



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergåsen sør 11
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poul Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	
Sum inntekter		187 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 613	
Sum kostnader		88 613	
Driftsresultat		98 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		4 325	
Sum finanskostnader		4 325	
Netto finans		-4 298	
Ordinært resultat før skattekostnad		94 289	0
Skattekostnad på resultat	3	18 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 871	0
Årsresultat	4	75 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 871	
Totalresultat		75 871	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 871	
Sum overføringer og disponeringer		75 871	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 482	
Sum immaterielle eiendeler		5 482	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 612 205	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 612 205	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 617 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 503	
Sum fordringer	5	27 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	
Sum omløpsmidler		70 532	0
SUM EIENDELER		1 688 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 871	
Sum opptjent egenkapital		75 871	
Sum egenkapital	4	95 301	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	652 999	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		652 999	
Sum langsiktig gjeld		652 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	3	23 900	
Kortsiktig konserngjeld		913 525	
Sum kortsiktig gjeld		939 919	
Sum gjeld		1 592 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 219	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420876

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergåsen sør 11
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poul Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 693 154
PJ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	
Sum inntekter		187 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 613	
Sum kostnader		88 613	
Driftsresultat		98 587	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		4 325	
Sum finanskostnader		4 325	
Netto finans		-4 298	
Ordinært resultat før skattekostnad		94 289	0
Skattekostnad på resultat	3	18 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 871	0
Årsresultat	4	75 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 871	
Totalresultat		75 871	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 871	
Sum overføringer og disponeringer		75 871	



Organisasjonsnr: 930 693 154
PJ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 482	
Sum immaterielle eiendeler		5 482	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 612 205	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 612 205	

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 617 687	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	27 503	
Sum fordringer	5	27 503	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	

Sum omløpsmidler		70 532	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 688 219	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 871	
Sum opptjent egenkapital		75 871	



Sum egenkapital	4	95 301	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	652 999	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		652 999	
Sum langsiktig gjeld		652 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	3	23 900	
Kortsiktig konserngjeld		913 525	
Sum kortsiktig gjeld		939 919	
Sum gjeld		1 592 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 219	0



Organisasjonsnr: 930 693 154
PJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

PJ-Eiendom AS

Org. nr 930 693 154

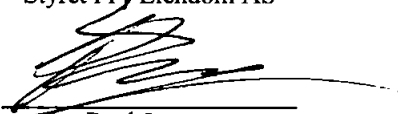


Resultatregnskap		
Pj-Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		187 200
Sum driftsinntekter		187 200
Annen driftskostnad		88 613
Sum driftskostnader		88 613
Driftsresultat		98 587
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		28
Annen rentekostnad		4 325
Resultat av finansposter		-4 298
Resultat før skattekostnad		94 289
Skattekostnad på resultat	3	18 418
Årsresultat	4	75 871
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		75 871
Sum overføringer		75 871



Balanse		
Pj-Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	5 482
Sum immaterielle eiendeler		5 482
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 612 205
Sum varige driftsmidler	2	1 612 205
Sum anleggsmidler		1 617 687
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	27 503
Sum fordringer	5	27 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 030
Sum omløpsmidler		70 532
Sum eiendeler		1 688 219
Pj-Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Pj-Eiendom AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		75 871
Sum opptjent egenkapital		<u>75 871</u>
Sum egenkapital	4	<u>95 301</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		652 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>652 999</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 494
Betalbar skatt	3	23 900
Konserngjeld		913 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>939 919</u>
Sum gjeld		<u>1 592 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 688 219</u>
<p>24.04.2024 Styret i Pj-Eiendom AS</p>  <p>Poul Jensen styreleder/daglig leder</p>		
Pj-Eiendom AS		Side 3



Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pj-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 02.01.23	1 612 205	1 612 205
Anskaffelseskost 31.12.23	1 612 205	1 612 205
Bokført verdi 31.12.23	1 612 205	1 612 205

Pj-Eiendom AS

930 693 154



Noter til regnskap for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 900	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 482	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 418	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 289	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 918	0
Skattepliktig inntekt	108 637	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 900	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 920	-24 920	0
Fordringer	0	24 918	24 918
Sum	-24 920	-2	24 918
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 920	-2	24 918
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 482	0	5 482

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse 2.1.2023	30 000		-10 570		19 430
Årets resultat				75 871	75 871
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 570	75 871	95 301



Noter til regnskap for 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 652 999. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 612 208. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 409 133 til betaling senere enn 5 år etter 31.12.2023.