



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	11 410
Annen driftskostnad	4	181 562	156 221
Sum kostnader		191 830	167 631
Driftsresultat		81 770	105 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	245
Sum finansinntekter		52	245
Annen rentekostnad		4 024	5 093
Sum finanskostnader		4 024	5 093
Netto finans		3 973	4 848
Ordinært resultat før skattekostnad		77 797	101 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 797	101 121
Årsresultat		77 797	101 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 797	-101 121
Sum overføringer og disponeringer		-77 797	-101 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 098 120	1 098 120
Sum varige driftsmidler		1 098 120	1 098 120
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	0
Sum fordringer		3 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 985	285 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 985	285 111
Sum omløpsmidler		295 785	285 111
SUM EIENDELER		1 393 905	1 383 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 376	1 058 579
Sum opptjent egenkapital		1 136 376	1 058 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 136 976	1 059 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 025	143 989
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 025	323 989
Sum langsiktig gjeld		253 025	323 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	63
Annen kortsiktig gjeld		3 800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 904	63
Sum gjeld		256 929	324 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 905	1 383 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	253 025	323 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410694

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	11 410
Annen driftskostnad	4	181 562	156 221
Sum kostnader		191 830	167 631
Driftsresultat		81 770	105 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	245
Sum finansinntekter		52	245
Annen rentekostnad		4 024	5 093
Sum finanskostnader		4 024	5 093
Netto finans		3 973	4 848
Ordinært resultat før skattekostnad		77 797	101 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 797	101 121
Årsresultat		77 797	101 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 797	-101 121
Sum overføringer og disponeringer		-77 797	-101 121



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORAHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

1 098 120

1 098 120

Sum varige driftsmidler

1 098 120

1 098 120

Sum anleggsmidler

1 098 120

1 098 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 800

0

Sum fordringer

3 800

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

291 985

285 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

291 985

285 111

Sum omløpsmidler

295 785

285 111

SUM EIENDELER

1 393 905

1 383 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 136 376

1 058 579

Sum opptjent egenkapital

1 136 376

1 058 579

Sum egenkapital

1 136 976

1 059 179

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

73 025

143 989



Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 025	323 989
Sum langsiktig gjeld		253 025	323 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	63
Annen kortsiktig gjeld		3 800	0
Sum kortsiktig gjeld		3 904	63
Sum gjeld		256 929	324 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 905	1 383 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	253 025	323 989



Organisasjonsnr: 953 016 001
STORHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storhaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		232 920	252 000	229 078	229 104
TV/Internett		40 680	21 600	44 500	44 500
Sum inntekter		273 600	273 600	273 578	273 604
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	9 000	10 000	10 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 269	1 410	1 500	1 300
Sosiale kostnader	3	0	0	1 500	1 500
Renovasjon, vann og avløp		20 662	37 923	39 500	23 380
Eiendomsskatt		19 214	0	0	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	37 103	6 006	30 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	5 505	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		21 364	21 364	21 900	22 200
Vaktmestertjenester		0	1 680	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		443	675	800	500
TV/Internett		43 128	46 722	44 500	44 500
Kontingenter, sikringsfond		1 706	1 701	1 700	1 700
Forsikring		30 752	28 877	30 600	34 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 440	1 268	1 500	1 500
Sum driftskostnader		191 830	167 631	198 500	226 430
Driftsresultat		81 770	105 969	75 078	47 174
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		52	245	0	-100
Rentekostnad		4 024	5 093	2 684	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 973	4 848	2 684	3 100
Årets resultat		77 797	101 121	72 394	44 074
Overført til/fra annen egenkapital		-77 797	-101 121	0	0



Årsregnskap 2022 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	68 000	68 000
Bygninger	6	506 140	506 140
Rehabilitering	6	523 980	523 980
Sum anleggsmidler		1 098 120	1 098 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		291 985	285 111
Sum omløpsmidler		295 785	285 111
SUM EIENDELER		1 393 905	1 383 231



Årsregnskap 2022 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 058 579	957 458
Årets resultat		77 797	101 121
Sum opptjent egenkapital		1 136 976	1 059 179
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	73 025	143 989
Borettsinnskudd	8	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		253 025	323 989
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 800	0
Leverandørgjeld		104	63
Sum kortsiktig gjeld		3 904	63
Sum gjeld		256 929	324 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 905	1 383 231
Pantestillelser	9	253 025	323 989

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Hanssen
Styreleder

Maria Kvasheim
Medlem

Alexander Blix
Medlem



Noter 2022 Storahaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	285 048	233 082
Årets resultat	77 797	101 121
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 964	-49 156
B. Årets endringer disponible midler	6 833	51 965
C. Disponible midler pr 31.12	291 881	285 048
Avstemming		
Omløpsmidler	295 785	285 111
Kortsiktig gjeld	3 904	63
Disponible midler	291 881	285 048



Noter 2022 Storhaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	9 000	10 000
Sum	9 000	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410
Sum	1 269	1 410



Noter 2022 Storahaug Borettslag II

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 103	6 006
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 505
Sum	37 103	11 511

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 000
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 68 000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	506 140	523 980
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	506 140	523 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	506 140	523 980
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Storahaug Borettslag II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408304198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	143 989
Avdrag i perioden:	70 964
Lånesaldo 31.12:	73 025

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408304198	6	12 171	73 026

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1968	180 000
Sum borettsinnskudd	180 000

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 253 025,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 098 120,-.



Resultat og balanse med noter for Storhaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storhaug Borettslag II

Styreleder	Harald Hanssen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Maria Kvasheim (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Alexander Blix (sign.)	20.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storahaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storahaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storhaug Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor