



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 544	2 775
Sum kostnader		22 544	2 775
Driftsresultat		-22 544	-2 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 075	5 332
Sum finanskostnader		59 075	5 332
Netto finans		-59 053	-5 317
Resultat før skattekostnad		-81 597	-8 092
Årsresultat	2, 3	-81 597	-8 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 597	-8 092
Sum overføringer og disponeringer		-81 597	-8 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 393 303	1 959 274
Sum varige driftsmidler		2 393 303	1 959 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 393 303	1 959 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum omløpsmidler		5 398	18 901
SUM EIENDELER		2 398 701	1 978 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	227 691	227 691
Sum innskutt egenkapital		527 691	527 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	89 689	8 092
Sum opptjent egenkapital		-89 689	-8 092
Sum egenkapital		438 002	519 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 540 942	1 457 594
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 540 942	1 457 594
Sum langsiktig gjeld		1 540 942	1 457 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	981
Annen kortsiktig gjeld		419 757	0
Sum kortsiktig gjeld		419 757	981
Sum gjeld		1 960 699	1 458 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 701	1 978 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556685

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 489 977
HADELANDSPARKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 544	2 775
Sum kostnader		22 544	2 775
Driftsresultat		-22 544	-2 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 075	5 332
Sum finanskostnader		59 075	5 332
Netto finans		-59 053	-5 317
Resultat før skattekostnad		-81 597	-8 092
Årsresultat	2, 3	-81 597	-8 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 597	-8 092
Sum overføringer og disponeringer		-81 597	-8 092



Organisasjonsnr: 929 489 977
HADELANDSPARKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 393 303	1 959 274
Sum varige driftsmidler		2 393 303	1 959 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 393 303	1 959 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum omløpsmidler		5 398	18 901
SUM EIENDELER		2 398 701	1 978 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	227 691	227 691
Sum innskutt egenkapital		527 691	527 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	89 689	8 092



Sum opptjent egenkapital	-89 689	-8 092
Sum egenkapital	438 002	519 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 540 942	1 457 594
Sum annen langsiktig gjeld 5	1 540 942	1 457 594
Sum langsiktig gjeld	1 540 942	1 457 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	981
Annen kortsiktig gjeld	419 757	0
Sum kortsiktig gjeld	419 757	981
Sum gjeld	1 960 699	1 458 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 398 701	1 978 175



Organisasjonsnr: 929 489 977
HADELANDSPARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Varer/eiendom under oppføring Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 4 AS
929489977
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Resultatregnskap

	Note	2023	19.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 544	2 775
Sum driftskostnader		22 544	2 775
Driftsresultat		-22 544	-2 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 075	5 332
Sum finanskostnader		59 075	5 332
Netto finans		-59 053	-5 317
Resultat før skattekostnad		-81 597	-8 092
Årsresultat	2, 3	-81 597	-8 092
Overføringer			
Udekket tap		-81 597	-8 092
Sum overføringer		-81 597	-8 092



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 393 303	1 959 274
Sum varige driftsmidler		2 393 303	1 959 274
Sum anleggsmidler		2 393 303	1 959 274
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum omløpsmidler		5 398	18 901
SUM EIENDELER		2 398 701	1 978 175



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	227 691	227 691
Sum innskutt egenkapital		527 691	527 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	89 689	8 092
Sum opptjent egenkapital		-89 689	-8 092
Sum egenkapital		438 002	519 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 540 942	1 457 594
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 540 942	1 457 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	981
Annen kortsiktig gjeld		419 757	0
Sum kortsiktig gjeld		419 757	981
Sum gjeld		1 960 699	1 458 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 701	1 978 175

Lunner, 18.06.2024

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	19.06 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-81 597	-8 092
Permanente forskjeller	0	-9 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 598	-17 412

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-17 412	-99 010	81 598
Netto forskjeller	-17 412	-99 009	81 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 412	99 009	-81 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	2 393 303
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 393 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 393 303
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt (i 2022 varebeholdning)	2 393 303	1 959 274

Hjemmel til eiendommen er registrert på søsterselskap Hadelandsparken AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	227 691	-8 092	519 599
Årsresultat	0	0	-81 597	-81 597
Egenkapital 31.12.2023	300 000	227 691	-89 689	438 002

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 4 AS

929489977

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 2HF5-1CEGE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Resultatregnskap

	Note	2023	19.06 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 544	2 775
Sum driftskostnader		22 544	2 775
Driftsresultat		-22 544	-2 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	15
Sum finansinntekter		22	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 075	5 332
Sum finanskostnader		59 075	5 332
Netto finans		-59 053	-5 317
Resultat før skattekostnad		-81 597	-8 092
Årsresultat	2, 3	-81 597	-8 092
Overføringer			
Udekket tap		-81 597	-8 092
Sum overføringer		-81 597	-8 092

Pemso Dokumentnøkkel: 2H1F5-1CEGE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 393 303	1 959 274
Sum varige driftsmidler		2 393 303	1 959 274
Sum anleggsmidler		2 393 303	1 959 274
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398	18 901
Sum omløpsmidler		5 398	18 901
SUM EIENDELER		2 398 701	1 978 175

Penneo Dokumentnøkkel: 2H1F5-1CEGE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	227 691	227 691
Sum innskutt egenkapital		527 691	527 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	89 689	8 092
Sum opptjent egenkapital		-89 689	-8 092
Sum egenkapital		438 002	519 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 540 942	1 457 594
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 540 942	1 457 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	981
Annen kortsiktig gjeld		419 757	0
Sum kortsiktig gjeld		419 757	981
Sum gjeld		1 960 699	1 458 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 701	1 978 175

Lunner, 18.06.2024

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2H1F5-1CEGE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer/eiendom under oppføring

Tomtekostnader er tidligere år klassifisert som varer, men fra 2023 er dette klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	19.06 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-81 597	-8 092
Permanente forskjeller	0	-9 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 598	-17 412

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frømførbart underskudd	-17 412	-99 010	81 598
Netto forskjeller	-17 412	-99 009	81 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 412	99 009	-81 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	2 393 303
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 393 303
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 393 303
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Pemso Dokumentnøkkel: 2HIF5-1CEGE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70



HADELANDSPARKEN 4 AS
929 489 977

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt (i 2022 varebeholdning)	2 393 303	1 959 274

Hjemmel til eiendommen er registrert på søsterselskap Hadelandsparken AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	227 691	-8 092	519 599
Årsresultat	0	0	-81 597	-81 597
Egenkapital 31.12.2023	300 000	227 691	-89 689	438 002

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-18 11:05:44 UTC



Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-18 14:01:13 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:30:46 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:30:46 UTC



Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-20 06:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HTF5-1GECE-NEN8X-AHH36-G1KBE-M8E70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 4 AS som viser et underskudd på kr 81 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18.juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 11:50:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0D3Y-OV1TZ-SJHME-6XKB3-AY1-3W-ICHXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>