



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS
Forretningsadresse: Toppseilveien 1
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 700	709 200
Sum inntekter		712 700	709 200
Kostnader			
Lønnskostnad			4 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	245 584	450 008
Sum kostnader		258 584	467 903
Driftsresultat		454 116	241 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		4 024	3 845
Sum finansinntekter		4 024	3 924
Annen rentekostnad		16 800	23 530
Sum finanskostnader		16 800	23 530
Netto finans		-12 776	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		441 340	221 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 340	221 692
Årsresultat		441 340	221 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 340	221 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441 340	221 692
Sum overføringer og disponeringer		441 340	221 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 149	2 271 649
Sum varige driftsmidler		2 353 149	2 271 649
Sum anleggsmidler		2 353 149	2 271 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer		14 293	13 200
Sum fordringer		14 293	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 194	360 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 194	360 749
Sum omløpsmidler		644 487	381 449
SUM EIENDELER		2 997 636	2 653 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 386	499 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-58 386	-499 726
Sum egenkapital		141 614	-299 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 748	355 680
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 435 848	2 469 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Sum langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 674	
Annen kortsiktig gjeld	10	108 752	127 340
Sum kortsiktig gjeld		153 426	127 340
Sum gjeld		2 856 022	2 952 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 636	2 653 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448456

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 938 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 49 AS
Forretningsadresse: Toppseilveien 1
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Valseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 700	709 200
Sum inntekter		712 700	709 200
Kostnader			
Lønnskostnad			4 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	245 584	450 008
Sum kostnader		258 584	467 903
Driftsresultat		454 116	241 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		4 024	3 845
Sum finansinntekter		4 024	3 924
Annen rentekostnad		16 800	23 530
Sum finanskostnader		16 800	23 530
Netto finans		-12 776	-19 605
Ordinært resultat før skattekostnad		441 340	221 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 340	221 692
Årsresultat		441 340	221 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 340	221 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441 340	221 692
Sum overføringer og disponeringer		441 340	221 692



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 149	2 271 649
Sum varige driftsmidler		2 353 149	2 271 649
Sum anleggsmidler		2 353 149	2 271 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer		14 293	13 200
Sum fordringer		14 293	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 194	360 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 194	360 749
Sum omløpsmidler		644 487	381 449
SUM EIENDELER		2 997 636	2 653 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 386	499 726
Sum opptjent egenkapital		-58 386	-499 726
Sum egenkapital		141 614	-299 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 748	355 680



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 435 848	2 469 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Sum langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 674	
Annen kortsiktig gjeld	10	108 752	127 340
Sum kortsiktig gjeld		153 426	127 340
Sum gjeld		2 856 022	2 952 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 636	2 653 098



Organisasjonsnr: 968 938 347
STORGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisor:  Arve Dypaune
2022-05-24
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Storgata 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24.05.2022
Revisorpartnere AS

Arve Dypaune
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021
for
STORGATA 49 AS**

Foretaksnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning og utleie av forretningslokale og leiligheter i Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	712 700	709 200	695 500
Driftsresultat	454 116	241 297	344 256
Årsresultat	441 340	221 692	318 927
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	2 997 636	2 653 098	2 583 645
Egenkapital	141 614	-299 726	-521 418
Egenkapitalprosent	5	-11	-20

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendommen er fullt utleid.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det er i tidligere år foretatt omfattende vedlikeholdsarbeider som dels skyldes normalt løpende vedlikehold og dels skyldes kommunale og branntekniske pålegg fra offentlige etater.

De store vedlikeholdskostnadene i de foregående årene har spist opp egenkapitalen. Morselskapet har finansiert vedlikeholdet og vil om nødvendig stille opp med større egenkapital.

Etter styrets oppfatning er eiendommens reelle verdi vesentlig større enn bokført verdi. Dette betyr at reell egenkapital overstiger lovens krav.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet er godt. Selskapets målsetting er full likestilling.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer miljøet.

Selskapet følger kommunale retningslinjer for renovasjon m.v.

BODØ den 23. mai 2022

Leif Valseth
Styrets formann



STORGATA 49 AS

Årsberetning 2021



STORGATA 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 700	709 200
Sum driftsinntekter		712 700	709 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	245 584	450 008
Sum driftskostnader		258 584	467 903
DRIFTSRESULTAT		454 116	241 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		4 024	3 845
Sum finansinntekter		4 024	3 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 800	23 530
Sum finanskostnader		16 800	23 530
NETTO FINANSPOSTER		(12 776)	(19 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		441 340	221 692
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		441 340	221 692
ÅRSRESULTAT		441 340	221 692
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		441 340	221 692
SUM OVERFØRINGER		441 340	221 692



STORGATA 49 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 149	2 271 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 353 149	2 271 649
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		14 293	13 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 194	360 749
Sum omløpsmidler		644 487	381 449
SUM EIENDELER		2 997 636	2 653 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(58 386)	(499 726)
Sum opptjent egenkapital		(58 386)	(499 726)
Sum egenkapital		141 614	(299 726)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 748	355 680
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 435 848	2 469 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 674	0
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	108 752	127 340
Sum kortsiktig gjeld		153 426	127 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 636	2 653 098

Bodø, 23.05.2022

Leif Valseth



STORGATA 49 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 507 321
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 507 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	685 321
+ Ordinære avskrivninger	13 000

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	698 321
Balanseført verdi pr 31/12	809 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	25 000
Annen godtgjørelse til revisor	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 665
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	432 675
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	432 675
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



STORGATA 49 AS

Noter 2021**Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 051	211 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	572 567	1 005 242
= Grunnlag utsatt skatt	-352 516	-793 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	352 516	793 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	352 516	793 856
Utsatt skattefordel	77 553	174 648
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	352 516	793 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	77 553	174 648
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I År	I Fjor
STORGT. 49 A Forretningsdel	809 000	822 000
Lekeplass	94 500	0
LOKALER	1 322 949	1 322 949
TOMT	126 700	126 700
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 353 149	2 271 649

Note 6 - Selskapskapital**Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:
Stormyra Invest AS

Antall aksjer:
200

Daglig leder:

Leif Valseth og Åse Arntzen Valseth eier aksjene i morselskapet.

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet er ikke berørt direkte av korona epidemien inneværende år. Selskapet har faste leieboere og ser ingen grunn til å foreta seg tiltak i den kommende perioden.

Note 8 - Pantelån

Pantelån	266 748	355 680
Sum Øvrig langsiktig gjeld	266 748	355 680

Pant: Storgata 49

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Stormyra Invest AS (morselskap)	2 435 848	2 469 804
---	-----------	-----------

Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

PÅLØPNE RENTER	1 752	2 340
Forskudd fra kunder	87 000	98 800
FORSKUDDSBET HUSLEIE	20 000	26 200
Sum Annen kortsiktig gjeld	108 752	127 340

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 507 321
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 507 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	685 321
+ Ordinære avskrivninger	13 000

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	698 321
Balanseført verdi pr 31/12	809 000
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	25 000
Annen godtgjørelse til revisor	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 340
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 665
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	432 675
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	432 675
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for STORGATA 49 AS

Organisasjonsnr. 968938347



STORGATA 49 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	220 051	211 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	572 567	1 005 242
= Grunnlag utsatt skatt	-352 516	-793 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	352 516	793 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	352 516	793 856
Utsatt skattefordel	77 553	174 648
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	352 516	793 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	77 553	174 648
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I År	I Fjor
STORGT. 49 A Forretningsdel	809 000	822 000
Lekeplass	94 500	0
LOKALER	1 322 949	1 322 949
TOMT	126 700	126 700
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 353 149	2 271 649

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn: Stormyra Invest AS Antall aksjer: 200

Daglig leder:
Leif Valseth og Åse Arntzen Valseth eier aksjene i morselskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet er ikke berørt direkte av korona epidemien inneværende år.
Selskapet har faste leieboere og ser ingen grunn til å foreta seg tiltak i den kommende



STORGATA 49 AS

Noter 2021

perioden.

Note 8 - Pantelån

Pantelån	266 748	355 680
Sum Øvrig langsiktig gjeld	266 748	355 680

Pant: Storgata 49

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Stormyra Invest AS (morselskap)	2 435 848	2 469 804
---	-----------	-----------

Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

PÅLØPNE RENTER	1 752	2 340
Forskudd fra kunder	87 000	98 800
FORSKUDDSBET HUSLEIE	20 000	26 200
Sum Annen kortsiktig gjeld	108 752	127 340



STORGATA 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 700	709 200
Sum driftsinntekter		712 700	709 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	245 584	450 008
Sum driftskostnader		258 584	467 903
DRIFTSRESULTAT		454 116	241 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		4 024	3 845
Sum finansinntekter		4 024	3 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 800	23 530
Sum finanskostnader		16 800	23 530
NETTO FINANSPOSTER		(12 776)	(19 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		441 340	221 692
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		441 340	221 692
ÅRSRESULTAT		441 340	221 692
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		441 340	221 692
SUM OVERFØRINGER		441 340	221 692



STORGATA 49 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 149	2 271 649
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 353 149	2 271 649
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		14 293	13 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 194	360 749
Sum omløpsmidler		644 487	381 449
SUM EIENDELER		2 997 636	2 653 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(58 386)	(499 726)
Sum opptjent egenkapital		(58 386)	(499 726)
Sum egenkapital		141 614	(299 726)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 748	355 680
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 435 848	2 469 804
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 596	2 825 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 674	0
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	108 752	127 340
Sum kortsiktig gjeld		153 426	127 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 636	2 653 098

Bodø, 23.05.2022

Leif Valseth



STORGATA 49 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning og utleie av forretningslokale og leiligheter i Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	712 700	709 200	695 500
Driftsresultat	454 116	241 297	344 256
Årsresultat	441 340	221 692	318 927
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	2 997 636	2 653 098	2 583 645
Egenkapital	141 614	-299 726	-521 418
Egenkapitalprosent	5	-11	-20

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiendommen er fullt utleid.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Det er i tidligere år foretatt omfattende vedlikeholdsarbeider som dels skyldes normalt løpende vedlikehold og dels skyldes kommunale og branntekniske pålegg fra offentlige etater.

De store vedlikeholdskostnadene i de foregående årene har spist opp egenkapitalen. Morselskapet har finansiert vedlikeholdet og vil om nødvendig stille opp med større egenkapital.

Etter styrets oppfatning er eiendommens reelle verdi vesentlig større enn bokført verdi. Dette betyr at reell egenkapital overstiger lovens krav.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet er godt. Selskapets målsetting er full likestilling.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at selskapet forurenser miljøet.

Selskapet følger kommunale retningslinjer for renovasjon m.v.

BODØ den 23. mai 2022

Leif Valseth
Styrets formann



STORGATA 49 AS

Årsberetning 2021



**Årsregnskap 2021
for
STORGATA 49 AS**

Foretaksnr. 968938347