06.2022  
Styret i Grebkøl Eiendom AS

Tor Helge Nordvang  
styreleder

John Erik Nygaard  
styremedlem

Anette Aaseng Løkberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Grebkøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 351	-51 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 351</b>	<b>-51 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-237 956	-233 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-593 244</b>	<b>-233 341</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	355 288	0	-355 288
<b>Sum</b>	<b>355 288</b>	<b>0</b>	<b>-355 288</b>

Akkumulert fremførbart underskudd -1 456 496 -863 252 593 244

GREBKØL EIENDOM AS

SIDE 5



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 101 208	-863 252	237 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 266	-189 915	52 350

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	496 663	0	526 663
Årets resultat	0	-185 605	0	-185 605
Pr. 31.12.2021	30 000	311 058	0	341 058

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Gjelden er sikret ved pant i eiendom. Utviklingsprosjektet har en balanseført verdi på kr. 4 286 302

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GREBKØL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Aaseng Løkberg	10 000	33,3	33,3
Risparmi AS	10 000	33,3	33,3
THN Holding AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GREBKØL EIENDOM AS		SIDE 6



Anette Aaseng Løkberg	styremedlem	10 000
John Erik Nygaard	styremedlem	10 000
Tor Helge Nordvang	styreleder	8 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28 000</b>

## **Note 7 Gjeld til aksjonær/annen kortsiktig gjeld**

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr. 31.12.2021:

THN Holding AS - kr. -433 314,-  
Risparmi AS - kr. -399 861,-