



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 445 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Simadalsvegen 10A
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 740	
Annen driftsinntekt		376 127	
Sum inntekter		2 396 867	
Kostnader			
Varekostnad		212 001	
Lønnskostnad	1, 2	305 870	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 127	
Annen driftskostnad		954 280	
Sum kostnader		1 639 277	
Driftsresultat		757 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	
Sum finansinntekter		924	
Annen rentekostnad		202 144	
Sum finanskostnader		202 144	
Netto finans		-201 220	
Ordinært resultat før skattekostnad		556 370	0
Skattekostnad	4	122 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 998	0
Årsresultat		433 999	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		433 999	
Sum overføringer og disponeringer		433 999	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 189 215	
Sum varige driftsmidler		6 189 215	
Sum anleggsmidler		6 189 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	5	210 814	
Sum fordringer		220 814	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 007	
Sum omløpsmidler		356 822	0
SUM EIENDELER		6 546 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	433 999	
Sum opptjent egenkapital		433 999	
Sum egenkapital	7	458 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 110 255	
Langsiktig konserngjeld	9	1 740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 255	
Sum langsiktig gjeld		5 876 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 992	
Betalbar skatt	4	96 603	
Skyldige offentlige avgifter		11 492	
Annen kortsiktig gjeld		78 498	
Sum kortsiktig gjeld		211 585	
Sum gjeld		6 087 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516422

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 445 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Simadalsvegen 10A
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 445 496
VIK PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 740	
Annen driftsinntekt		376 127	
Sum inntekter		2 396 867	
Kostnader			
Varekostnad		212 001	
Lønnskostnad	1, 2	305 870	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 127	
Annen driftskostnad		954 280	
Sum kostnader		1 639 277	
Driftsresultat		757 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	
Sum finansinntekter		924	
Annen rentekostnad		202 144	
Sum finanskostnader		202 144	
Netto finans		-201 220	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	122 371	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 998	0
Årsresultat		433 999	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		433 999	
Sum overføringer og disponeringer		433 999	



Organisasjonsnr: 928 445 496
VIK PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

6 189 215
6 189 215

Sum anleggsmidler

6 189 215

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

10 000
210 814
220 814

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

136 007
136 007

Sum omløpsmidler

356 822

0

SUM EIENDELER

6 546 037

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 6, 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

433 999
433 999

Sum egenkapital 7

458 429

0

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		25 768	
Sum avsetninger for forpliktelse		25 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 110 255	
Langsiktig konserngjeld	9	1 740 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 255	
Sum langsiktig gjeld		5 876 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 992	
Betalbar skatt	4	96 603	
Skyldige offentlige avgifter		11 492	
Annen kortsiktig gjeld		78 498	
Sum kortsiktig gjeld		211 585	
Sum gjeld		6 087 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 037	0



Organisasjonsnr: 928 445 496
VIK PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274450.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27085.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3418.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304953.00	

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6356342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6356342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-167127.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189215.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-167127.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1076940.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4110255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6102088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret
1756.00

Andre organ

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 VIK PENSJONAT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022
Lønn	274 450
Arbeidsgiveravgift	27 085
Pensjonskostnader	3 418
Sum	304 953

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.12.2021	0
Tilgang i året	6 356 342
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 356 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(167 127)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 189 215
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(167 127)

Note 4 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	556 370
+/- Permanente forskjeller	5 430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(117 127)
- Fremførbart underskudd	(5 570)
Årets skattegrunnlag	439 103
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 603
Sum	96 603
+/- Endring i utsatt skatt	25 768
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 371
Betalbar skatt i skattekostnad	96 603
Betalbar skatt i balansen	96 603

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 756



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GOURDY HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 13.12.2021	30 000	(5 570)		24 430
Årets resultat			433 999	433 999
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	433 999	458 429

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 076 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 110 255
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 102 088

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 740 000	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	13.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	117 127	(117 127)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Netto forskjeller	(5 570)	117 127	(122 697)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	0	5 570
Sum midlertidige forskjeller	0	117 127	(117 127)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	25 768	(25 768)