



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øygarden
Gudbrandsdalsvegen 648
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 200 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 632 426 | 612 100 |
| Sum inntekter | | 639 626 | 612 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 87 088 | 85 837 |
| Annen driftskostnad | | 414 009 | 368 402 |
| Sum kostnader | | 501 097 | 454 239 |
| Driftsresultat | | 138 529 | 157 861 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 83 437 | 68 247 |
| Sum finanskostnader | | -83 437 | -68 247 |
| Netto finans | | -83 306 | -68 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 55 223 | 89 649 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 12 149 | 19 863 |
| Årsresultat | | 43 074 | 69 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 074 | 69 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 074 | 69 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 224 804 | 1 298 931 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 54 313 | 64 090 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 30 886 | 34 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 917 | 22 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 733 | 9 233 |
| Sum fordringer | | 41 650 | 31 956 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 100 | 100 |
| Sum investeringer | | 100 | 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 888 | 86 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 888 | 86 397 |
| Sum omløpsmidler | | 198 637 | 118 453 |
| SUM EIENDELER | | 1 508 640 | 1 515 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 780 000 | 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 318 150 | 361 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | -318 150 | -361 224 |
| Sum egenkapital | | 461 850 | 418 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 508 | 2 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 508 | 2 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 991 983 | 1 075 805 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 983 | 1 075 805 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 006 491 | 1 078 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 324 | 34 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 560 | 9 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 415 | 9 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 299 | 18 604 |
| Sum gjeld | | 1 046 790 | 1 096 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 508 640 | 1 515 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341242

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øygarden
Gudbrandsdalsvegen 648
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olaf Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 200 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 632 426 | 612 100 |
| Sum inntekter | | 639 626 | 612 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 87 088 | 85 837 |
| Annen driftskostnad | | 414 009 | 368 402 |
| Sum kostnader | | 501 097 | 454 239 |
| Driftsresultat | | 138 529 | 157 861 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 35 |
| Annen rentekostnad | | 83 437 | 68 247 |
| Sum finanskostnader | | -83 437 | -68 247 |
| Netto finans | | -83 306 | -68 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 55 223 | 89 649 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 12 149 | 19 863 |
| Årsresultat | | 43 074 | 69 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 43 074 | 69 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 074 | 69 786 |



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 1 224 804 | 1 298 931 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | 54 313 | 64 090 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 1 | 30 886 | 34 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 31 917 | 22 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 9 733 | 9 233 |
| Sum fordringer | | 41 650 | 31 956 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | | 100 | 100 |
| Sum investeringer | | 100 | 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 156 888 | 86 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 888 | 86 397 |
| Sum omløpsmidler | | 198 637 | 118 453 |
| SUM EIENDELER | | 1 508 640 | 1 515 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 780 000 | 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 318 150 | 361 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | -318 150 | -361 224 |
| Sum egenkapital | | 461 850 | 418 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 508 | 2 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 14 508 | 2 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 991 983 | 1 075 805 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 983 | 1 075 805 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 006 491 | 1 078 164 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 324 | 34 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 560 | 9 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 415 | 9 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 299 | 18 604 |
| Sum gjeld | | 1 046 790 | 1 096 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 508 640 | 1 515 544 |



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2684824.00 | 2684824.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 2684824.00 | 2684824.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1374821.00 | 1374821.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1310003.00 | 1310003.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 87088.00 | 87088.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
505133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
991983.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1310003.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERG EIENDOMMER AS
964254516
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 200 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 632 426 | 612 100 |
| Sum driftsinntekter | | 639 626 | 612 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -87 088 | -85 837 |
| Annen driftskostnad | | -414 009 | -368 402 |
| Sum driftskostnader | | -501 097 | -454 239 |
| Driftsresultat | | 138 529 | 157 861 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 131 | 35 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -83 437 | -68 247 |
| Sum finanskostnader | | -83 437 | -68 247 |
| Netto finans | | -83 306 | -68 212 |
| Resultat før skattekostnad | | 55 223 | 89 649 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -12 149 | -19 863 |
| Årsresultat | | 43 074 | 69 786 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 43 074 | 69 786 |
| Sum overføringer | | 43 074 | 69 786 |



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 224 804 | 1 298 931 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 54 313 | 64 090 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 30 886 | 34 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Sum anleggsmidler | | 1 310 003 | 1 397 091 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 917 | 22 723 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 733 | 9 233 |
| Sum fordringer | | 41 650 | 31 956 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 100 | 100 |
| Sum investeringer | | 100 | 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 888 | 86 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 888 | 86 397 |
| Sum omløpsmidler | | 198 637 | 118 453 |
| SUM EIENDELER | | 1 508 640 | 1 515 544 |



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 780 000 | 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -318 150 | -361 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | -318 150 | -361 224 |
| Sum egenkapital | | 461 850 | 418 776 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 14 508 | 2 359 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 508 | 2 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 991 983 | 1 075 805 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 991 983 | 1 075 805 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 324 | 34 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 560 | 9 155 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 415 | 9 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 299 | 18 604 |
| Sum gjeld | | 1 046 790 | 1 096 768 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 508 640 | 1 515 544 |

Nord-Fron, 22.03.2024

Rune Olaf Ødegården
styrets leder / daglig leder



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 684 824 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 684 824 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 374 821 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 310 003 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 87 088 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 12 149 | 19 863 |
| Skattekostnad | 12 149 | 19 863 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 55 223 | 89 649 |
| Permanente forskjeller | 0 | 636 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 30 599 | 20 408 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -85 822 | -110 693 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 288 385 | 247 331 | 41 054 |
| Gevinst- og tapskonto | -52 272 | -41 818 | -10 454 |
| Fremførbart underskudd | -225 390 | -139 568 | -85 822 |
| Netto forskjeller | 10 723 | 65 946 | -55 223 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 10 723 | 65 946 | -55 223 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 2 359 | 14 508 | -12 149 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Rune Olaf Ødegården | 100 | 100,00 | Ordinære |



BERG EIENDOMMER AS
964 254 516

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 680 000 | -361 224 | 418 776 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 43 074 | 43 074 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 680 000 | -318 150 | 461 850 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 505 133 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 991 983 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 310 003 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.