



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	838 000
Sum inntekter		939 000	838 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 025	228 025
Annen driftskostnad		162 137	147 539
Sum kostnader		390 162	375 564
Driftsresultat		548 838	462 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 104	3 774
Sum finansinntekter		44 104	3 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	
Annen rentekostnad		19 241	161 176
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		194 303	161 176
Netto finans		-150 199	-157 403
Ordinært resultat før skattekostnad		398 639	305 034
Skattekostnad på resultat		87 682	67 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 957	237 912
Årsresultat		310 957	237 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 957	237 912
Totalresultat		310 957	237 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 957	237 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		310 957	237 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 491 064	6 719 089
Sum varige driftsmidler		6 491 064	6 719 089
Sum anleggsmidler		6 491 064	6 719 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 679	1 027 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 679	1 027 874
Sum omløpsmidler		643 679	1 032 874
SUM EIENDELER		7 134 743	7 751 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 692	777 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 088 692	777 735
Sum egenkapital		2 110 792	1 799 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 912	186 301
Sum avsetninger for forpliktelser		188 912	186 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld			4 468 750
Sum langsiktig gjeld		188 912	4 655 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	50 000
Betalbar skatt		85 071	60 381
Skyldig offentlige avgifter		34 589	25 957
Kortsiktig konserngjeld	3	4 562 500	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 879	160 739
Sum kortsiktig gjeld		4 835 039	1 297 077
Sum gjeld		5 023 951	5 952 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 743	7 751 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521140

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 000	838 000
Sum inntekter		939 000	838 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 025	228 025
Annen driftskostnad		162 137	147 539
Sum kostnader		390 162	375 564
Driftsresultat		548 838	462 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 104	3 774
Sum finansinntekter		44 104	3 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	
Annen rentekostnad		19 241	161 176
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		194 303	161 176
Netto finans		-150 199	-157 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		398 639	305 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 682	67 122
Årsresultat		310 957	237 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 957	237 912
Totalresultat		310 957	237 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 957	237 912
Sum overføringer og disponeringer		310 957	237 912



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 491 064	6 719 089
Sum varige driftsmidler		6 491 064	6 719 089
Sum anleggsmidler		6 491 064	6 719 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 679	1 027 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 679	1 027 874
Sum omløpsmidler		643 679	1 032 874
SUM EIENDELER		7 134 743	7 751 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 088 692	777 735
Sum opptjent egenkapital		1 088 692	777 735
Sum egenkapital		2 110 792	1 799 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 912	186 301
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 912	186 301



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 750
Sum langsiktig gjeld	188 912	4 655 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	50 000
Betalbar skatt	85 071	60 381
Skyldig offentlige avgifter	34 589	25 957
Kortsiktig konserngjeld	4 562 500	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	122 879	160 739
Sum kortsiktig gjeld	4 835 039	1 297 077
Sum gjeld	5 023 951	5 952 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 134 743	7 751 963



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grongstad

REGNSKAP • REVISJON • RÅDGIVNING

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte regnskapsførere
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i
Havigs Gate 16 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havigs Gate 16 AS som viser et overskudd på kr 310 957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



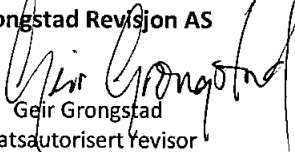
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 30.04.2024

Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Havigs Gate 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 449 805



RESULTATREGNSKAP

HAVIGS GATE 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		939 000	838 000
Sum driftsinntekter		939 000	838 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 025	228 025
Annen driftskostnad		162 137	147 539
Sum driftskostnader		390 162	375 564
Driftsresultat		548 838	462 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 104	3 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	0
Annen rentekostnad		19 241	161 176
Annen finanskostnad		62	0
Resultat av finansposter		-150 199	-157 403
Resultat før skattekostnad		398 639	305 034
Skattekostnad på resultat		87 682	67 122
Årsresultat		310 957	237 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		310 957	237 912
Sum overføringer		310 957	237 912

HAVIGS GATE 16 AS

SIDE 2



BALANSE

HAVIGS GATE 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 491 064	6 719 089
Sum varige driftsmidler		6 491 064	6 719 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 491 064	6 719 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 679	1 027 874
Sum omløpsmidler		643 679	1 032 874
Sum eiendeler		7 134 743	7 751 963



BALANSE

HAVIGS GATE 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 088 692	777 735
Sum opptjent egenkapital		1 088 692	777 735
Sum egenkapital		2 110 792	1 799 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		188 912	186 301
Sum avsetning for forpliktelser		188 912	186 301
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 468 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 000	50 000
Betalbar skatt		85 071	60 381
Skyldig offentlige avgifter		34 589	25 957
Konserngjeld	3	4 562 500	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		122 879	160 739
Sum kortsiktig gjeld		4 835 039	1 297 077
Sum gjeld		5 023 951	5 952 128
Sum egenkapital og gjeld		7 134 743	7 751 963

03.04.2024
Styret i Havigs Gate 16 AS

Stein Borkmo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Havigs Gate 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	0
Sum	500	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Borkmo Holding AS	4 562 500	1 000 000
Sum	4 562 500	1 000 000