



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Sørengaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		908 388	893 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 388</b>	<b>893 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	122 839	68 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 491</b>	<b>341 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 897</b>	<b>551 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 374	119 175
Annen rentekostnad		380 835	381 433
Annen finanskostnad		380 835	381 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 044</b>	<b>882 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 209</b>	<b>-500 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 688</b>	<b>51 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 412	11 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	65 276	39 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 704 268	13 976 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 704 268</b>	<b>13 976 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 704 268</b>	<b>13 976 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	36 691	132 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 691</b>	<b>132 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 778</b>	<b>154 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 469</b>	<b>287 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 773 737</b>	<b>14 263 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 182 988</b>	<b>2 182 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-61 844	-49 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 844</b>	<b>-49 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 121 144</b>	<b>2 133 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 887	26 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 887</b>	<b>26 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 625 000	10 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 835 093	1 936 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 460 093</b>	<b>11 974 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 980</b>	<b>12 000 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 388	15 110
Skyldige offentlige avgifter		34 096	33 752
Annen kortsiktig gjeld	4	119 129	80 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 613</b>	<b>129 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 593</b>	<b>12 130 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 737</b>	<b>14 263 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 069  
FOLKEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		908 388	893 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 388</b>	<b>893 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	122 839	68 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 491</b>	<b>341 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 897</b>	<b>551 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 374	119 175
Annen rentekostnad		380 835	381 433
Annen finanskostnad		380 835	381 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 044</b>	<b>882 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 209</b>	<b>-500 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 688</b>	<b>51 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 412	11 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	65 276	39 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 276</b>	<b>39 829</b>



Organisasjonsnr: 920 901 069  
FOLKEPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 704 268	13 976 920
Sum varige driftsmidler		13 704 268	13 976 920

Sum anleggsmidler		13 704 268	13 976 920
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	36 691	132 539
Sum fordringer		36 691	132 539

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 778	154 519
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		69 469	287 058
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		13 773 737	14 263 978
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 182 988	2 182 988

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-61 844	-49 335
Sum opptjent egenkapital		-61 844	-49 335

Sum egenkapital		2 121 144	2 133 653
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	22 887	26 415
Sum avsetninger for forpliktelser		22 887	26 415



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 625 000	10 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 835 093	1 936 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 460 093</b>	<b>11 974 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 482 980</b>	<b>12 000 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 388	15 110
Skyldige offentlige avgifter		34 096	33 752
Annen kortsiktig gjeld	4	119 129	80 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 613</b>	<b>129 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 593</b>	<b>12 130 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 737</b>	<b>14 263 978</b>



Organisasjonsnr: 920 901 069  
FOLKEPARKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	24200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28100.00	24200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

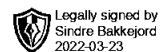
### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Folkeparken AS  
Org.nr: 920 901 069



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap As

---



### Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>908 388</u>	<u>893 340</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	272 652	272 652
Annen driftskostnad	3	<u>122 839</u>	<u>68 907</u>
Sum driftskostnader		<u>395 491</u>	<u>341 559</u>
Driftsresultat		<u>512 897</u>	<u>551 781</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 374	119 175
Annen rentekostnad		380 835	381 433
Annen finanskostnad		<u>380 835</u>	<u>381 573</u>
Netto finansposter		<u>-429 209</u>	<u>-500 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 688</u>	<u>51 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>18 412</u>	<u>11 234</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>65 276</u>	<u>39 829</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>65 276</u>	<u>39 829</u>



### Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 704 268	13 976 920
Sum varige driftsmidler		13 704 268	13 976 920
Sum anleggsmidler		13 704 268	13 976 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	36 691	132 539
Sum fordringer		36 691	132 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 778	154 519
Sum omløpsmidler		69 469	287 058
Sum eiendeler		13 773 737	14 263 978



## Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	142 988	142 988
Sum innskutt egenkapital		<u>2 182 988</u>	<u>2 182 988</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-61 844</u>	<u>-49 335</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 844</u>	<u>-49 335</u>
Sum egenkapital		<u>2 121 144</u>	<u>2 133 653</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>22 887</u>	<u>26 415</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 887</u>	<u>26 415</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 625 000	10 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 835 093</u>	<u>1 936 719</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 460 093</u>	<u>11 974 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 388	15 110
Skyldige offentlige avgifter		34 096	33 752
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>119 129</u>	<u>80 829</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 613</u>	<u>129 691</u>
Sum gjeld		<u>11 652 593</u>	<u>12 130 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 773 737</u>	<u>14 263 978</u>

Oslo, 23. mars 2022

Sindre Bakkejord  
Styrets leder



## Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	300	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	18 800	24 200
Andre tjenester	9 300	0
Sum	<u>28 100</u>	<u>24 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig konserngjeld	-774 184	-1 936 719
Gjeld til kredittinstitusjon	-6 325 000	-7 287 500
Sum	<u>-7 099 184</u>	<u>-9 224 219</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygning og tomt	13 704 268	13 976 920
<i>Mellomværende konsern</i>		
Langsiktig konserngjeld	-1 835 093	-1 936 719
Avgitt konsernbidrag	-99 725	-61 863
Kortsiktig konsernfordring	29 380	123 786
Sum	<u>-1 905 438</u>	<u>-1 874 796</u>

Gjeld sikret med pant er per 31.12.2021 kr. 9.643.156.  
Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lånet til kredittinstitusjon.

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Anskaffelseskost 31.12.	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Akk.avskrivning 31.12.	-954 282	0	-954 282
Balanseført pr. 31.12.	12 678 168	1 026 100	13 704 268

Årets avskrivninger 272 652 0 272 652

Økonomisk levetid 50 år

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	1 950 000	142 988	-49 335	2 133 653
Årsresultat	0	0	0	65 276	65 276
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-77 785	-77 785
Egenkapital 31.12.	90 000	1 950 000	142 988	-61 844	2 121 144

#### Note 7 - Skatt



## Folkeparken AS

Org.nr: 920 901 069

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	21 940	13 610
Endring utsatt skatt	-3 528	-2 376
Årets totale skattekostnad	<u>18 412</u>	<u>11 234</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	83 688	51 063
Endring i midlertidige forskjeller	16 037	10 800
Alminnelig inntekt	99 725	61 863
Ytet konsernbidrag	-99 725	-61 863
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	104 030	120 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>104 030</u>	<u>120 067</u>
Utsatt skatt	22 887	26 415



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Folkeparken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Folkeparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FQYTB-IMPYJ-XOHUZ-MZLNZ-25BVU-DLUAY



Revisors beretning 2021 for Folkeparken AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQYTB-IMPYU-XOHU2-MZLNZ-25BVU-DLUAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQYTB-IMPYU-XOHU2-MZLNZ-25BVU-DLUAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>