



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 674
Annen driftsinntekt		97 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 200</b>	<b>1 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	2 915
Annen driftskostnad		24 134	17 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 498</b>	<b>20 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 702</b>	<b>-19 205</b>
Annen rentekostnad		28 207	8 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 207</b>	<b>8 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 207</b>	<b>-8 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 495</b>	<b>-27 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 189	-7 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 306	-19 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 506	7 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 506</b>	<b>7 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 735	1 383 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 735</b>	<b>1 383 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 357 241</b>	<b>1 390 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 563	11 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 563</b>	<b>11 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 763</b>	<b>11 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	15 980	27 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 980</b>	<b>-27 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 020</b>	<b>2 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 958	799 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 892	14 908
Kortsiktig konserngjeld		608 552	582 085
Annen kortsiktig gjeld		19 582	3 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 027</b>	<b>600 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 985</b>	<b>1 399 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 674
Annen driftsinntekt		97 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 200</b>	<b>1 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	2 915
Annen driftskostnad		24 134	17 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 498</b>	<b>20 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 702</b>	<b>-19 205</b>
Annen rentekostnad		28 207	8 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 207</b>	<b>8 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 207</b>	<b>-8 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 189	-7 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 306	-19 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 306</b>	<b>-19 968</b>



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 506	7 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 506</b>	<b>7 695</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 735	1 383 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 735</b>	<b>1 383 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 357 241</b>	<b>1 390 795</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 200</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 563	11 203
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 563</b>	<b>11 203</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 763</b>	<b>11 203</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	15 980	27 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 980</b>	<b>-27 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 020</b>	<b>2 714</b>
------------------------	--	---------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	750 958	799 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 892	14 908
Kortsiktig konserngjeld		608 552	582 085
Annen kortsiktig gjeld		19 582	3 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 027</b>	<b>600 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 985</b>	<b>1 399 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>



Organisasjonsnr: 921 685 246  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæthre Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bråvann Park Seksjon 4 AS**

**Organisasjonsnr. 921685246**



Bråvann Park Seksjon 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 674
Annen driftsinntekt		97 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 200</b>	<b>1 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 365	2 915
Annen driftskostnad		24 134	17 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 498</b>	<b>20 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 702</b>	<b>(19 205)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 207	8 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 207</b>	<b>8 458</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 207)</b>	<b>(8 458)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 495</b>	<b>(27 663)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 189	(7 695)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 306</b>	<b>(19 968)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 306</b>	<b>(19 968)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		11 306	(19 968)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 306</b>	<b>(19 968)</b>



Bråvann Park Seksjon 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 506	7 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 506</b>	<b>7 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 735	1 383 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 735</b>	<b>1 383 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 357 241</b>	<b>1 390 795</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 200</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 563	11 203
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 763</b>	<b>11 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(15 980)	(27 286)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 980)</b>	<b>(27 286)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 020</b>	<b>2 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 958	799 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>750 958</b>	<b>799 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 892	14 908
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		608 552	582 085
Annen kortsiktig gjeld		19 582	3 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>633 027</b>	<b>600 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 383 985</b>	<b>1 399 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 005</b>	<b>1 401 998</b>

Kristiansand 28.5-2021

Mardoh Sæthre  
Styrets leder



Bråvann Park Seksjon 4 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bråvann Park Seksjon 4 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 386 015
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 386 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 915
+ Ordinære avskrivninger	30 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 279
Balanseført verdi pr 31/12	1 352 735
Prosentstavs for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 118
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 623</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 189
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 189</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Bråvann Park Seksjon 4 AS

## Noter 2020

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 139	54 545
+ Utestående fordringer	524	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 149	89 525
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 485</b>	<b>-34 980</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 485	34 980
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 485</b>	<b>34 980</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 506</b>	<b>7 696</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 506</b>	<b>7 695</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæthre Holding AS	989 211 218	30	100,00 %

Styrets leder eier Sæthre Holding AS 100%

**Note 4 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-27 286	2 714
Tilført fra årsresultat		11 306	11 306
Pr 31.12.	30 000	-15 980	14 020

Selskapets aksjekapital er i 2020 forbedret men fortsatt svak pr 31/12-2020. Selskapet er nå i "normal" drift og leverer overskudd, egenkapitalen vil etter styrets oppfatning bedre seg etterhvert. Forsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsoppgjøret.

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Lån fra selskapets bankforbindelse - med pant i selskapets eiendom.