



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 787 145
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS STORGATENS EIENDOMSELKAP
Forretningsadresse:	St. Olavs plass 2 0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lundes Revisjonskontor DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	41 505	34 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 505</b>	<b>34 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 505</b>	<b>-34 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			54 000
Annen renteinntekt		7 762	1 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 762</b>	<b>55 188</b>
Annen rentekostnad		69 465	21 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 465</b>	<b>21 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 703</b>	<b>34 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-103 208	-295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 724	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783 421	3 785 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 792 145</b>	<b>3 785 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 109	1 225 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 109</b>	<b>1 225 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 254</b>	<b>5 011 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 984 413</b>	<b>2 984 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 812 313	4 915 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 812 313</b>	<b>4 915 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 796 726</b>	<b>7 899 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 115 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 616</b>	<b>4 115 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 616</b>	<b>4 115 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	2 891
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 032</b>	<b>31 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 647</b>	<b>4 146 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lundes Revisjonskontor DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 787 145  
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	41 505	34 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 505</b>	<b>34 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 505</b>	<b>-34 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			54 000
Annen renteinntekt		7 762	1 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 762</b>	<b>55 188</b>
Annen rentekostnad		69 465	21 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 465</b>	<b>21 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 703</b>	<b>34 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-103 208	-295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>



Organisasjonsnr: 934 787 145  
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		7 035 119	7 035 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 724	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783 421	3 785 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 792 145</b>	<b>3 785 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 109	1 225 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 109</b>	<b>1 225 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 254</b>	<b>5 011 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 984 413</b>	<b>2 984 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 812 313	4 915 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 812 313</b>	<b>4 915 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 796 726</b>	<b>7 899 934</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 115 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 616</b>	<b>4 115 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 616</b>	<b>4 115 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	2 891
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 032</b>	<b>31 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 647</b>	<b>4 146 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>



Organisasjonsnr: 934 787 145  
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## AS Storgatens Eiendomsselskap 934 787 145

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### Resultatregnskap

AS Storgatens Eiendomsselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	41 505	34 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 505</b>	<b>34 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 505</b>	<b>-34 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	54 000
Renteinntekter		7 762	1 188
Rentekostnader		69 465	21 104
<b>Netto finansposter</b>		<b>-61 703</b>	<b>34 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-103 208	-295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 208</b>	<b>-295</b>



**Balanse**

AS Storgatens Eiendomsselskap

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 035 119</b>	<b>7 035 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 724	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 783 421	3 785 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 792 145</b>	<b>3 785 906</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 109	1 225 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 254</b>	<b>5 011 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>



## Balanse

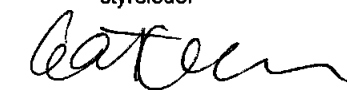
AS Storgatens Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	104 000	104 000
Overkurs		2 880 413	2 880 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 984 413</b>	<b>2 984 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 812 313	4 915 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 812 313</b>	<b>4 915 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 796 726</b>	<b>7 899 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 184 616	4 115 151
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 184 616</b>	<b>4 115 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 128	2 891
Annen kortsiktig gjeld		28 904	28 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 032</b>	<b>31 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 647</b>	<b>4 146 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 022 373</b>	<b>12 046 879</b>

Oslo, 20.06.2023

Styret i AS Storgatens Eiendomsselskap

  
Eva Sylvia Funder Fleischer  
styreleder

  
Carl August Fleischer  
styremedlem

  
Carl Philip Funder Fleischer  
styremedlem

  
Kåre Idar Moljord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22 % for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

AS Storgatens Eiendomsselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 208	-295
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 208</b>	<b>-295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 880
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 553	-344	103 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 553	344	-103 208
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	104 000	2 880 413	4 915 521	7 899 934
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>104 000</b>	<b>2 880 413</b>	<b>4 915 521</b>	<b>7 899 934</b>
Årets resultat			-103 208	-103 208
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>104 000</b>	<b>2 880 413</b>	<b>4 812 313</b>	<b>7 796 726</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
AS Cort Adelerhjørnet	Oslo	100,0%	100,0%	4 158 024	8 183 252	44 740
Storgaten 26 Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 877 095	2 439 224	1 317 277
<b>Sum</b>				<b>7 035 119</b>	<b>10 622 476</b>	<b>1 362 017</b>

## Note 5 Fordringer, investering i datterselskap og langsiktig gjeld

Fordringer	2022	2021
AS Cort Adelerhjørnet	53 000	53 000
AS Hannibalgården	52 373	52 373
Pilestredhjørnet AS	189 545	189 545
Storgaten 26 Oslo AS	3 488 503	3 490 988
<b>Sum fordringer og gjeld konsernselskap</b>	<b>3 783 421</b>	<b>3 785 906</b>

### Ytelser nærstående

Eva Funder Fleischer

4 184 616

Det beregnes gjeldende normrente.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Storgatens Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	130	800,0	104 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>104 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pilestredhjørnet As	128	98,5	98,5
As Atlantic Oil & Investment Co	1	0,8	0,8
As Hannibalgården	1	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Resultatregnskap - spesifisert

AS Storgatens Eiendomsselskap

	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>41 505,00</b>	<b>34 379,50</b>
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	-8 723,73	0,00
4410 Viderefakturerte kostnader, avgiftsfri (	8 723,73	0,00
6420 Leie datasystemer	1 875,00	1 875,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	-812,50	0,00
6700 Revisjonshonorar	7 750,00	7 750,00
6720 Regnskapshonorar	32 982,00	22 598,00
7770 Bank og kortgebyrer	-289,50	2 156,50
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>41 505,00</b>	<b>34 379,50</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>41 505,00</b>	<b>34 379,50</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 000,00</b>
8930 Konsernbidrag	0,00	-54 000,00
<b>Renteinntekter</b>	<b>-7 761,85</b>	<b>-1 188,04</b>
8050 Annen renteinntekt	-7 761,85	-1 188,04
<b>Rentekostnader</b>	<b>69 465,16</b>	<b>21 104,00</b>
8152 Renter - Lån fra aksjonær	69 465,16	21 104,00
<b>Netto finansposter</b>	<b>61 703,31</b>	<b>-34 084,04</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>103 208,31</b>	<b>295,46</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	0,00
<b>Ordinært resultat</b>	<b>103 208,31</b>	<b>295,46</b>



**Resultatregnskap - spesifisert**

AS Storgatens Eiendomsselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Arsresultat</b>	<b>103 208,31</b>	<b>295,46</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital	-103 208,31	-295,46
8960 Overføringer annen egenkapital	-103 208,31	-295,46
<b>Sum overføringer</b>	<b>-103 208,31</b>	<b>-295,46</b>



## Balanse - spesifisert

AS Storgatens Eiendomsselskap

	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	7 035 119,49	7 035 119,49
1330 Aksjer i Storgaten 26 Oslo AS	2 877 095,49	2 877 095,49
1350 Aksjer i Cort Adelerhjørnet	4 158 024,00	4 158 024,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 035 119,49</b>	<b>7 035 119,49</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 035 119,49</b>	<b>7 035 119,49</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordringer	8 723,73	0,00
1530 Optjent, ikke fakturert driftsinntekt	8 723,73	0,00
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>3 783 421,07</b>	<b>3 785 906,07</b>
2911 Mellomværende Storgaten 26 Oslo AS	3 488 503,07	3 490 988,07
2920 Fordring AS Hannibalgården	52 373,00	52 373,00
2924 Fordring Pilestredhjørnet AS	189 545,00	189 545,00
2926 Konsernbidrag Cort Adelerhjørnet	53 000,00	53 000,00
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 792 144,80</b>	<b>3 785 906,07</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 195 108,72</b>	<b>1 225 853,37</b>
1920 DnB 7032.06.04441, drift	50 601,06	39 107,56
1923 DnB 7032.09.20475, ikke i bruk	0,00	22,41
1924 DnB 5005.66.81466, spare	1 144 058,15	1 186 281,37
1950 DnB 5010.06.16618 Skattetrekk	449,51	442,03
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 987 253,52</b>	<b>5 011 759,44</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 022 373,01</b>	<b>12 046 878,93</b>



<b>Balanse - spesifisert</b>		
AS Storgatens Eiendomsselskap		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Aksjekapital</b>	<b>-104 000,00</b>	<b>-104 000,00</b>
2000 Aksjekapital	-104 000,00	-104 000,00
<b>Overkurs</b>	<b>-2 880 413,00</b>	<b>-2 880 413,00</b>
2020 Overkurs	-2 880 413,00	-2 880 413,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b><u>-2 984 413,00</u></b>	<b><u>-2 984 413,00</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-4 812 312,59</b>	<b>-4 915 520,90</b>
2050 Annen egenkapital	-4 812 312,59	-4 915 520,90
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>-4 812 312,59</u></b>	<b><u>-4 915 520,90</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>-7 796 725,59</u></b>	<b><u>-7 899 933,90</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-4 184 615,71</b>	<b>-4 115 150,55</b>
2930 Lån fra Eva Fleischer	-4 184 615,71	-4 115 150,55
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b><u>-4 184 615,71</u></b>	<b><u>-4 115 150,55</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-12 127,73</b>	<b>-2 890,50</b>
2400 Leverandørgjeld	-12 127,73	-2 890,50
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-28 903,98</b>	<b>-28 903,98</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	-28 903,98	-28 903,98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>-41 031,71</u></b>	<b><u>-31 794,48</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>-4 225 647,42</u></b>	<b><u>-4 146 945,03</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>-12 022 373,01</u></b>	<b><u>-12 046 878,93</u></b>



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Storgatens Eiendomsselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Storgatens Eiendomsselskap som viser et underskudd på kr 103 208,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023  
Insignis AS

---

Kristoffer Langva  
statsautorisert revisor