



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 684 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LABEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Skøyenstubben 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 699 698	
Sum inntekter		62 699 698	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 946 062	2 205 413
Annen driftskostnad		580 278	503 144
Sum kostnader		64 526 340	2 708 557
Driftsresultat		-1 826 643	-2 708 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 396
Annen renteinntekt		30 362	213 205
Sum finansinntekter		30 362	218 601
Annen rentekostnad		195 470	450 184
Annen finanskostnad		479	382
Sum finanskostnader		195 949	450 566
Netto finans		-165 588	-231 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 992 230	-2 940 522
Skattekostnad på resultat		-2 776 862	1 691 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 632	-4 632 179
Årsresultat	1	784 632	-4 632 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 632	-4 632 179
Totalresultat		784 632	-4 632 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 686	-13 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		770 946	-4 618 493
Sum overføringer og disponeringer		784 632	-4 632 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 776 862	
Sum immaterielle eiendeler		2 776 862	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	229 490	299 490
Investeringer i tilknyttet selskap		115 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 066 293	
Andre langsiktige fordringer	3	5 569 787	4 188 440
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 820	4 487 930
Sum anleggsmidler		17 757 682	4 487 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	97 602 933	83 812 942
Fordringer			
Kundefordringer		7 841 866	
Andre kortsiktige fordringer		40 754	9 290
Sum fordringer		7 882 620	9 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 360 873	876 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 873	876 814
Sum omløpsmidler		107 846 426	84 699 046
SUM EIENDELER		125 604 108	89 186 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 946	
Udekket tap			13 686
Sum opptjent egenkapital		770 946	-13 686
Sum egenkapital	1	870 946	86 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 616 504	74 025 258
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		9 766 355	9 503 855
Sum annen langsiktig gjeld		115 382 859	83 529 114
Sum langsiktig gjeld		115 382 859	83 529 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 081	394 621
Leverandørgjeld		1 953 822	5 176 927
Annen kortsiktig gjeld		7 003 400	
Sum kortsiktig gjeld		9 350 303	5 571 548
Sum gjeld		124 733 162	89 100 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 604 108	89 186 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640379

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 684 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LABEL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Strand
Grimelundsveien 2G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 699 698	
Sum inntekter		62 699 698	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 946 062	2 205 413
Annen driftskostnad		580 278	503 144
Sum kostnader		64 526 340	2 708 557
Driftsresultat		-1 826 643	-2 708 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 396
Annen renteinntekt		30 362	213 205
Sum finansinntekter		30 362	218 601
Annen rentekostnad		195 470	450 184
Annen finanskostnad		479	382
Sum finanskostnader		195 949	450 566
Netto finans		-165 588	-231 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 992 230	-2 940 522
Skattekostnad på resultat		-2 776 862	1 691 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 632	-4 632 179
Årsresultat	1	784 632	-4 632 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 632	-4 632 179
Totalresultat		784 632	-4 632 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 686	-13 686
Avsatt til annen egenkapital		770 946	-4 618 493
Sum overføringer og disponeringer		784 632	-4 632 179



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 776 862	
Sum immaterielle eiendeler		2 776 862	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	229 490	299 490
Investeringer i tilknyttet selskap		115 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 066 293	
Andre langsiktige fordringer	3	5 569 787	4 188 440
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 820	4 487 930
Sum anleggsmidler		17 757 682	4 487 930

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	97 602 933	83 812 942
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		7 841 866	
Andre kortsiktige fordringer		40 754	9 290
Sum fordringer		7 882 620	9 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 360 873	876 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 873	876 814

Sum omløpsmidler		107 846 426	84 699 046
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		125 604 108	89 186 975
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 946	
Udekket tap			13 686
Sum opptjent egenkapital		770 946	-13 686
Sum egenkapital	1	870 946	86 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	105 616 504	74 025 258
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		9 766 355	9 503 855
Sum annen langsiktig gjeld		115 382 859	83 529 114
Sum langsiktig gjeld		115 382 859	83 529 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		393 081	394 621
Leverandørgjeld		1 953 822	5 176 927
Annen kortsiktig gjeld		7 003 400	
Sum kortsiktig gjeld		9 350 303	5 571 548
Sum gjeld		124 733 162	89 100 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 604 108	89 186 975



Organisasjonsnr: 917 684 316
BLUE LABEL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blue Label Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 684 316



RESULTATREGNSKAP

BLUE LABEL PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		62 699 698	0
Sum driftsinntekter		62 699 698	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-63 946 062	-2 205 413
Annen driftskostnad		-580 278	-503 144
Sum driftskostnader		-64 526 340	-2 708 557
Driftsresultat		-1 826 643	-2 708 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 396
Annen renteinntekt		30 362	213 205
Annen rentekostnad		-195 470	-450 184
Annen finanskostnad		-479	-382
Resultat av finansposter		-165 588	-231 965
Resultat før skattekostnad		-1 992 230	-2 940 522
Skattekostnad på resultat		-2 776 862	1 691 657
Årsresultat	1	784 632	-4 632 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		770 946	-4 618 493
Overført til udekket tap		-13 686	13 686
Sum overføringer		784 632	-4 632 179



BALANSE

BLUE LABEL PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 776 862	0
Sum immaterielle eiendeler		2 776 862	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	229 490	299 490
Investeringer i tilknyttet selskap		115 250	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	9 066 293	0
Andre langsiktige fordringer	3	5 569 787	4 188 440
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 820	4 487 930
Sum anleggsmidler		17 757 682	4 487 930
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	97 602 933	83 812 942
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 841 866	0
Andre kortsiktige fordringer		40 754	9 290
Sum fordringer		7 882 620	9 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 360 873	876 814
Sum omløpsmidler		107 846 426	84 699 046
Sum eiendeler		125 604 108	89 186 975



BALANSE

BLUE LABEL PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		770 946	0
Udekket tap		0	-13 686
Sum opptjent egenkapital		770 946	-13 686
Sum egenkapital	1	870 946	86 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	105 616 504	74 025 258
Øvrig langsiktig gjeld		9 766 355	9 503 855
Sum annen langsiktig gjeld		115 382 859	83 529 114
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 081	394 621
Leverandørgjeld		1 953 822	5 176 927
Annen kortsiktig gjeld		7 003 400	0
Sum kortsiktig gjeld		9 350 303	5 571 548
Sum gjeld		124 733 162	89 100 662
Sum egenkapital og gjeld		125 604 108	89 186 975

Styret i Blue Label Properties AS

Arthur Strand
styreleder

Rolf Roger Lindberg
styremedlem

Kjell Even Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-13 686	0	86 314
Årets resultat			13 686	770 946	784 632
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	770 946	870 946

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	229 490	209 490
Fordring på tilknyttet selskap	9 066 293	0
Sum	9 295 783	209 490
Gjeld		
Sum	0	0



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	14 865 570
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapets eiendom er bokført som varelager og pantsatt for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Balanseført verdi av varelageret utgjorde pr. 31.12.2023 kr. 97 602 933.

Note 4 Lønnskostnader

Blue Label Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Blue Label Properties AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blue Label Properties AS som viser et overskudd på kr. 784 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-09 16:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HODHJ-IJHL6-4F86S-E1PVU-V2E0F-51DAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>