



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		153 598 449	-2 240 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 598 449</b>	<b>-2 240 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	800 740	587 507
Avskrivning på driftsmidler	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 740</b>	<b>587 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 797 710</b>	<b>-2 828 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 216 450	520 818
Annen renteinntekt		21 519 812	27 319 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 199	585 038
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-880 076	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 480 384</b>	<b>28 425 691</b>
Rentekostnad		8 694 885	7 466 635
Annen finanskostnad		42 722 189	15 109 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 972	29 378
Annen rentekostnad	4	-291 027	-4 692 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 414 020</b>	<b>17 913 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 933 636</b>	<b>10 512 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 864 074	7 683 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 923	63 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>63 923</b>	<b>63 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7, 8	79 277 479	75 185 479
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	46 785 183	21 505 992
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	142 131 819	128 714 933
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 668 388	5 951 049
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	11 670 258	16 865 572
Andre langsiktige fordringer	8	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 043 126</b>	<b>248 733 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 107 049</b>	<b>256 796 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		4 931 309
Fordring konsernselskap	9		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 931 309</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	2 534 561	5 215 751



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>2 534 561</b>	<b>5 215 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 482	33 426 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 482</b>	<b>33 426 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 850 043</b>	<b>43 573 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 957 093</b>	<b>300 370 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	10 000 000	10 000 000
Overkurs		35 543 588	35 543 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 543 588</b>	<b>45 543 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		33 301 055	33 701 915
Annen egenkapital		161 869 056	17 959 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 170 111</b>	<b>51 661 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>240 713 699</b>	<b>97 204 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		165 699 515
Gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	45 048 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 048 125</b>	<b>165 699 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 048 125</b>	<b>165 699 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 194 731	36 799 496
Leverandørgjeld		538	442
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			663 676
Gjeld til foretak i samme konsern	9		2 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 195 269</b>	<b>37 466 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 243 394</b>	<b>203 165 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 957 093</b>	<b>300 370 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 049 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIANO INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 980 049 280  
CAIANO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		153 598 449	-2 240 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 598 449</b>	<b>-2 240 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	800 740	587 507
Avskrivning på driftsmidler	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 740</b>	<b>587 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 797 710</b>	<b>-2 828 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 216 450	520 818
Annen renteinntekt		21 519 812	27 319 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 199	585 038
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-880 076	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 480 384</b>	<b>28 425 691</b>
Rentekostnad		8 694 885	7 466 635
Annen finanskostnad		42 722 189	15 109 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 972	29 378
Annen rentekostnad	4	-291 027	-4 692 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 414 020</b>	<b>17 913 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 933 636</b>	<b>10 512 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	127 864 074	7 683 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	127 864 074	7 683 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>



Organisasjonsnr: 980 049 280  
CAIANO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 923	63 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 923</b>	<b>63 923</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 7, 8	79 277 479	75 185 479
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	46 785 183	21 505 992
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	142 131 819	128 714 933
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	11 668 388	5 951 049
Investeringer i aksjer og andeler	4, 8	11 670 258	16 865 572
Andre langsiktige fordringer	8	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 043 126</b>	<b>248 733 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 107 049</b>	<b>256 796 948</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		4 931 309
Fordring konsernselskap	9		
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 931 309</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	2 534 561	5 215 751



Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 534 561</b>	<b>5 215 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 482	33 426 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 482</b>	<b>33 426 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 850 043</b>	<b>43 573 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 957 093</b>	<b>300 370 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	10 000 000	10 000 000
Overkurs		35 543 588	35 543 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 543 588</b>	<b>45 543 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		33 301 055	33 701 915
Annen egenkapital		161 869 056	17 959 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 170 111</b>	<b>51 661 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>240 713 699</b>	<b>97 204 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		165 699 515
Gjeld til selskap i samme konsern	8, 9	45 048 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 048 125</b>	<b>165 699 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 048 125</b>	<b>165 699 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 194 731	36 799 496
Leverandørgjeld		538	442
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			663 676
Gjeld til foretak i samme konsern	9		2 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 195 269</b>	<b>37 466 445</b>



Sum gjeld	62 243 394	203 165 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 957 093	300 370 579



Organisasjonsnr: 980 049 280  
CAIANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caiano Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Caiano Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2023  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Caiano Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 049 280



## Caiano Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Driftsinntekt	153 598 449	-2 240 791
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>153 598 449</b>	<b>-2 240 791</b>
3	Annen driftskostnad	800 740	587 507
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>800 740</b>	<b>587 507</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>152 797 710</b>	<b>-2 828 298</b>
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	624 199	585 038
	Renteinntekt	5 216 450	520 818
	Annen finansinntekt	21 519 812	27 319 835
4	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	291 027	4 692 271
4	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	880 076	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	287 972	29 378
	Rentekostnad	8 694 885	7 466 635
	Annen finanskostnad	42 722 189	15 109 820
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-24 933 636</b>	<b>10 512 129</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
	<b>Resultat</b>	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	127 864 074	7 683 831
	<b>Sum overføringer</b>	<b>127 864 074</b>	<b>7 683 831</b>



## Caiano Invest AS

## Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	8 000 000	8 000 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	63 923	63 923
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>63 923</b>	<b>63 923</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4, 7, 8	Investeringer i datterselskap	79 277 479	75 185 479
8, 9	Lån til foretak i samme konsern	46 785 183	21 505 992
4, 10	Investeringer i tilknyttet selskap	142 131 819	128 714 933
9	Konvertibelt lån tilknyttet selskap	11 668 388	5 951 049
4, 8	Investeringer i aksjer og andeler	11 670 258	16 865 572
8	Andre langsiktige fordringer	510 000	510 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>292 043 126</b>	<b>248 733 025</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>300 107 049</b>	<b>256 796 948</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	0	4 931 309
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 931 309</b>
	<b>Investeringer</b>		
4, 8	Markedsbaserte aksjer	2 534 561	5 215 751
4	<b>Sum investeringer</b>	<b>2 534 561</b>	<b>5 215 751</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>315 482</b>	<b>33 426 571</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 850 043</b>	<b>43 573 631</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>302 957 093</b>	<b>300 370 579</b>



## Caiano Invest AS

## Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
11	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
	Overkurs	35 543 588	35 543 588
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 543 588</b>	<b>45 543 588</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Fond for vurderingsforskjeller	33 301 055	33 701 915
	Annen egenkapital	161 869 056	17 959 116
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 170 111</b>	<b>51 661 031</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>240 713 699</b>	<b>97 204 619</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	165 699 515
8, 9	Gjeld til selskap i samme konsern	45 048 125	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 048 125</b>	<b>165 699 515</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 194 731	36 799 496
	Leverandørgjeld	538	442
	Annen kortsiktig gjeld	0	663 676
9	Gjeld til foretak i samme konsern	0	2 831
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 195 269</b>	<b>37 466 445</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>62 243 394</b>	<b>203 165 960</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>302 957 093</b>	<b>300 370 579</b>

Haugesund, 05.06.2023  
Styret i Caiano Invest ASEivind Eidesvik  
styrelederBernt Eidesvik  
styremedlem/daglig lederKristian Eidesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden. Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Inntekter og kostnader knyttet til investering i datterselskaper eller tilknyttede selskaper inntektsføres som henholdsvis annen driftsinntekt og annen driftskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2 Anleggsmidler

	Skipsmodell
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	63 923
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>63 923</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>63 923</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Caiano Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 77 800 eks mva  
I tillegg kommer konsulentbistand med kr. 10 500 eks mva.

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Aksjer i felleskontrollert virksomh</b>				
Tilknyttede selskap			108 830 764	142 131 819
<b>Sum</b>			<b>108 830 764</b>	<b>142 131 819</b>
<b>Datterselskap</b>				
Caiano Ship AS	100,0%	100,0%	73 685 480	73 685 480
Lacalos AS	66,7%	66,7%	707 000	707 000
Lacalos KS	60,0%	60,0%	4 885 000	4 885 000
<b>Sum</b>			<b>79 277 480</b>	<b>79 277 480</b>
<b>Kortsiktige aksjer</b>				
Kortsiktige aksjer			2 218 364	2 534 561
<b>Sum</b>			<b>2 218 364</b>	<b>2 534 561</b>
<b>Langsiktige aksjer</b>				
Langsiktige unoterte aksjer			48 940 991	11 670 258
<b>Sum</b>			<b>48 940 991</b>	<b>11 670 258</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>239 267 599</b>	<b>235 614 118</b>



## Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	127 864 074	7 683 831
Permanente forskjeller	-118 314 148	5 191 998
Endring i midlertidige forskjeller	-470 257	-587 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 079 669	-12 288 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 939 750	-3 939 750	0
Fordringer	-15 394 006	-15 394 006	0
Gevinst – og tapskonto	-1 881 056	-2 351 313	-470 257
<b>Sum</b>	<b>-21 214 812</b>	<b>-21 685 069</b>	<b>-470 257</b>
Aksjer og andre verdipapirer	124 269	193 232	68 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 228 166	-159 307 835	-9 079 669
Avskåret rentefradrag	-8 938 425	-8 938 425	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 893 499	153 374 462	9 480 963
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 363 636</b>	<b>-36 363 635</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000	35 543 588	33 701 915	17 959 116	97 204 619
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>35 543 588</b>	<b>33 701 915</b>	<b>17 959 116</b>	<b>97 204 619</b>
Årets resultat				127 864 074	127 864 074
Justeringer egenkapitalmetoden			-400 860	16 045 866	15 645 006
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>35 543 588</b>	<b>33 301 055</b>	<b>161 869 056</b>	<b>240 713 699</b>

Caiano Invest AS blir konsolidert inn i konsernregnskap som utarbeides av konsernspiss Caiano AS, med forretningsadresse Strandgata 92, Haugesund.



## Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Caiano Ship AS	Haugesund	100,0%	100,0%	170 491 733	102 831 737
Lacalos AS	Haugesund	66,7%	66,7%	900 868	246 956
Lacalos KS	Haugesund	60,0%	60,0%	3 698 980	76 090
<b>Sum</b>				<b>175 091 581</b>	<b>103 154 783</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer/lån til konsernselskap	58 963 571	27 967 041
<b>Sum</b>	<b>58 963 571</b>	<b>27 967 041</b>

Det er inngått avtale om kreditt på MNOK 20 med kredittinstitusjon.  
Pr. 31.12.2022 er saldo fordelt som følger:

NOK		293 011 693
EUR	- 26 784 974	- 281 612 486
USD	227 209	2 239 648
PLN	14 392 968	32 328 861
CHF	- 9 640 264	- 102 930 669
SEK	42 067 950	39 768 222
SUM NOK		- 17 194 731

Nettobeløpet er presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon i balansen.

Caiano Eiendom AS har stillet sikkerhet i eiendommer.

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	2022
Aksjer i datterselskapet Caiano Ship AS	73 685 479
Langsiktige aksjer	50 593 067
Kortsiktige aksjer	2 534 561
<b>Sum</b>	<b>126 813 107</b>



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	46 785 183	21 505 992
Tilknyttet selskap	0	0	11 668 388	5 951 049
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 453 571</b>	<b>27 457 041</b>

	Leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	2 831	45 048 125	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 831</b>	<b>45 048 125</b>	<b>0</b>

Note 10 Tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel pr 31.12	Anskaffelses- kost	Bokført verdi/ andel EK 1.1	Resultat andel	EK føringer/ tilgang/ avgang	Mottatt utbytte	Bokført verdi/ andel EK 31.12
Sjøvik (konsern)	Midsund	34%	44 956 522	83 133 400	-7 280 603	127 888	-2 350 080	73 630 605
Drønen (konsern)	Austevoll	20%		3 589 965	-288 786	-3 301 179	-	-
Tubilah AS	Bømlo	27%	62 384 242	14 730 883	-5 364 282	34 474 428	-	43 841 029
Lacalos AS	Haugesund	33%		326 940	-	-326 940	-	-
Lacalos KS	Haugesund	30%		3 011 446	-	-3 011 446	-	-
Shannon Invest (konsern)	Haugesund	33%	1 490 000	25 422 300	-62 115	-	-700 000	24 660 185
			108 830 764	130 214 933	-12 995 786	27 962 752	-3 050 080	142 131 819

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caiano Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano AS	1 000	100,0	100,0