



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Interiørgården  
Bark Silas' vei 8  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	1	85 546	49 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 121</b>	<b>135 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 121</b>	<b>-135 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 890 000	7 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	311 250	100 000
Annen renteinntekt		20 984	40 215
Annen finansinntekt	3	24 058 800	4 659 185
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			230 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 281 034</b>	<b>12 729 830</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-652 980	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	150 000	160 000
Annen rentekostnad	4	13 465	4 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 515</b>	<b>164 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 770 549</b>	<b>12 565 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 599 428</b>	<b>12 429 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 620	-4 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	22 596 808	8 434 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	19 294 161	17 413 928
Lån til foretak i samme konsern	2	13 188 150	4 698 165
Investeringer i tilknyttet selskap	8	675 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	
Investeringer i aksjer		4 126 668	4 666 754
Andre fordringer		2 133 332	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 317 311</b>	<b>27 538 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 317 311</b>	<b>27 538 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 906	16 504
Konsernfordringer	2	2 000 000	7 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 906</b>	<b>7 716 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 813 271	1 762 628
Andre finansielle instrumenter		565 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 378 271</b>	<b>1 762 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	12 299 748	2 937 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 299 748</b>	<b>2 937 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 680 925</b>	<b>12 416 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 998 236</b>	<b>39 955 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	877 826	877 826
Overkurs	6	307 027	307 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 853</b>	<b>1 184 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 021 255	21 424 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 021 255</b>	<b>21 424 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 206 108</b>	<b>22 609 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 531	
Betalbar skatt	5	9 508	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 342 043	10 469 703
Annen kortsiktig gjeld	4	6 426 046	2 876 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 792 128</b>	<b>17 346 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 792 128</b>	<b>17 346 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 998 236</b>	<b>39 955 493</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 884 000	62 982 000
Annen driftsinntekt		5 840 000	5 983 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 724 000</b>	<b>68 965 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 766 000	22 382 000
Lønnskostnad	1	4 172 000	28 276 000
Avskrivning	10	1 334 000	1 868 000
Annen driftskostnad	1	4 167 000	8 788 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 439 000</b>	<b>61 314 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 285 000</b>	<b>7 651 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 000	124 000
Annen finansinntekt	3	19 042 000	4 659 000
Verdiøkkn. markedsbas. verdipapirer			230 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 093 000</b>	<b>5 013 000</b>
Annen rentekostnad	4	775 000	804 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 318 000</b>	<b>4 209 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 603 000</b>	<b>11 860 000</b>
Skattekostnad	5	591 000	1 596 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 012 000</b>	<b>10 264 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 012 000</b>	<b>10 264 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 012 000</b>	<b>10 264 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
overført annen EK		17 012 000	6 264 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 012 000</b>	<b>10 264 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	10	36 065 000	36 828 000
Driftsløsøre	10	2 207 000	2 294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 272 000</b>	<b>39 122 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	675 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	
Investering i aksjer		4 164 000	4 669 000
Annen langsiktig fordring		2 133 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>5 429 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 144 000</b>	<b>44 551 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		12 101 000	3 687 000
<b>Sum varer</b>		<b>12 101 000</b>	<b>3 687 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 325 000	8 357 000
Andre fordringer		331 000	1 502 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 656 000</b>	<b>9 859 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 815 000	1 765 000
Aksjefond		565 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 380 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	21 150 000	18 435 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 150 000</b>	<b>18 435 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		38 287 000	33 746 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 431 000</b>	<b>78 297 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	878 000	878 000
Overkurs	6	1 677 000	1 677 000
Annen innskutt egenkapital	6	-20 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 000</b>	<b>2 545 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	41 754 000	24 742 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 754 000</b>	<b>24 742 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 289 000</b>	<b>27 287 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 943 000	1 433 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 943 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 700 000	30 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 700 000</b>	<b>30 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 643 000</b>	<b>31 773 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700 000	2 005 000
Betalbar skatt	5	612 000	1 508 000
Skyldige offentlige avgifter		890 000	3 544 000
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	7 297 000	8 179 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 499 000</b>	<b>19 236 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		40 142 000	51 009 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 431 000</b>	<b>78 296 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser			1 873 000



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Yttervik Invest AS**

**Foretaksnr. 992328932**



Yttervik Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Yttervik Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter fra levering av varer og håndverkstjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret.

### Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag fra morselskap til datterselskap er bokført mot investeringen i aksjeposten. Ved verdifall i datter, er aksjeposten nedskrevet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Konsernbidrag/utbytte fra datter til morselskap er bokført som finansinntekt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være



Yttervik Invest AS

## Noter 2021

av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

I vareverdi inngår tomt kjøp i 2021.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen til morselskapet. I konsernregnskapet er det gjort avsetninger med totalt kr 60.000 for tap på fordringer pr 31.12.21 og kr 410.000 pr 31.12.20.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømsoppstillingen

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.



## Yttervik Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	morselskap		konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn og trekkpliktige godtgjørelser	75 000	75 000	3 437 106	23 475 781
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	492 469	3 218 330
Pensjonskostnader			54 135	899 072
Andre personalkostnader			81 410	683 037
Sum	85 575	85 575	4 065 120	28 276 220
Antall årsverk	0	0	7	59
Honorar til revisor ekskl. mva	113 556	47 600	190 936	235 740
Herav lovpålagt revisjon	15 730	16 800	66 730	150 340
Herav bistand med årsoppgjør etc.	97 826	30 800	124 206	85 400

Lønn til daglig leder utgjorde tilsammen kr 0 fra datterselskapene i konsernet. Det er utbetalt kr 75.000 i styrehonorar til styremedlemmer.  
Det er ikke avtaler om bonus eller sluttvederlag.

#### Pensjon

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Etablert ordning er en innskuddsbasert ordning og selskapet har således ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte etter at premie er betalt.

#### Note 2 - Mellomværende med datterselskap

##### Fordringer på datterselskap

Selskap	Fordring 31.12.21	Renteinntekt 2021	Fordring 31.12.20	Renteinntekt 2020
<u>Langsiktig fordring</u>				
Østerskogen 72 Grimstad AS	2 608 487	120 000	2 387 837	0
Lauvstø AS	7 569 335	91 250		
Fargehuset AS	3 010 327	100 000	2 310 327	100 000
Sum bokført verdi	13 188 149	311 250	4 698 164	100 000
<u>Kortsiktig fordring</u>				
Sentrumsgården Grimstad AS	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	500 000			
Mottatt utbytte	1 500 000		7 700 000	
Sum bokført verdi	2 000 000	-	7 700 000	-



## Yttervik Invest AS

### Noter 2021

#### Gjeld til datterselskap

Selskap	Gjeld 31.12.21	Rentekostnad 2021	Gjeld 31.12.20	Rentekostnad 2020
Interiørgården AS	4 873 352	150 000	9 290 589	160 000
Brødrene Jakobsen AS	-	-	1 179 113	-
Avgitt konsemdrag	468 691		-	
Sum bokført verdi	5 342 043	150 000	10 469 702	160 000

#### Note 3 - Annen finansinntekt

Det tidligere datterselskapet Brødrene Jakobsen AS er solgt i 2021. I regnskapsåret er det også solgt aksjer i Malorama AS med god gevinst.

#### Note 4 - Mellomværende med aksjonær

	Gjeld 31.12.21	Rentekostnad 2021	Gjeld 31.12.20	Rentekostnad 2020
Roald Yttervik	5 376 046	13 465	2 876 491	4 786



## Yttervik Invest AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregning av årets skattegrunnlag:	Yttervik Invest AS Konsern:			
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	26 599 428	12 429 848	21 602 860	11 860 794
Permanente forskjeller	-26 587 517	-12 450 777	-18 916 200	-4 603 623
Endring i midlertidige forskjeller			117 729	-424 614
Anvendt underskudd			-22 845	0
Underskudd fremført			0	22 845
Mottatt/ytt konsernbidrag	31 309	0	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>43 220</b>	<b>-20 929</b>	<b>2 781 544</b>	<b>6 855 402</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	9 508	-4 604	611 939	1 508 189
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 888	0	0	0
Endring i utsatt skatt			-20 874	88 388
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 620</b>	<b>-4 604</b>	<b>591 065</b>	<b>1 596 577</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 620	-4 604	611 939	1 508 189
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	6 888	0	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 508</b>	<b>-4 604</b>	<b>611 939</b>	<b>1 508 189</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler			8 891 211	6 947 362
Framførbart underskudd			0	-22 845
Fordringer			-60 000	-410 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 831 211</b>	<b>6 514 517</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 942 866</b>	<b>1 433 194</b>



Yttervik Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består en aksjeklasse med 100 aksjer, hver pålydene kr 8.778,26,-, tilsammen kr 877.826,-. Alle aksjene eies av styreformann/daglig leder i morselskapet, Roald Yttervik.

#### Egenkapitalbevegelser

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	877 826	307 027	-	21 424 447	22 609 300
Årets resultat				26 596 808	26 596 808
Andre transaksjoner					-
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Sum 31.12	877 826	307 027	-	44 021 255	45 206 108

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	877 826	1 676 606	-10 000	24 742 709	27 287 141
Årets resultat				21 011 795	21 011 795
Andre transaksjoner	-	-	-10 000		-10 000
Avsatt utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Sum 31.12	877 826	1 676 606	-20 000	41 754 504	44 288 936

### Note 7 - Investeringer i konsernselskap

Selskap	Kontorkommune	Bokført verdi	Prosentandel av total aksjekapital og stemmeandel	EK 31.12.21	Resultat 2021
Lauvstø AS	Grimstad	1 298 331	100	30 000	-226 331
Fargehuset AS	Grimstad	3 406 233	100	3 406 232	422 846
Sentrumsgården Grimstad AS	Grimstad	4 068 635	100	1 905 283	219 873
Østerskogen 72 Grimstad AS	Grimstad	306 751	100	238 259	-20 356
Interiørgården AS	Grimstad	10 214 211	100	10 218 472	1 825 648
Sum bokført verdi		19 294 161			

Kostmetoden benyttes ved regnskapsavleggelsen, og aksjene er i balansen verdsatt til laveste verdi av \* anskaffelseskost korrigeret for investert beløp i datterselskap eller \* virkelig verdi.



Yttervik Invest AS

## Noter 2021

### Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Yttervik Invest AS eier 25 % av aksjene i Modus Eiendom Vesterled AS, Grimstad. Resultat 2021 var kr -64.233. Egenkapital 31.12.21 var kr 2.456.860.

### Note 9 - Bundne skattetreksmidler

	31.12.2021	31.12.2020
Skattetreksmidler, bundne	128 042	961 980

Beløpene er for konsernet samlet og de dekker skyldig skattetrekk.



Yttervik Invest AS

## Noter 2021

### Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler.

	Biler og maskiner	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 440 824	53 227 800	55 668 624
+ Tilgang	1 285 158	175 125	1 460 283
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 725 982	53 402 925	57 128 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 122 824	16 399 892	17 522 716
+ Ordinære avskrivninger	396 158	938 000	1 334 158
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 518 982	17 337 892	18 856 874
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 207 000</b>	<b>36 065 033</b>	<b>38 272 033</b>
Prosentstørrelse for ord. lineære avskr	20	2	

Av balansført verdi fast eiendom utgjør ikke avskrivbar tomt kr 6.584.908.

### Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse

Morselskapet har ingen gjeld til finansforetak.

For langsiktig pantelån i konsernet, henholdsvis kr 28.700.000 pr 31.12.21 og kr 30.340.000 pr 31.12.20, har banken sikkerhet i eiendeler med følgende bokførte verdier:

Eiendel	2021	2020
<b>Bokført verdi</b>		
Driftsløsøre	95 000	123 000
Fast eiendom	29 578 000	30 093 000
Kundefordringer	390 680	191 923
Varelager	0	0
Sum	30 063 680	30 407 923

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid utgjør henholdsvis kr 20.500.000 pr 31.12.21 og kr 22.140.000 pr 31.12.20 .



## Yttervik Invest AS

Resultatregnskap		Mor:		Konsern:	
Organisasjonsnr. 992328932	Note	2021	2020	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt				23 883 779	62 982 468
Annen driftsinntekt				5 839 566	5 983 810
<b>Sum driftsinntekter</b>				<b>29 723 345</b>	<b>68 966 278</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad				16 765 596	22 382 495
Lønnskostnad	1	85 575	85 575	4 171 940	28 276 220
Avskrivning på varige driftsmidler	10			1 334 158	1 868 064
Annen driftskostnad	1	85 546	49 620	4 167 114	8 788 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 121</b>	<b>135 195</b>	<b>26 438 808</b>	<b>61 315 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-171 121</b>	<b>-135 195</b>	<b>3 284 537</b>	<b>7 651 210</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Verdiøkkn. markedsbas. verdipapirer		0	230 429	0	230 429
Inntekt på investering i datterselskap		1 890 000	7 700 000		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	311 250	100 000		
Annen renteinntekt		20 984	40 215	51 221	124 059
Annen finansinntekt	3	24 058 800	4 659 185	19 042 347	4 659 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 281 034</b>	<b>12 729 829</b>	<b>19 093 568</b>	<b>5 013 673</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-652 980	0		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	150 000	160 000		
Annen rentekostnad	4	13 465	4 786	775 245	804 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 515</b>	<b>164 786</b>	<b>775 245</b>	<b>804 089</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 770 549</b>	<b>12 565 043</b>	<b>18 318 323</b>	<b>4 209 584</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 599 428</b>	<b>12 429 848</b>	<b>21 602 860</b>	<b>11 860 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 620	-4 604	591 065	1 596 577
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 452</b>	<b>21 011 795</b>	<b>10 264 217</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte			4 000 000		
Tilleggsutbytte		4 000 000			
Overføringer annen egenkapital	6	22 596 808	8 434 453		
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>26 596 808</b>	<b>12 434 453</b>		



Yttervik Invest AS		Mor:		Konsern:	
Balanse pr. 31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Organisasjonsnr. 992328932					
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomt og bygning	10			36 065 034	36 827 909
Driftsløsøre, inventar	10			2 207 000	2 294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>				<b>38 272 034</b>	<b>39 121 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	7	19 294 161	17 413 928		
Lån til foretak i samme konsern	2	13 188 150	4 698 165		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	675 000	675 000	675 000	675 000
Lån til tilknyttet selskap		900 000		900 000	
Investeringer i aksjer		4 126 668	4 666 754	4 164 268	4 668 754
Andre fordringer		2 133 332	85 000	2 133 332	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 317 311</b>	<b>27 538 847</b>	<b>7 872 600</b>	<b>5 428 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 317 311</b>	<b>27 538 847</b>	<b>46 144 634</b>	<b>44 550 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer				12 101 162	3 687 315
Kundefordringer				2 324 836	8 356 770
Andre fordringer		2 906	16 504	331 255	1 501 892
Fordringer på konsernselskap	2	2 000 000	7 700 000		
Markedsbaserte aksjer		1 813 270	1 762 628	1 815 271	1 764 628
Ikke markedsbaserte aksjer		565 000		565 000	
Bankinnskudd	9	12 299 748	2 937 514	21 149 263	18 434 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 680 924</b>	<b>12 416 646</b>	<b>38 286 787</b>	<b>33 745 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 998 235</b>	<b>39 955 493</b>	<b>84 431 421</b>	<b>78 296 243</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	Mor:		Konsern:	
EGENKAPITAL		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	6	877 826	877 826	877 826	877 826
Overkurs	6	307 027	307 027	930 174	930 174
Annen innskutt egenkapital				726 432	736 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 853</b>	<b>1 184 853</b>	<b>2 534 432</b>	<b>2 544 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	6	44 021 255	21 424 447	41 754 502	24 742 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 021 255</b>	<b>21 424 447</b>	<b>41 754 502</b>	<b>24 742 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 206 108</b>	<b>22 609 300</b>	<b>44 288 934</b>	<b>27 287 142</b>

## GJELD

### LANGSIKTIG GJELD

<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5			1 942 865	1 433 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>				<b>1 942 865</b>	<b>1 433 192</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11			28 700 000	30 340 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				<b>30 642 865</b>	<b>31 773 192</b>

### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		14 531		700 179	2 004 732
Betalbar skatt	5	9 508		611 939	1 508 189
Skyldig offentlige avgifter				889 846	3 544 178
Utbytte			4 000 000		4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 342 043	10 469 703		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 426 046	2 876 491	7 297 658	8 178 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 792 128</b>	<b>17 346 194</b>	<b>9 499 622</b>	<b>19 235 909</b>

**SUM GJELD** 11 792 128 17 346 194 40 142 487 51 009 101

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 56 998 236 39 955 494 84 431 421 78 296 243

Grimstad, 28. juni 2022

I styret for Yttervik Invest AS

  
Roald Yttervik

styreformann og daglig leder

  
Arve Andersson

styremedlem



Yttervik Invest AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Yttervik Invest konsernet består av morselskapet Yttervik Invest AS og de fem heleide døtrene Lauvstø AS, Interiørgården AS, Sentrumsgården Grimstad AS, Østerskogen 72 Grimstad AS og Fargehuset AS. I konsernet drives en malings- og interiørbutikk i Fargerike-kjeden samt utleie av fast eiendom.

Morselskapet Yttervik Invest AS har ingen annen aktivitet enn investering i andre selskap.

Konsernet driver sin virksomhet fra Interiørgården AS sine lokaler i Grimstad kommune.

### Stilling og resultat

Konsernet største selskap, Brødrene Jakobsen AS ble solgt i 2021.

Konsernet har redusert driftsinntektene og dette skyldes i hovedsak at Brødrene Jakobsen AS sine tall ikke er med i resultat 2021 og balanse 31.12.21. Driftsresultatet til konsernet er av samme grunn redusert.

Morselskapets regnskap viser forbedret årsresultat. Forøvrig er den mest vesentlige inntektsposten til morselskapet de siste årene, utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper. Utbytte/konsernbidragene varierer fra år til år.

Morselskap fører regnskapet etter kostmetoden og inntekter og kostnader på investeringer i datterselskap blir vist som finansposter i resultatregnskapet.

Både på konsernnivå og selskapsnivå er det lav finansiell risiko. Den likviditetsmessige situasjon er god. Både konsernet og morselskapet har god egenkapital. Det ligger i tillegg merverdi i fast eiendom i forhold til balanseført verdi i datterselskapene Interiørgården AS og Sentrumsgården Grimstad AS.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

### Fremtidig utvikling - fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskap for mor og konsern. Dette på grunnlag av årets resultat i morselskapet og konsernet, samt morselskapets og konsernets gode egenkapital. Styret kjenner ikke til at det etter utgangen av regnskapsåret er inntruffet vesentlige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling, som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.

For konsernets selskaper har ikke Covid 19 hatt større påvirkning av driften i 2021.

### Arbeidsmiljø, likestilling.

Lokalene er godt tilpasset konsernets drift. Konsernet har felles administrasjon. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det gjennomføres normalt årlig flere sosiale tiltak, men slike tiltak har vært lavere i 2020 og 2021 enn ellers grunnet Covid 19.

Sykefraværet har vært lavt. Det skjedde ingen arbeidsulykker med personskade i 2021.

Det er ved årsskiftet 2 menn og 9 kvinner ansatt i konsernet, ingen i morselskapet. Styret i morselskapet består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering.



Yttervik Invest AS

## Arsberetning 2021

### Ytre miljø

Styret mener at konsernets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø negativt i særlig grad. Avfall leveres til godkjente mottak. Ansatte er svært bevisste på kildesortering.

Grimstad, 28. juni 2022  
I styret for Yttervik Invest AS

  
Roald Yttervik  
styreformann og daglig leder

  
Arve Andersson  
styremedlem



## Yttervik Invest AS

Kontantstrømoppstilling  
Org.nr 992328932

	mor		konsern	
	2 021	2 020	2 021	2 020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Ord. resultat før skatt	26 599 428	12 429 848	21 602 860	11 860 794
- Periodens betalte skatt	4 604	92 717	-1 508 189	859 027
+ Ordinære avskrivninger			1 334 158	1 868 064
+/- Endring i varelager			-8 413 847	-389 175
+/- Endring i kundefordringer	0	0	-6 031 934	934 316
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0	0	-113 000
+ Nedskrivning anleggsmidler	-652 980	0	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	14 531	0	1 304 553	497 286
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-365 579	-230 429	-1 323 077	-230 429
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 307 427	88 137	1 757 789	606 837
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 292 577	12 194 839	8 722 313	14 175 666
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler			0	375 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			-1 460 283	420 064
+Innbetalt ved salg av aksjer	3 807 080		8 823 534	
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	4 744 311	1 374 328	-3 717 911	1 374 328
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		85 000	-13 365	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-937 231	-1 459 328	3 631 975	-1 419 392
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld			1 640 000	1 640 000
- Tilbakebetalinger av egenkapital				
- Utbetalinger av utbytte	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Tilgode/Skyldig konsernbidrag IB	6 887	0		
Tilgode/Skyldig konsernbidrag UB				
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 993 113	-8 000 000	-9 640 000	-9 640 000
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>9 362 233</b>	<b>2 735 511</b>	<b>2 714 288</b>	<b>3 116 274</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 937 513	202 003	18 434 975	15 318 699
= Kontantbeholdning 31.12.	12 299 746	2 937 514	21 149 263	18 434 973
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	12 299 748	2 937 513	21 149 263	18 434 975
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	12 299 748	2 937 513	21 149 263	18 434 975



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Yttervik Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Yttervik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 26.596.808 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 21.011.795.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Yttervik Invest AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Yttervik Invest AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som i dette tilfellet kun er årsberetningen.

Medlem i Den norske Revisorforening



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

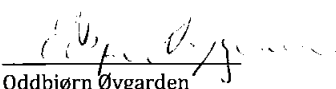
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet samt forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Arendal, 28. juni 2022  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

  
Oddbjørn Øygarden  
Registrert revisor