



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen
Jørgen C Knudsens veg 17A
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 731 469	4 502 760
Sum inntekter		4 731 469	4 502 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 242 991	1 679 592
Avskrivning	4	195 791	168 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		106 001
Annen driftskostnad	3	2 236 462	2 263 139
Sum kostnader		3 675 244	4 217 476
Driftsresultat		1 056 225	285 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 363	4 008 597
Sum finansinntekter		8 363	4 008 597
Annen finanskostnad		-1 365	565
Sum finanskostnader		-1 365	565
Netto finans		9 728	4 008 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 953	4 293 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 717	7 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 236	4 285 998
Årsresultat		1 060 236	4 285 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 060 236	4 285 998
Sum overføringer og disponeringer		1 060 236	4 285 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 797 644	33 845 734
Maskiner og anlegg	4	60 469	77 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	148 666	
Sum varige driftsmidler		34 006 779	33 923 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	408 000
Sum anleggsmidler		34 414 779	34 331 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 061 794	1 846 274
Sum fordringer		1 061 794	1 846 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 313 157	12 532 686
Sum omløpsmidler		15 374 951	14 378 960
SUM EIENDELER		49 789 730	48 710 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 413 926	48 353 691
Sum opptjent egenkapital		49 413 926	48 353 691
Sum egenkapital		49 413 926	48 353 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 831	154 330
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		150 043	72 810
Annen kortsiktig gjeld		136 930	119 209
Sum kortsiktig gjeld		375 804	356 349
Sum gjeld		375 804	356 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 789 730	48 710 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423565

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen
Jørgen C Knudsens veg 17A
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 954 981 347
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 731 469	4 502 760
Sum inntekter		4 731 469	4 502 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 242 991	1 679 592
Avskrivning	4	195 791	168 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		106 001
Annen driftskostnad	3	2 236 462	2 263 139
Sum kostnader		3 675 244	4 217 476
Driftsresultat		1 056 225	285 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 363	4 008 597
Sum finansinntekter		8 363	4 008 597
Annen finanskostnad		-1 365	565
Sum finanskostnader		-1 365	565
Netto finans		9 728	4 008 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 953	4 293 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 717	7 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 236	4 285 998
Årsresultat		1 060 236	4 285 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 060 236	4 285 998
Sum overføringer og disponeringer		1 060 236	4 285 998



Sum egenkapital		49 413 926	48 353 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 831	154 330
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		150 043	72 810
Annen kortsiktig gjeld		136 930	119 209
Sum kortsiktig gjeld		375 804	356 349
Sum gjeld		375 804	356 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 789 730	48 710 040



Organisasjonsnr: 954 981 347
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED
BJØRKØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892232.00	1282691.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149521.00	204879.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101547.00	106042.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99691.00	85931.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1242991.00	1679543.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjerkøya Utvikling AS	40.00%	40.00%	400.00	404000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjerkøya	Hydrovegen 55 3936 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike foreningen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ander Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPM28-6440H-OJ2WU-CFAFJ-CVZ0E-48X50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-17 22:29:14 UTC



Penneo DokumentID: PPM28-6440H-OJ2WU-CFAFJ-CVZ0E-48X50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya
Org.nr: 954 981 347

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: WXYV-3K0V-AEC00-J22B7-MCDLP-MWK84



ÅRSBERETNING SAMLEFORENINGEN HAF 2022

Herøya Arbeiderforening er en fagforening med formål å ivareta medlemmenes interesser i deres arbeidsforhold. Virksomheten er lokalisert i Herøya Industripark i Porsgrunn, Rafnes og på feriestedet Bjørkøya i Eidangerfjorden.

Herøya Arbeiderforening har 2 ansatte, kontoransatt på Herøya og vaktmester på Bjørkøya. Kontoransatt hadde permisjon fra sin stilling i perioden januar til oktober i 2022 grunnet oppdrag som Statssekretær i Nærings- og Fiskeridepartementet.

Årsregnskapet viser en omsetning på 4,7 mnok. Resultatet er på nivå med fjoråret. Foreningens likviditet er god pr 31.12.22 og egenkapitalen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya's eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat.

Sommersesong er det ekstrahjelp 3 dager pr uke på Bjørkøya. Sykefravær i 2022 var 0 dager.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2022. Herøya Arbeiderforening forurensar ikke det ytre miljø. Det er kjønnsbalanse blant selskapets ansatte.

Styret har i 2022 bestått av 2 kvinner og 10 menn. Styret innehar ungdomskontakt.

Fagforeningens totale medlemsantall var 1788 pr. 31.12.22, hvorav 1155 er aktive medlemmer.

Det har vært avholdt 9 styremøter i samleforeningen i 2022, hvorav ett av møtene var digitalt.

Det ble inngått ny leieavtale med Industriparken høsten 2022 og samleforeningen disponerer nå 2 stk kontorlokaler i Bygg 25.

Høsten 2022 arrangerte HAF jublantfest for alle medlemmer med hhv 25 og 40 års LO-medlemskap gjeldende for årene 2019, 2020, 2021 og 2022.

Det er i foreningen ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og foreningens ledende ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Tor Morten Thorsen, styrets leder

Roger Hansen, nestleder

John Øyvind Vibe Selmer, styremedlem

Mona Sandvik Habberstad, styremedlem

Tor Eivind Sandnes, styremedlem

Morten Ødegård, styremedlem

Morten André Auestad, styremedlem

Ståle Nuland, styremedlem

Martin Bårdsen Iversen, styremedlem

Stål Wik Sture, styremedlem

Karoline Skuggen Kristoffersen, styremedlem



BJØRKØYA 2022

Sesongen 2022 klarte ikke å komme opp på nivå med «hjemmesommeren» 2021, men det var allikevel godt belegg på utleiehyttene.

Åpning av kafeen for sommeren fikk ikke den beste starten da tidligere drivere plutselig trakk seg fra avtalen om drift. Tett oppunder skoleferiens start klarte vi å inngå avtale med ny driver, noe som innebar noe reduserte åpningstider og utvalg sammenlignet med tidligere. Uansett ble tilbudet tatt godt imot og våre leietakere, hytteeiere og dagsbesøkende fikk et godt kafetilbud i høysesongen.

Fergekaisaken ble en føljetong i lokalavisene og det var dessverre mange uriktige påstander som ble spredt i sosiale medier. Etter veldig godt arbeid av Bjørkøya Velforening ved leder, HAF og BUAS ble det enighet og fergekai for å kunne ta imot ny Elbilferge er igangsatt. Det endte med et spleiselag mellom velforeningens medlemmer, HAF og Porsgrunn kommune.





Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 731 469	4 502 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 242 991	1 679 592
Avskrivning	4	195 791	168 744
Nedskrivning	4	0	106 001
Annen driftskostnad	3	2 236 462	2 263 139
Sum driftskostnader		3 675 244	4 217 476
Driftsresultat		1 056 225	285 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 363	4 008 597
Annen finanskostnad		-1 365	565
Netto finansposter		9 728	4 008 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 953	4 293 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 717	7 318
Årsresultat		1 060 236	4 285 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 060 236	4 285 998

Pemneo Dokumentnøkkel: WXXTV-3K0IV-AEC00U-I22B7-MCDLP-MWK84



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 797 644	33 845 734
Maskiner og anlegg	4	60 469	77 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	148 666	0
Sum varige driftsmidler		<u>34 006 779</u>	<u>33 923 078</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 414 779</u>	<u>34 331 078</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	1 061 794	1 846 274
Sum fordringer		<u>1 061 794</u>	<u>1 846 274</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 313 157	12 532 686
Sum omløpsmidler		<u>15 374 951</u>	<u>14 378 960</u>
Sum eiendeler		<u>49 789 730</u>	<u>48 710 038</u>

Penneo Dokumentnr: WXYV-3K0V-AEC00U-I22B7-MCDLP-MWK84



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	49 413 926	48 353 691
Sum opptjent egenkapital		49 413 926	48 353 691
Sum egenkapital		49 413 926	48 353 691
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 831	154 330
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		150 043	72 810
Annen kortsiktig gjeld		136 930	119 209
Sum kortsiktig gjeld		375 804	356 349
Sum gjeld		375 804	356 349
Sum egenkapital og gjeld		49 789 730	48 710 040

31. desember 2022
Porsgrunn, 16. mars 2023

Tor Morten Thorsen Styrets leder	Roger Hansen Nestleder	John Øyvind Vibe Selmer Styremedlem	Mona Sandvik Habberstad Styremedlem
Tor Eivind Sandnes Styremedlem	Morten Ødegård Styremedlem	Morten André Auestad Styremedlem	Ståle Nuland Styremedlem
Martin Bårdsen Iversen Styremedlem	Stål Wik Sture Styremedlem	Karoline Skuggen Kristoffersen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: WNXTV-3K0IV-AEC00U-I22B7-MCDLP-MWK84



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leievederlag inntektsføres når krav på leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Driftsinntekter

	2022	2021
<i>Årets inntekter består av</i>		
Kontigenter medlemmer	1 303 804	1 341 352
Hytteutleie / leie campingplass	865 190	1 010 490
Andre inntekter	222 475	343 918
Tomteoppgjør BUAS	2 340 000	1 807 000
	<u>4 731 469</u>	<u>4 502 760</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	892 232	1 282 691
Arbeidsgiveravgift	149 521	204 879
Pensjonskostnader	101 547	106 042
Andre ytelser	73 691	59 931
Styrehonorar	26 000	26 000
Sum	<u>1 242 991</u>	<u>1 679 543</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 121 750	656 492	42 778 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	279 490	279 490
Anskaffelseskost 31.12.	<u>42 121 750</u>	<u>935 982</u>	<u>43 057 732</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-8 420 992	-523 961	-8 944 953
Akk.nedskr. 31.12.	0	-106 000	-106 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>33 700 758</u>	<u>306 021</u>	<u>34 006 779</u>
Årets avskrivninger	144 976	50 815	195 791
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: WNXTV-3K0IV-AEC00U-I22B7-MCDLP-MWK84



Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

Org.nr: 954 981 347

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Foreningen er skattepliktig for deler av sin utleievirksomhet på Bjørkøya. Denne virksomheten har så langt ikke gått med skattepliktig overskudd.

Foreningen betaler formuesskatt på den skattepliktige delen av utleievirksomheten. Formuesskatten er i 2022 estimert til og avsatt som skyldig skatt i regnskapet med kr 10 000. Utlignet skatt for 2021 ble kr 5 717.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	48 353 690	48 353 690
Årsresultat	1 060 236	1 060 236
Egenkapital 31.12.	49 413 926	49 413 926

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Foreningen eier 40 % av aksjene i Bjørkøya Utvikling AS, noe som tilsier at eierandelen blir betegnet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap blir vedsatt til opprinnelig anskaffelseskost. Stemmeandelen er 40 %. Bjørkøya Utvikling AS har kontoradresse: Gangveien 6, 3960 STATHELLE, org.nr 990 330 077.

Årsregnskapet 2022 for Bjørkøya Utvikling AS foreligger ikke per dags dato.

Selskap	Anskaff.kost	Eierandel	Bokført verdi	Antall aksjer
Bjørkøya Utvikling AS	404 000	40 %	404 000	400

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	551 795	270 974
Tomteoppgjør fra Bjørkøya Utvikling AS	510 000	1 575 300
Sum	1 061 795	1 846 274

Note 9 - Bundne midler

	2022	2021
Skattetrekkmidler på egen konto	94 751	35 492

Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: WNXTV-3K0IV-AEC00U-I22B7-MCDLP-MWK84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karoline Skuggen Kristoffersen

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-931372

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-16 11:59:54 UTC



Mona Sandvik Habberstad

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-328920

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-16 12:55:47 UTC



Tor Eivind Sandnes

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-324399

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-16 13:00:35 UTC



Martin Bårdsen Iversen

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5999-4-2864808

IP: 212.133.xxx.xxx

2023-03-16 14:17:39 UTC



Roger Hansen

Nestleder

På vegne av: Nestleder - Herøya Arbeiderforenings Fe...

Serienummer: 9578-5994-4-516297

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-16 15:47:48 UTC



Morten André Auestad

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5998-4-1049268

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 15:55:58 UTC



Tor Morten Thorsen

Styreleder

På vegne av: Styrets leder - Herøya Arbeiderforening...

Serienummer: 9578-5997-4-52753

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-16 16:54:41 UTC



Morten Ødegård

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-620600

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-17 11:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNXTV-3K0IV-AEC00U-I2ZB7-MCDLP-MWKB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Nuland

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-562638

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-17 12:01:04 UTC



John Øyvind Vibe Selmer

Styremedlem

På vegne av: Styremedlem - Herøya Arbeiderforenings ...

Serienummer: 9578-5997-4-685748

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-17 16:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNTV-3K0V-AE00U-I2ZB7-MCDLP-MWK84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>