



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNÆS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 28  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kari Lien Garnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 271	16 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271</b>	<b>16 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-16 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 457	11 226
Annen finansinntekt	7	723 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748 528</b>	<b>11 226</b>
Annen rentekostnad			279
Annen finanskostnad			74 805
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 528</b>	<b>-63 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 258</b>	<b>-80 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		126 571	
Overført fra annen egenkapital			-680 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	955 572	955 572
Andre langsiktige fordringer		2 205 009	2 205 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			994 440
<b>Sum fordringer</b>			<b>994 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 560 753	1 235 296
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 560 753</b>	<b>1 235 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120 219	2 318 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 120 219</b>	<b>2 318 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 972</b>	<b>4 548 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		174 000	174 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 941 866	6 815 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 941 866</b>	<b>6 815 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 235 866</b>	<b>7 109 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 687	
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNÆS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 28  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kari Lien Garnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 988 797 421  
GARNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 271	16 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 271</b>	<b>16 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-16 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25 457	11 226
Annen finansinntekt	7	723 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748 528</b>	<b>11 226</b>
Annen rentekostnad			279
Annen finanskostnad			74 805
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 528</b>	<b>-63 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 258</b>	<b>-80 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 687	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		126 571	
Overført fra annen egenkapital			-680 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>



Organisasjonsnr: 988 797 421  
GARNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	955 572	955 572
Andre langsiktige fordringer		2 205 009	2 205 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			994 440
<b>Sum fordringer</b>			<b>994 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 560 753	1 235 296
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 560 753</b>	<b>1 235 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 120 219	2 318 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 120 219</b>	<b>2 318 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 972</b>	<b>4 548 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		174 000	174 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 941 866	6 815 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 941 866</b>	<b>6 815 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 235 866</b>	<b>7 109 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 687	
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>



Organisasjonsnr: 988 797 421  
GARNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Garnæs Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 797 421



## RESULTATREGNSKAP

### GARNÆS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 271	16 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 271</b>	<b>16 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 271</b>	<b>-16 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	25 457	11 226
Annen finansinntekt	7	723 071	0
Annen rentekostnad		0	279
Annen finanskostnad		0	74 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>748 528</b>	<b>-63 858</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		732 258	-80 040
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 687	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		126 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	680 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>726 571</b>	<b>-80 040</b>



### BALANSE

#### GARNÆS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	955 572	955 572
Andre langsiktige fordringer		2 205 009	2 205 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 160 581</b>	<b>3 160 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	994 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>994 440</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 560 753	1 235 296
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 560 753</b>	<b>1 235 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 120 219	2 318 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 680 972</b>	<b>4 548 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>



## BALANSE

### GARNÆS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		174 000	174 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	6 941 866	6 815 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 941 866</b>	<b>6 815 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 235 866</b>	<b>7 109 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	5 687	0
Utbytte		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 687</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 841 553</b>	<b>7 709 295</b>

Bærum, 10.03.2022  
Styret i Garnæs Invest AS

---

Hans Jakob Garnæs  
styreleder/daglig leder



GARNÆS INVEST AS

988 797 421

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 687	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 687</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 258	-80 040
Permanente forskjeller	-701 454	75 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 848</b>	<b>-4 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 687	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 687</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter til årsregnskapet 2022 for Garnæs Invest AS, org nr 988 797 421



GARNÆS INVEST AS	988 797 421		
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 956	-4 956
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 956</b>	<b>-4 956</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 090</b>	<b>-1 090</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Garnæs Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARNÆS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARNÆS HANS JAKOB	120	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	174 000	0	6 815 295	7 109 295
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>174 000</b>	<b>0</b>	<b>6 815 295</b>	<b>7 109 295</b>
Årets resultat				726 571	726 571
Avsatt utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>174 000</b>	<b>0</b>	<b>6 941 866</b>	<b>7 235 866</b>



GARNÆS INVEST AS

988 797 421

**Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Realia Holding AS	15 000	Ukjent	15 000
Crem eiendom AS	5 560	ukjent	5 560
First Mover Group AS	935 012	Ukjent	935 012
<b>Sum</b>	<b>955 572</b>	<b>0</b>	<b>955 572</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 7 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
DNB Norge Indeks A	350 000	361 088	350 000	0
DNB Global Indeks A	407 000	543 552	407 000	0
DNB SMB	30 000	46 207	30 000	
DNB Teknologi	19 000	28 514	19 000	
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 164 000</b>	<b>1 311 640</b>	<b>1 164 000</b>	<b>0</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
DNB Aktiv rente	715 198	709 113	715 198	0
DNB High Yield	40 181	36 496	40 181	0
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>755 379</b>	<b>745 609</b>	<b>755 379</b>	<b>0</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>1 919 379</b>	<b>2 057 249</b>	<b>1 919 379</b>	<b>0</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.