



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 596	538 596
Sum inntekter		538 596	538 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 309	36 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 971	2 971
Annen driftskostnad	5	617 910	479 381
Sum kostnader		667 189	518 895
Driftsresultat		-128 593	19 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	274
Sum finansinntekter		598	274
Annen rentekostnad		48 897	35 332
Sum finanskostnader		48 897	35 332
Netto finans		48 299	35 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 893	-15 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 893	-15 358
Årsresultat		-176 892	-15 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 892	15 358
Sum overføringer og disponeringer		176 892	15 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 767 215	1 767 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	10 153	13 124
Sum varige driftsmidler		1 777 368	1 780 339
Sum anleggsmidler		1 777 368	1 780 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 016	3 593
Andre fordringer		71 429	65 968
Sum fordringer		68 413	69 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 733	234 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 733	234 513
Sum omløpsmidler		312 146	304 074
SUM EIENDELER		2 089 513	2 084 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375	375
Sum innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		284 242	461 133
Sum opptjent egenkapital		284 242	461 133
Sum egenkapital		284 616	461 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 688 099	1 507 814
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 699	1 547 414
Sum langsiktig gjeld		1 727 699	1 547 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 764	69 782
Skyldige offentlige avgifter		302	201
Annen kortsiktig gjeld		5 132	5 506
Sum kortsiktig gjeld		77 198	75 489
Sum gjeld		1 804 897	1 622 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 513	2 084 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 727 699	1 547 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406851

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 596	538 596
Sum inntekter		538 596	538 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 309	36 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 971	2 971
Annen driftskostnad	5	617 910	479 381
Sum kostnader		667 189	518 895
Driftsresultat		-128 593	19 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	274
Sum finansinntekter		598	274
Annen rentekostnad		48 897	35 332
Sum finanskostnader		48 897	35 332
Netto finans		48 299	35 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 893	-15 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 893	-15 358
Årsresultat		-176 892	-15 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 892	15 358
Sum overføringer og disponeringer		176 892	15 358



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 688 099	1 507 814
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 600	39 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 699	1 547 414
Sum langsiktig gjeld		1 727 699	1 547 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 764	69 782
Skyldige offentlige avgifter		302	201
Annen kortsiktig gjeld		5 132	5 506
Sum kortsiktig gjeld		77 198	75 489
Sum gjeld		1 804 897	1 622 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 513	2 084 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 727 699	1 547 414



Organisasjonsnr: 853 416 142
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		538 596	538 596	538 583	574 583
Sum inntekter		538 596	538 596	538 583	574 583
Driftskostnader					
Lønn	2	19 992	13 328	21 000	23 000
Styreonorar	2	20 570	18 700	20 570	20 570
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 719	4 516	5 700	6 300
Sosiale kostnader	3	28	0	0	0
Avskrivninger eiendeler	4	2 971	2 971	3 000	3 000
Renovasjon, vann og avløp		145 312	135 716	159 420	158 250
Eiendomsskatt		20 332	0	0	20 500
Verktøy, inventar, rekvisita		1 198	1 298	6 700	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	3 209	231 188	1	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	0	2 500	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	329 875	0	400 000	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		45 765	45 765	46 950	48 000
Porto og andre forsendelseskostnader		782	996	1 500	1 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		777	270	500	1 000
Kontingenter, sikringsfond		4 155	4 146	4 250	4 250
Forsikring		58 967	53 812	63 900	69 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 788	1 690	1 600	2 000
Sum driftskostnader		667 189	518 895	752 091	387 620
Driftsresultat		-128 593	19 701	-213 508	186 963
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		598	274	0	0
Rentekostnad		48 897	35 332	34 472	60 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		48 299	35 058	34 472	60 000
Årets resultat		-176 892	-15 358	-247 980	126 963
Overført til/fra annen egenkapital		176 892	15 358	0	0



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	29 309	29 309
Bygninger	7	476 282	476 282
Rehabilitering	7	1 261 624	1 261 624
Andre eiendeler	4	10 153	13 124
Sum anleggsmidler		1 777 368	1 780 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-3 016	3 593
Forskuddsbetalte kostnader		71 429	65 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 733	234 513
Sum omløpsmidler		312 146	304 074
SUM EIENDELER		2 089 513	2 084 412

32 Rogalandsgaten Borettslag, orgnr. 853416142



Årsregnskap 2022 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital		461 134	476 491
Årets resultat		-176 892	-15 358
Sum opptjent egenkapital		284 616	461 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 688 099	1 507 814
Borettsinnskudd	9	39 600	39 600
Sum langsiktig gjeld		1 727 699	1 547 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 593
Leverandørgjeld		71 764	69 782
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		302	201
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 142	1 428
Påløpne renter		2 990	485
Sum kortsiktig gjeld		77 198	75 489
Sum gjeld		1 804 897	1 622 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 513	2 084 412
Pantestillelser	10	1 727 699	1 547 414

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig-Ove Olsen
Styreleder

Jens Magnus S. Kristiansen
Medlem

Karin Jonette Ness
Medlem



Noter 2022 Rogalandsgaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	228 584	303 534
Årets resultat	-176 892	-15 358
Tilbakeføring avskrivninger	2 971	2 971
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	180 285	-62 564
B. Årets endringer disponible midler	6 364	-74 950
C. Disponible midler pr 31.12	234 948	228 584
Avstemming		
Omløpsmidler	312 146	304 074
Kortsiktig gjeld	77 198	75 489
Disponible midler	234 948	228 584



Noter 2022 Rogalandsgaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	11 900
5010 Timelønn	17 850	0
5020 Opptjent feriepenger	2 142	1 428
5330 Styrehonorar	20 570	18 700
Sum	40 562	32 028

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 417	4 315
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	302	201
5995 Andre sosiale kostnader	28	0
Sum	5 747	4 516



Noter 2022 Rogalandsgaten Borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 713
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 153
Årets avskrivninger :	2 971
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 209	231 188
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	329 875	0
Sum	333 084	231 188

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 309
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 309
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 309
Anskaffelsesår :	1949
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1949 for kr 29 309,-.



Noter 2022 Rogalandsgaten Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 282	1 261 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 282	1 261 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 282	1 261 624
Anskaffelsesår :	1949	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408470845	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408323710
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	4.05 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	15.09.2037	13.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 710 000	1 925 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 507 814
Avdrag i perioden:	21 901	1 507 814
Opptak i perioden:	1 710 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 688 099	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408470845	3	135 135	405 405
	4	113 430	453 720
	8	103 622	828 976

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1949	39 600
Sum borettsinnskudd	39 600

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 1.727.699,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 767.215,-.



Noter 2022 Rogalandsgaten Borettslag

Note 10 - Pantestillelser



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten Borettslag

Styreleder	Stig-Ove Olsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Karin Jonette Ness (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jens Magnus S. Kristiansen (sign.)	04.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor