



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA AS
Forretningsadresse: Sundsmoen 11
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455 000	1 300 000
Sum inntekter		1 455 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 210 000	640 686
Annen driftskostnad		48 195	45 912
Sum kostnader		1 258 195	686 598
Driftsresultat		196 806	613 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			570 000
Anna renteinntekt			626
Annen finansinntekt	2	430 435	
Sum finansinntekter		430 435	570 626
Rentekostnad til føretak i same konsern		13 500	
Annan rentekostnad		66 997	106 765
Sum finanskostnader		80 497	106 765
Netto finans		349 938	463 861
Ordinært resultat før skattekostnad		546 744	1 077 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 588	115 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 156	961 705
Årsresultat		521 156	961 705
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		521 156	961 705
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		521 156	961 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	790 000	
Sum varige driftsmiddel		790 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	7 312 000	7 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		7 512 000	7 812 000
Sum anleggsmiddel		8 302 000	7 812 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	877 075	827 075
Sum varer		877 075	827 075
Krav			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre fordringer		20 813	590 813
Sum krav		1 220 813	590 813
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 454	1 306 975
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 065 454	1 306 975
Sum omløpsmiddel		4 163 342	2 724 863
SUM EIGEDELAR		12 465 342	10 536 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 805 963	2 805 963
Sum opptent egenkapital		2 805 963	2 805 963
Sum egenkapital	6	4 305 963	4 305 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 798 278	2 330 207
Gjeld til aksjonær		1 679 799	1 679 799
Sum anna langsiktig gjeld		3 478 077	4 010 006
Sum langsiktig gjeld		3 478 077	4 010 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 330	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 624 007	1 077 263
Annen kortsiktig gjeld		2 016 965	1 143 631
Sum kortsiktig gjeld		4 681 302	2 220 894
Sum gjeld		8 159 379	6 230 900
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 465 342	10 536 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379162

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA AS
Forretningsadresse: Sundsmoen 11
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 423 547
GAUTEFALLHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 455 000	1 300 000
Sum inntekter		1 455 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 210 000	640 686
Annen driftskostnad		48 195	45 912
Sum kostnader		1 258 195	686 598
Driftsresultat		196 806	613 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			570 000
Anna renteinntekt			626
Annen finansinntekt	2	430 435	
Sum finansinntekter		430 435	570 626
Rentekostnad til foretak i same konsern		13 500	
Annan rentekostnad		66 997	106 765
Sum finanskostnader		80 497	106 765
Netto finans		349 938	463 861
Ordinært resultat før skattekostnad		546 744	1 077 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 588	115 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 156	961 705
Årsresultat		521 156	961 705
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		521 156	961 705
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringar		521 156	961 705



Organisasjonsnr: 990 423 547
GAUTEFALLHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	790 000	
Sum varige driftsmiddel		790 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	7 312 000	7 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	200 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		7 512 000	7 812 000
Sum anleggsmiddel		8 302 000	7 812 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	877 075	827 075
Sum varer		877 075	827 075
Krav			
Kundefordringer		1 200 000	
Andre fordringer		20 813	590 813
Sum krav		1 220 813	590 813
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 454	1 306 975
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 065 454	1 306 975
Sum omløpsmiddel		4 163 342	2 724 863
SUM EIGEDELAR		12 465 342	10 536 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000



Annan innskoten eigenkapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 805 963	2 805 963
Sum opptent eigenkapital		2 805 963	2 805 963
Sum eigenkapital	6	4 305 963	4 305 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 798 278	2 330 207
Gjeld til aksjonær		1 679 799	1 679 799
Sum anna langsiktig gjeld		3 478 077	4 010 006
Sum langsiktig gjeld		3 478 077	4 010 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040 330	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 624 007	1 077 263
Annen kortsiktig gjeld		2 016 965	1 143 631
Sum kortsiktig gjeld		4 681 302	2 220 894
Sum gjeld		8 159 379	6 230 900
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 465 342	10 536 863



Organisasjonsnr: 990 423 547
GAUTEFALLHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Eiendeler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Fordringer er ført opp i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Den del av selskapets gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er ført opp som langsiktig gjeld. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Tilgang i året	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	790000.00	
Anskaffingskost 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	790000.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	790000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel



Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GAUTEFALLHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer er ført opp i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Den del av selskapets gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er ført opp som langsiktig gjeld.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Varer

Det som er aktivert under varelager gjelder gjennomførte grunnlagsinvesteringer vedr. salgstomter i hyttefelt.

Varekostnaden består av årets nedskrivning av grunnlagsinvesteringer og andel av tomtesalg som tilfaller grunneier etter avtale.

Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Knut Haugsjø AS	Nissedal	90,1%	13 611 461	7 802
Ånundsbuoddane AS	Nissedal	50%	1 592 148	159 976
Kvarvåsen AS	Nissedal	50%	2 227 833	1 436 505

Selskapet har realisert samtlige av aksjene i det tilknyttede selskapet Gautefall Utvikling AS med 300 aksjer og en gevinst på kr 430 435.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag til Knut Haugsjø AS	546 744	
Sum	546 744	



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	546 744	1 077 263
+/- Permanente forskjeller	(430 435)	(551 998)
Årets skattegrunnlag	116 308	525 265
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 588	115 558
Sum	25 588	115 558
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 588	115 558
Betalbar skatt i skattekostnad	25 588	115 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(25 588)	(115 558)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	790 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	790 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	790 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugsjå, Magne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Haugsjå, Pål Arne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 400 000	2 805 963	4 305 963
Årets resultat			521 156	521 156
Konsernbidrag			(521 156)	(521 156)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 400 000	2 805 963	4 305 963



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 798 278	2 330 207
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 798 278	2 330 207
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 1 798 278 forfaller hele lånebeløpet innen 5 år.

Knut Haugsjå AS har stilt sikkerhet for det langsiktige lånet i form av pant i fast eiendom.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Gautefallheia AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Gautefallheia AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 521 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Gautefallheia AS

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

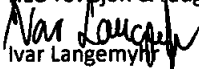


Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 23.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

