



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Synnfjellporten 9
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 000	360 000
Sum inntekter		373 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 883	170 883
Annen driftskostnad		106 583	104 787
Sum kostnader		277 466	275 670
Driftsresultat		95 534	84 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	17
Sum finansinntekter		126	17
Annen rentekostnad		327 696	319 089
Sum finanskostnader		327 696	319 089
Netto finans		-327 570	-319 072
Resultat før skattekostnad		-232 036	-234 742
Årsresultat		-232 036	-234 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 036	-234 742
Sum overføringer og disponeringer		-232 036	-234 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 477 174	5 648 057
Sum varige driftsmidler		5 477 174	5 648 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 477 174	5 648 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 799	96 444
Sum fordringer		92 799	96 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum omløpsmidler		101 874	181 036
SUM EIENDELER		5 579 048	5 829 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 925	353 888
Sum opptjent egenkapital		-585 925	-353 888
Sum egenkapital		414 075	646 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 985 000	5 031 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	5 031 482
Sum langsiktig gjeld		4 985 000	5 031 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 473	0
Annen kortsiktig gjeld		151 500	151 500
Sum kortsiktig gjeld		179 973	151 500
Sum gjeld		5 164 973	5 182 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 048	5 829 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518203

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELLPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Synnefjellporten 9
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 185 803
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 000	360 000
Sum inntekter		373 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 883	170 883
Annen driftskostnad		106 583	104 787
Sum kostnader		277 466	275 670
Driftsresultat		95 534	84 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	17
Sum finansinntekter		126	17
Annen rentekostnad		327 696	319 089
Sum finanskostnader		327 696	319 089
Netto finans		-327 570	-319 072
Resultat før skattekostnad		-232 036	-234 742
Årsresultat		-232 036	-234 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 036	-234 742
Sum overføringer og disponeringer		-232 036	-234 742



Organisasjonsnr: 929 185 803
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 477 174	5 648 057
Sum varige driftsmidler		5 477 174	5 648 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 477 174	5 648 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 799	96 444
Sum fordringer		92 799	96 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum omløpsmidler		101 874	181 036
SUM EIENDELER		5 579 048	5 829 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		585 925	353 888



Sum opptjent egenkapital	-585 925	-353 888
Sum egenkapital	414 075	646 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 985 000	5 031 482
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 000	5 031 482
Sum langsiktig gjeld	4 985 000	5 031 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 473	0
Annen kortsiktig gjeld	151 500	151 500
Sum kortsiktig gjeld	179 973	151 500
Sum gjeld	5 164 973	5 182 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 579 048	5 829 093



Organisasjonsnr: 929 185 803
SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5947099.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5947099.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
469925.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5477174.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
170883.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
929 185 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		373 000	360 000
Sum driftsinntekter		373 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 883	-170 883
Annen driftskostnad		-106 583	-104 787
Sum driftskostnader		-277 466	-275 670
Driftsresultat		95 534	84 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	17
Sum finansinntekter		126	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 696	-319 089
Sum finanskostnader		-327 696	-319 089
Netto finans		-327 570	-319 072
Årsresultat		-232 036	-234 742
Overføringer			
Udekket tap		-232 036	-234 742
Sum overføringer		-232 036	-234 742



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
929 185 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 477 174	5 648 057
Sum varige driftsmidler		5 477 174	5 648 057
Sum anleggsmidler		5 477 174	5 648 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 799	96 444
Sum fordringer		92 799	96 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 075	84 592
Sum omløpsmidler		101 874	181 036
SUM EIENDELER		5 579 048	5 829 093



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
929 185 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-585 925	-353 888
Sum opptjent egenkapital		-585 925	-353 888
Sum egenkapital		414 075	646 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 985 000	5 031 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	5 031 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 473	0
Annen kortsiktig gjeld		151 500	151 500
Sum kortsiktig gjeld		179 973	151 500
Sum gjeld		5 164 973	5 182 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 048	5 829 093

NORD-TORPA, 30.04.2025

Mattis Tourunen Ringvold
styrets leder

Kjetil Koll
styremedlem

Lars Hanstad
styremedlem

Thomas Alsgård
styremedlem

Henry Tourunen Ringvold
styremedlem

Leif Magne Seierstad
styremedlem



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
929 185 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 947 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 947 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-469 925
Balanseført verdi per 31.12.	5 477 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 883

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SYNNFJELLPORTEN EIENDOM AS
929 185 803

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.