



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 468	836 570
Sum inntekter		824 468	836 570
Kostnader			
Varekostnad		0	51 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 314	131 604
Annen driftskostnad		238 562	299 795
Sum kostnader		395 876	482 619
Driftsresultat		428 593	353 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	181
Sum finansinntekter		17	181
Annen rentekostnad		119 177	74 988
Sum finanskostnader		119 177	74 988
Netto finans		-119 160	-74 807
Resultat før skattekostnad	2	309 433	279 145
Skattekostnad	2, 3	88 016	81 219
Årsresultat		221 417	197 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 318	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	32 099	197 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 028 052	2 185 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 559 817	2 717 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	66 940	69 050
Andre langsiktige fordringer	7	140 000	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		206 940	236 550
Sum anleggsmidler		2 766 757	2 953 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 963
Andre kortsiktige fordringer		26 085	17 400
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		26 085	89 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum omløpsmidler		104 202	94 255
SUM EIENDELER		2 870 959	3 047 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 822	745 723
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		777 822	745 723
Sum egenkapital	4	802 252	770 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 517	1 680 517
Langsiktig konserngjeld	5, 6	341 112	364 581
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 629	2 119 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	66 518
Betalbar skatt	2, 3	34 618	81 219
Skyldige offentlige avgifter		-1	-57 653
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	242 716	0
Annen kortsiktig gjeld		73 740	68 601
Sum kortsiktig gjeld		377 079	158 685
Sum gjeld		2 068 708	2 277 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 959	3 047 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375893

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 468	836 570
Sum inntekter		824 468	836 570
Kostnader			
Varekostnad		0	51 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 314	131 604
Annen driftskostnad		238 562	299 795
Sum kostnader		395 876	482 619
Driftsresultat		428 593	353 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	181
Sum finansinntekter		17	181
Annen rentekostnad		119 177	74 988
Sum finanskostnader		119 177	74 988
Netto finans		-119 160	-74 807
Resultat før skattekostnad	2	309 433	279 145
Skattekostnad	2, 3	88 016	81 219
Årsresultat		221 417	197 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 318	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	32 099	197 926



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 028 052	2 185 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 559 817	2 717 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	66 940	69 050
Andre langsiktige fordringer	7	140 000	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		206 940	236 550
Sum anleggsmidler		2 766 757	2 953 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 963
Andre kortsiktige fordringer		26 085	17 400
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		26 085	89 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum omløpsmidler		104 202	94 255
SUM EIENDELER		2 870 959	3 047 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 822	745 723
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		777 822	745 723
Sum egenkapital	4	802 252	770 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 350 517	1 680 517
Langsiktig konserngjeld	5, 6	341 112	364 581
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 629	2 119 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	66 518
Betalbar skatt	2, 3	34 618	81 219
Skyldige offentlige avgifter		-1	-57 653
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	242 716	0
Annen kortsiktig gjeld		73 740	68 601
Sum kortsiktig gjeld		377 079	158 685
Sum gjeld		2 068 708	2 277 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 959	3 047 936



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3892649.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4447871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1888054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2559817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157314.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



66940.00 69050.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341112.00	364581.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242716.00	0.00

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
105000.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
880000.00

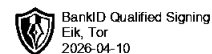
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1350517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2028052.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

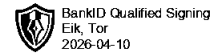
Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

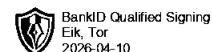


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 468	836 570
Sum driftsinntekter		824 468	836 570
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-51 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 314	-131 604
Annen driftskostnad		-238 562	-299 795
Sum driftskostnader		-395 876	-482 619
Driftsresultat		428 593	353 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	181
Sum finansinntekter		17	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 177	-74 988
Sum finanskostnader		-119 177	-74 988
Netto finans		-119 160	-74 807
Resultat før skattekostnad	2	309 433	279 145
Skattekostnad	2, 3	-88 016	-81 219
Årsresultat		221 417	197 926
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 318	0
Annen egenkapital	4	32 099	197 926
Sum overføringer		221 417	197 926



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

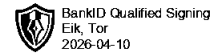


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 028 052	2 185 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 559 817	2 717 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	66 940	69 050
Andre langsiktige fordringer	7	140 000	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		206 940	236 550
Sum anleggsmidler		2 766 757	2 953 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 963
Andre kortsiktige fordringer		26 085	17 400
Sum fordringer		26 085	89 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum omløpsmidler		104 202	94 255
SUM EIENDELER		2 870 959	3 047 936



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Balanse

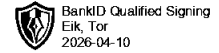
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 822	745 723
Sum opptjent egenkapital		777 822	745 723
Sum egenkapital	4	802 252	770 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 517	1 680 517
Langsiktig konserngjeld	5, 6	341 112	364 581
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 629	2 119 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	66 518
Betalbar skatt	2, 3	34 618	81 219
Skyldige offentlige avgifter		-1	-57 653
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	242 716	0
Annen kortsiktig gjeld		73 740	68 601
Sum kortsiktig gjeld		377 079	158 685
Sum gjeld		2 068 708	2 277 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 959	3 047 936

Langesund, 31.03.2026

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

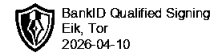
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 892 649
Tilgang i året	555 222
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 888 054
Balansført verdi per 31.12.	2 559 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 314

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 016	81 219
Skattekostnad	88 016	81 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	309 433	279 145
Permanente forskjeller	1 679	4 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 961	85 883
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-242 716	0
Skattepliktig inntekt	157 356	369 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 016	81 219
Betalbar skatt på konsernbidrag	-53 398	0
Betalbar skatt i balansen	34 618	81 219

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

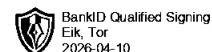
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-744 240	-820 559	76 319
Gevinst- og tapskonto	63 209	50 567	12 642
Netto forskjeller	-681 031	-769 991	88 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681 031	769 991	-88 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	745 723	770 153
Årsresultat	0	0	221 417	221 417
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-189 318	-189 318
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	777 822	802 252

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 350 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 028 052
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 940	69 050

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 112	364 581

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 716	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	105 000
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 468	836 570
Sum driftsinntekter		824 468	836 570
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-51 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 314	-131 604
Annen driftskostnad		-238 562	-299 795
Sum driftskostnader		-395 876	-482 619
Driftsresultat		428 593	353 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	181
Sum finansinntekter		17	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 177	-74 988
Sum finanskostnader		-119 177	-74 988
Netto finans		-119 160	-74 807
Resultat før skattekostnad	2	309 433	279 145
Skattekostnad	2, 3	-88 016	-81 219
Årsresultat		221 417	197 926
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	189 318	0
Annen egenkapital	4	32 099	197 926
Sum overføringer		221 417	197 926



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 028 052	2 185 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	531 765
Sum varige driftsmidler		2 559 817	2 717 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	66 940	69 050
Andre langsiktige fordringer	7	140 000	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		206 940	236 550
Sum anleggsmidler		2 766 757	2 953 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 963
Andre kortsiktige fordringer		26 085	17 400
Sum fordringer		26 085	89 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 117	4 893
Sum omløpsmidler		104 202	94 255
SUM EIENDELER		2 870 959	3 047 936



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	777 822	745 723
Sum opptjent egenkapital		777 822	745 723
Sum egenkapital	4	802 252	770 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 517	1 680 517
Langsiktig konserngjeld	5, 6	341 112	364 581
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 629	2 119 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 005	66 518
Betalbar skatt	2, 3	34 618	81 219
Skyldige offentlige avgifter		-1	-57 653
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	242 716	0
Annen kortsiktig gjeld		73 740	68 601
Sum kortsiktig gjeld		377 079	158 685
Sum gjeld		2 068 708	2 277 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 959	3 047 936

Langesund, 31.03.2026

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 892 649
Tilgang i året	555 222
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 888 054
Balansført verdi per 31.12.	2 559 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 314

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 016	81 219
Skattekostnad	88 016	81 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	309 433	279 145
Permanente forskjeller	1 679	4 149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	88 961	85 883
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-242 716	0
Skattepliktig inntekt	157 356	369 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 016	81 219
Betalbar skatt på konsernbidrag	-53 398	0
Betalbar skatt i balansen	34 618	81 219

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-744 240	-820 559	76 319
Gevinst- og tapskonto	63 209	50 567	12 642
Netto forskjeller	-681 031	-769 991	88 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	681 031	769 991	-88 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	745 723	770 153
Årsresultat	0	0	221 417	221 417
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-189 318	-189 318
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	777 822	802 252

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 350 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 028 052
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 940	69 050

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 112	364 581

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	242 716	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	105 000
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære