



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 316	5 570
Sum kostnader		13 316	5 570
Driftsresultat		-13 316	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 954	14 829
Sum finanskostnader		56 954	14 829
Netto finans		-56 940	-14 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 256	-20 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 499	-20 397
Årsresultat		-48 499	-20 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 499	-20 397
Sum overføringer og disponeringer		-48 499	-20 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	3 275 159	3 245 652
Fordringer			
Andre fordringer	4	90 653	
Sum fordringer		90 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 130	24 432
Sum omløpsmidler		3 376 942	3 270 084
SUM EIENDELER		3 376 942	3 270 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 896	
Sum innskutt egenkapital		98 896	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-68 896	-20 397
Sum opptjent egenkapital		-68 896	-20 397
Sum egenkapital		30 000	9 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 346 942	3 260 481
Sum kortsiktig gjeld		3 346 942	3 260 481
Sum gjeld		3 346 942	3 260 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 942	3 270 084



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>13 316</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-13 316</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>56 954</u>	<u>14 829</u>
Netto finansposter		<u>-56 940</u>	<u>-14 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 256</u>	<u>-20 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-21 757</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-48 499</u>	<u>-20 397</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-48 499</u>	<u>-20 397</u>



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>3 275 159</u>	<u>3 245 652</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>90 653</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>90 653</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 130</u>	<u>24 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 376 942</u>	<u>3 270 084</u>
Sum eiendeler		<u>3 376 942</u>	<u>3 270 084</u>



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 896	0
Sum innskutt egenkapital		98 896	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-68 896	-20 397
Sum opptjent egenkapital		-68 896	-20 397
Sum egenkapital		30 000	9 603
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 346 942	3 260 481
Sum kortsiktig gjeld		3 346 942	3 260 481
Sum gjeld		3 346 942	3 260 481
Sum egenkapital og gjeld		3 376 942	3 270 084

Kristiansand, 28. februar 2018

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heståsen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er kostnadsført kr 2 500 eks mva i ordinært revisjonshonorar og kr 7 600 eks mva vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Heståsen Utvikling AS	90 653	0
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Heståsen Utvikling AS	3 346 942	3 260 481

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-20 397	9 603
Mottatt konsernbidrag	0	68 896	0	68 896
Årsresultat	0	0	-48 499	-48 499
Egenkapital 31.12.	30 000	68 896	-68 896	30 000

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Endring utsatt skatt	-21 757	0
Årets totale skattekostnad	-21 757	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 256	-20 397
Alminnelig inntekt	-70 256	-20 397
Anvendt fremførbart underskudd	-20 397	0
Mottatt konsernbidrag	90 653	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 397



Heståsen Bygg 2 AS

Org.nr: 918 180 834

Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-20 397
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-20 397</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	0	-4 895

Note 7 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til medgåtte kostnader.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet varebeholdning er pantsatt til fordel for Heståsen Utvikling sitt lån i DnB. Bokført verdi av pantsatt varebeholdning er kr 3 275 159.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Heståsen Bygg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heståsen Bygg 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. februar 2018

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor

Heståsen Bygg 2 AS

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2017

Den 7. mars 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Heståsen Bygg 2 AS på selskapets kontor.

Tilstede var Heståsen Utvikling AS ved Kjell Tore Skeivoll og Frode Sørli. 100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til møteleder og Frode Sørli til å underskrive protokollen.

Til behandling forelå:

- Fastsettelse av årsregnskap for 2017
- Valg av styre
- Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

- Årsregnskap inkludert styrets årsberetning, datert 28 februar ble vedtatt som selskapets årsregnskap for 2017
Revisors beretning ble referert.
- Styret ble gjenvalgt
- Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2017
- Revisors honorar godtgjøres etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Kristiansand, 7. mars 2018


Kjell Tore Skeivoll


Frode Sørli