



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 606 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 7 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 026	4 141
Annen driftsinntekt		591 829	1 668 475
Sum inntekter		596 855	1 672 616
Kostnader			
Varekostnad		6 375	4 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 225	174 595
Annen driftskostnad	2	207 180	361 621
Sum kostnader		381 781	540 356
Driftsresultat		215 074	1 132 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 347	11 458
Annen renteinntekt		2 421	6 212
Annen finansinntekt		3 732	6 852
Sum finansinntekter		34 500	24 522
Annen rentekostnad		94 280	107 316
Sum finanskostnader		94 280	107 316
Netto finans		-59 780	-82 794
Ordinært resultat før skattekostnad		155 294	1 049 466
Skattekostnad på ordinært resultat		34 164	230 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 130	818 584
Årsresultat		121 130	818 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 130	818 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag			196 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		121 130	222 128
Sum overføringer og disponeringer		121 130	818 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	7 718 372	7 886 597
Sum varige driftsmidler		7 718 372	7 886 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	987 117	418 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 117	448 770
Sum anleggsmidler		8 735 489	8 335 367
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 932	30 166
Sum fordringer		5 932	30 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 456	735 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 456	735 305
Sum omløpsmidler		3 220 253	3 447 336
SUM EIENDELER		11 955 742	11 782 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 121 700	8 000 570
Sum opptjent egenkapital		8 121 700	8 000 570
Sum egenkapital		8 221 700	8 100 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 979	267 765
Sum avsetninger for forpliktelser		221 979	267 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 357 968	2 979 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 968	2 979 592
Sum langsiktig gjeld		3 579 947	3 247 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 851	28 166
Betalbar skatt		79 950	82 043
Skyldig offentlige avgifter		1 930	32 973
Kortsiktig konserngjeld	3		251 867
Annen kortsiktig gjeld		48 364	39 727
Sum kortsiktig gjeld		154 095	434 776
Sum gjeld		3 734 042	3 682 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 955 742	11 782 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700854

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 026	4 141
Annen driftsinntekt		591 829	1 668 475
Sum inntekter		596 855	1 672 616
Kostnader			
Varekostnad		6 375	4 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 225	174 595
Annen driftskostnad	2	207 180	361 621
Sum kostnader		381 781	540 356
Driftsresultat		215 074	1 132 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 347	11 458
Annen renteinntekt		2 421	6 212
Annen finansinntekt		3 732	6 852
Sum finansinntekter		34 500	24 522
Annen rentekostnad		94 280	107 316
Sum finanskostnader		94 280	107 316
Netto finans		-59 780	-82 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 164	230 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 130	818 584
Årsresultat		121 130	818 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 130	818 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag			196 456
Overføringer annen egenkapital		121 130	222 128
Sum overføringer og disponeringer		121 130	818 584



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	7 718 372	7 886 597
Sum varige driftsmidler		7 718 372	7 886 597

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	987 117	418 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 117	448 770

Sum anleggsmidler		8 735 489	8 335 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 932	30 166
Sum fordringer		5 932	30 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 456	735 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 456	735 305

Sum omløpsmidler		3 220 253	3 447 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 955 742	11 782 703
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 121 700	8 000 570
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 121 700	8 000 570
Sum egenkapital	8 221 700	8 100 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	221 979	267 765
Sum avsetninger for forpliktelses	221 979	267 765
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	3 357 968	2 979 592
Sum annen langsiktig gjeld	3 357 968	2 979 592
Sum langsiktig gjeld	3 579 947	3 247 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 851	28 166
Betalbar skatt	79 950	82 043
Skyldig offentlige avgifter	1 930	32 973
Kortsiktig konserngjeld 3		251 867
Annen kortsiktig gjeld	48 364	39 727
Sum kortsiktig gjeld	154 095	434 776
Sum gjeld	3 734 042	3 682 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 955 742	11 782 703



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Hsv Eiendom AS

Org.nr. 990606854

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hsv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 026	4 141
Annen driftsinntekt		591 829	1 668 475
Sum driftsinntekter		596 855	1 672 616
Driftskostnader			
Varekostnad		6 375	4 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 225	174 595
Annen driftskostnad	2	207 180	361 621
Sum driftskostnader		381 781	540 356
DRIFTSRESULTAT		215 074	1 132 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 347	11 458
Annen renteinntekt		2 421	6 212
Annen finansinntekt		3 732	6 852
Sum finansinntekter		34 500	24 522
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 280	107 316
Sum finanskostnader		94 280	107 316
NETTO FINANSPOSTER		(59 780)	(82 794)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		155 294	1 049 466
Skattekostnad på ordinært resultat		34 164	230 882
ORDINÆRT RESULTAT		121 130	818 584
ÅRSRESULTAT		121 130	818 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	196 456
Overføringer annen egenkapital		121 130	222 128
SUM OVERF. OG DISP.		121 130	818 584



Hsv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	7 718 372	7 886 597
Sum varige driftsmidler		7 718 372	7 886 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	987 117	418 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 117	448 770
SUM ANLEGGSMIDLER		8 735 489	8 335 367
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 932	30 166
Sum fordringer		5 932	30 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 456	735 305
SUM OMLØPSMIDLER		3 220 253	3 447 336
SUM EIENDELER		11 955 742	11 782 703



Hsv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 121 700	8 000 570
Sum opptjent egenkapital		8 121 700	8 000 570
SUM EGENKAPITAL		8 221 700	8 100 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		221 979	267 765
Sum avsetning for forpliktelser		221 979	267 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 357 968	2 979 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 968	2 979 592
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 579 947	3 247 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 851	28 166
Betalbar skatt		79 950	82 043
Skyldig offentlige avgifter		1 930	32 973
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	251 867
Annen kortsiktig gjeld		48 364	39 727
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 095	434 776
SUM GJELD		3 734 042	3 682 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 955 742	11 782 703

Gol 10 mai 2022

Frode Bakken
Styrets leder



Hsv Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Ved beregning av anskaffelseskost, er kostpris lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og eventuell skatteeffekt av konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hsv Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 859 560	419 957	10 279 517
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 859 560	419 957	10 279 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 972 963	419 957	2 392 920
+ Ordinære avskrivninger	168 226	0	168 226
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 141 188	419 957	2 561 145
Balanseført verdi pr 31/12	7 718 372	0	7 718 372
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-33	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.



Hsv Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	987 117	418 770
Sum fordringer	987 117	418 770
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	251 867
Sum gjeld	0	251 867
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		28 347

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3 % rente p.a.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp
Utleie biler fra mor- til datterselskap	24 000
Salg byggtjenester fra datter- til morselskap	17 438
Utleie lokaler fra mor - til datterselskap	80 000



Hsv Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel
HSV Byggservice AS, Gol	100,00 %

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomter regulert for fritidsformål.

Varelageret er bokført til kostpris, som er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 627 075 og pr 31.12. i fjor kr 2 090 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 357 968	2 979 592
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Nesbyen kommune	2 016 143	2 067 763
# Fast eiendom Gol kommune	5 702 229	5 818 834
Sum pantsatte eiendeler	7 718 372	7 886 597