



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 709 900	1 496 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 900</b>	<b>1 496 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 102	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	904 648	3 474 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 980</b>	<b>3 497 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 920</b>	<b>-2 001 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 235	45 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 235</b>	<b>45 060</b>
Annen rentekostnad		517 779	383 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 779</b>	<b>383 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 544</b>	<b>338 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 376	-2 339 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 828 534	2 828 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 922	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 910 456</b>	<b>2 828 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 456</b>	<b>2 828 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 133	69 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 133</b>	<b>69 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 524	1 019 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 524</b>	<b>1 019 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 657</b>	<b>1 089 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 792 113</b>	<b>3 917 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 498 811	-5 775 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 500 811</b>	<b>-5 777 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 498 811</b>	<b>-5 775 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 940 343	9 118 279
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 343</b>	<b>9 418 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 343</b>	<b>9 418 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 431	264 796
Annen kortsiktig gjeld		11 150	9 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 581</b>	<b>274 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 924</b>	<b>9 692 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 113</b>	<b>3 917 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 240 343	9 418 279



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Havnegaten 7  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Hvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 637 274  
NEPERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 709 900	1 496 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 709 900</b>	<b>1 496 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 102	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	904 648	3 474 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 980</b>	<b>3 497 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 920</b>	<b>-2 001 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 235	45 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 235</b>	<b>45 060</b>
Annen rentekostnad		517 779	383 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 779</b>	<b>383 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 544</b>	<b>338 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 376	-2 339 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 940 343	9 118 279
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 343</b>	<b>9 418 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 343</b>	<b>9 418 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 431	264 796
Annen kortsiktig gjeld		11 150	9 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 581</b>	<b>274 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 924</b>	<b>9 692 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 113</b>	<b>3 917 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 240 343	9 418 279



Organisasjonsnr: 947 637 274  
NEPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>814 558</b>	<b>605 047</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	276 376	-2 339 784
Tilbakeføring av avskrivning	9 102	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-91 024	-428 998
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 936	2 978 293
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 518</b>	<b>209 511</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>831 076</b>	<b>814 558</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	881 657	1 089 041
Kortsiktig gjeld	-50 581	-274 483
<b>C. Disponible midler</b>	<b>831 076</b>	<b>814 558</b>

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 363 014,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Neperud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 709 900	1 496 280	1 671 020	2 008 100
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 709 900</b>	<b>1 496 280</b>	<b>1 671 020</b>	<b>2 008 100</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 709 900</b>	<b>1 496 280</b>	<b>1 671 020</b>	<b>2 008 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	2 820	2 820	4 230
Styrehonorar	2	30 000	20 000	20 000	30 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	9 102	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 974	0	2 000	6 500
Kostnad eiendom/lokale	4	86 250	52 580	76 500	84 200
Kommunale avgifter/renovasjon		416 219	343 607	345 000	507 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	2 724	0	6 200	6 500
Reparasjon og vedlikehold	6	21 962	2 385 154	164 000	268 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		70 634	67 015	71 000	73 400
Andre honorar	7	3 625	343 814	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 460	825	1 000	1 000
TV/bredbånd		103 760	99 360	106 000	112 600
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		123 657	116 477	123 500	142 015
Eiendomsskatt		45 957	53 708	54 000	54 000
Andre kostnader	8	9 116	1 189	2 000	4 368
<b>Sum kostnad</b>		<b>947 980</b>	<b>3 497 620</b>	<b>991 020</b>	<b>1 311 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 920</b>	<b>-2 001 340</b>	<b>680 000</b>	<b>696 431</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		32 235	45 060	0	0
Rentekostnad		517 779	383 504	497 000	509 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>485 544</b>	<b>338 444</b>	<b>497 000</b>	<b>509 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>	<b>183 000</b>	<b>187 131</b>
Overført til/fra annen egenkapital		276 376	-2 339 784	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>276 376</b>	<b>-2 339 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Neperud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	47 619	47 619
Bygninger	3	1 315 625	1 315 625
Påkostninger	3	1 465 290	1 465 290
Andre driftsmidler	3	81 922	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 456</b>	<b>2 828 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer skader		0	18 109
Andre kortsiktige fordringer		15 579	6 944
Forskuddsbetalte kostnader		54 554	44 352
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		811 524	1 019 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 657</b>	<b>1 089 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 792 113</b>	<b>3 917 575</b>



## Balanse 2024 Neperud Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 500 811	-5 777 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 500 811</b>	<b>-5 777 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 498 811</b>	<b>-5 775 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	8 940 343	9 118 279
Borettsinnskudd		300 000	300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 240 343</b>	<b>9 418 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 346	6 944
Leverandørgjeld		39 431	264 796
Påløpne renter		2 804	2 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 581</b>	<b>274 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 924</b>	<b>9 692 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 792 113</b>	<b>3 917 575</b>
Pantstillelser	11	9 240 343	9 418 279

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn-Eva Benjaminsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Sollund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jostein Langfjæran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Mymel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Hvam  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	910 200	839 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	106 080	102 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	515 020	364 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	178 600	189 960
<b>Sum</b>	<b>1 709 900</b>	<b>1 496 280</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Styrehonorar	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje/bod	Gnagersikring	Robotgressklippe	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 036 292	428 998	0	47 619	1 315 625
Årets tilgang :	0	0	91 024	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 036 292	428 998	91 024	47 619	1 315 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 102	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 036 292	428 998	81 922	47 619	1 315 625
Årets avskrivninger :	0	0	9 102	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2023	2024	1963	1963
Antatt levetid i år :			5		

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 658 kvm. G.nr 5, b.nr 38, til en verdi av kr 47 619,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563579.



## Noter årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	321
6362 Skadedyrutryddelse	35 125	32 807
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 625	19 451
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	500	0
<b>Sum</b>	<b>86 250</b>	<b>52 580</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av stillase	2 724	0
<b>Sum</b>	<b>2 724</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	122 999
6603 Vedlikehold elektro	1 495	28 136
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 316
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 068	4 124
6630 Egenandel forsikring	4 000	10 000
6641 Malerarbeider	7 447	4 373
6642 Snekkerarbeid	2 906	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 045	1 178
6650 Rehabilitering av tak	0	2 207 029
<b>Sum</b>	<b>21 962</b>	<b>2 385 154</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	6 875
6730 Teknisk honorar	0	336 939
<b>Sum</b>	<b>3 625</b>	<b>343 814</b>

Kto. 6714 Kostnader til viderefakturering/kreditering strøm garasje, samt utarbeidelse varsel felleskostnader og budsjettmøte.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 093	0
7770 Betalingskostnader	949	948
7773 Omkostninger innkreving	2 074	241
<b>Sum</b>	<b>9 116</b>	<b>1 189</b>



## Noter årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 777 187	276 376	-5 500 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 777 187</b>	<b>276 376</b>	<b>-5 500 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 775 187</b>	<b>276 376</b>	<b>-5 498 811</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering/refinansi
<b>Lånenummer:</b>	<b>94817236582</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 217 000
Lånesaldo 01.01:	9 118 279
Avdrag i perioden:	177 936
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 940 343</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 893 727

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817236582	20	447 017	8 940 340



Noter årsregnskap 2024 Neperud Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 940 343
Innskuddskapital	300 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>9 240 343</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 828 534</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 300 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Neperud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Neperud Borettslag

Styreleder	Gunn-Eva Benjaminsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Ole Morten Sollund (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Jannicke Hvam (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Trine Myrmel (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Bjørn Jostein Langfjæran (sign.)	27.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Neperud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neperud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 4KW1-4KIDB-H12FZ-PGF2K-0A18A-C0H53



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 4KWT-4KIDB-H12FZ-PGF2K-0A18A-C0H53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KVV1-4KIDB-H1ZFZ-PGF2K-0AJ8A-C0H53

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.