



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 50
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 223	4 700
Sum kostnader		9 223	4 700
Driftsresultat		-9 223	-4 700
Netto finans			
Annen rentekostnad		124 125	127 770
Sum finanskostnader		124 125	127 770
Netto finans		-124 125	-127 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 348	-132 470
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-133 348	-132 470
Årsresultat		-133 348	-132 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 348	-132 470
Totalresultat		-133 348	-132 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 348	-132 470
Sum overføringer og disponeringer		-133 348	-132 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
SUM EIENDELER		1	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 932 006	3 798 659
Sum opptjent egenkapital		-3 932 006	-3 798 659
Sum egenkapital	3	-3 832 006	-3 698 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 844 386	1 715 414
Leverandørgjeld		5 241	5 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	4	1 982 380	1 978 005
Sum kortsiktig gjeld		3 832 007	3 698 659
Sum gjeld		3 832 007	3 698 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	1



Årsrapport 2018 Storsand Eiendom AS

- årsregnskap
- revisjonsberetning



Resultatregnskap

Storsand Eiendom AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 223	4 700
Sum driftskostnader		<u>9 223</u>	<u>4 700</u>
Driftsresultat		<u>-9 223</u>	<u>-4 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 125	127 770
Resultat av finansposter		<u>-124 125</u>	<u>-127 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 348	-132 470
Ordinært resultat	5	<u>-133 348</u>	<u>-132 470</u>
Årsresultat		<u>-133 348</u>	<u>-132 470</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		133 348	132 470
Sum overføringer		<u>-133 348</u>	<u>-132 470</u>



Balanse

Storsand Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>



Balanse

Storsand Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 932 006	-3 798 659
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 932 006</u>	<u>-3 798 659</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 832 006</u>	<u>-3 698 659</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 844 386	1 715 414
Leverandørgjeld		5 241	5 241
Annen kortsiktig gjeld	4	1 982 380	1 978 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 832 007</u>	<u>3 698 659</u>
Sum gjeld		<u>3 832 007</u>	<u>3 698 659</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>

Bergen, 13.05.2019
Styret i Storsand Eiendom AS

Truls Soløy
Styrets leder



Noter

Storsand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til fordringens virkelige verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Storsand Eiendom AS



Noter

Storsand Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet har ikke plikt til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 4 375 inkl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storsand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
InterTeam Consult AS	970	97,0
Troja Holding AS	30	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder og hans nærstående eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Storsand Eiendom AS



Noter

Storsand Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Kapital pr 1.1	100 000	0	100 000
Årets resultat		-133 348	-133 348
Pr 31.12.2018	100 000	-133 348	-33 348

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er dog inngått en avtale med selskapets långivere om gjelden i selskapet. Dette sammen med øvrige opplysninger som fremkommer av årsregnskapet og noter mener styret samlet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling pr 31.12.2018.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på at selskapet er planlagt nedlagt.

Note 4 Konsernforhold

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Troja Holding AS	- 2 500	- 2 500
LSP Eiendom AS	- 881	- 881
Interteam Consult AS	-1 978 999	-1 974 624

Storsand Eiendom AS



Noter

Storsand Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 348	-132 470
Permanente forskjeller	0	127 770
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-133 348	-4 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 710 677	-3 577 329	133 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 710 677	3 577 329	-133 348
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Storsand Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storsand Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Storsand Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. mai 2019
RSM Norge AS



Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor