



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 313	35 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 313</b>	<b>35 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 313</b>	<b>-35 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 313</b>	<b>-35 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 909	-7 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 404	-27 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 437	16 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 437</b>	<b>16 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 437</b>	<b>16 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 938</b>	<b>4 260 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	493 501	493 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 501</b>	<b>743 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-76 004	-58 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 004</b>	<b>-58 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 497</b>	<b>684 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 597 441	3 575 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 441</b>	<b>3 575 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		3 597 441	3 575 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 938</b>	<b>4 260 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 313	35 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 313</b>	<b>35 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 313</b>	<b>-35 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 313</b>	<b>-35 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 909	-7 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 404	-27 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 404</b>	<b>-27 846</b>



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 437	16 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 437</b>	<b>16 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 437</b>	<b>16 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 243 501	4 243 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 501</b>	<b>4 243 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 938</b>	<b>4 260 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	493 501	493 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 501</b>	<b>743 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-76 004	-58 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 004</b>	<b>-58 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 497</b>	<b>684 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 597 441	3 575 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 597 441</b>	<b>3 575 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 441</b>	<b>3 575 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 938</b>	<b>4 260 029</b>



Organisasjonsnr: 921 973 179  
KJELLE BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kjelle Bolig III AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 6BTPI-2OPWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF



## Kjelle Bolig III AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 313	35 700
Driftsresultat		<u>-22 313</u>	<u>-35 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 313</u>	<u>-35 700</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 909</u>	<u>-7 854</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-17 404</u>	<u>-27 846</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 404	-27 846

Penneo document key: 6BTPI-2OPWWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF



## Kjelle Bolig III AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	21 437	16 528
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under utførelse		<u>4 243 501</u>	<u>4 243 501</u>
Sum eiendeler		<u>4 264 938</u>	<u>4 260 029</u>

Penneo document key: 6BTPI-2OPWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF



## Kjelle Bolig III AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>493 501</u>	<u>493 501</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>743 501</u>	<u>743 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-76 004	-58 601
Sum egenkapital		<u>667 497</u>	<u>684 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 597 441	3 575 129
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 264 938</u>	<u>4 260 029</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 20. juni 2024

Svein Ramsay Goli  
Styremedlem

Ole Johan Olsen  
Styremedlem

Andreas Højem Olsen  
Styreleder

Penneo document key: 6BTPI-2OPWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF



## Kjelle Bolig III AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts medtode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekt under utvikling*

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld	3 500 000	3 500 000
Kjelle Utvikling AS - mellomværende	97 441	75 129
Sum	<u>3 597 441</u>	<u>3 575 129</u>



### Kjelle Bolig III AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-4 909	-7 854
Årets totale skattekostnad	<u>-4 909</u>	<u>-7 854</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 313	-35 700
Årets skattegrunnlag	<u>-22 313</u>	<u>-35 700</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-97 441	-75 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-97 441</u>	<u>-75 128</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 437	-16 528

##### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	250 000	493 501	-58 600	684 901
Årsresultat	0	0	-17 404	-17 404
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>493 501</u>	<u>-76 004</u>	<u>667 497</u>

Penneo document key: 6BTPI-2OPWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Andreas Højem

Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-20 16:31:06 UTC



### Olsen, Ole Johan

Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 08:13:42 UTC



### Goli, Svein Ramsay

Kunde

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-22 09:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B1PI-2OPWW-YCD3N-XG4DX-L8BBE-GGDUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>