



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 463 632	4 856 066
Sum inntekter		5 463 632	4 856 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	245 835	259 478
Annen driftskostnad	1,4,5,6	6 161 682	5 790 944
Sum kostnader		6 407 518	6 050 423
Driftsresultat		-943 886	-1 194 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 441	36 747
Sum finansinntekter		137 441	36 747
Annen finanskostnad		1 156 063	899 113
Sum finanskostnader		1 156 063	899 113
Netto finans		-1 018 622	-862 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 507	-2 056 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 962 507	-2 056 722
Årsresultat		-1 962 508	-2 056 722
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 508	-2 056 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 16	15 626 583	10 147 093
Maskiner og anlegg	9	273 105	310 775
Sum varige driftsmidler		15 899 689	10 457 868
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	76 169	555 185
Sum finansielle anleggsmidler		76 169	555 185
Sum anleggsmidler		15 975 858	11 013 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		419 479	404 061
Sum fordringer		419 478	404 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 332	2 714 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 332	2 714 301
Sum omløpsmidler		2 072 810	3 118 363
SUM EIENDELER		18 048 668	14 131 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	12	5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-12 266 827	-10 304 318
Sum opptjent egenkapital		-12 266 827	-10 304 318
Sum egenkapital		-12 260 927	-10 298 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	26 772 519	20 855 413
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		28 828 197	22 911 091
Sum langsiktig gjeld		28 828 197	22 911 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 807	780 861
Skyldige offentlige avgifter		113	347
Annen kortsiktig gjeld		184 478	737 536
Sum kortsiktig gjeld		1 481 398	1 518 744
Sum gjeld		30 309 595	24 429 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 048 668	14 131 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394608

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 900 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 463 632	4 856 066
Sum inntekter		5 463 632	4 856 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	245 835	259 478
Annen driftskostnad	1,4,5,6	6 161 682	5 790 944
Sum kostnader		6 407 518	6 050 423
Driftsresultat		-943 886	-1 194 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 441	36 747
Sum finansinntekter		137 441	36 747
Annen finanskostnad		1 156 063	899 113
Sum finanskostnader		1 156 063	899 113
Netto finans		-1 018 622	-862 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 962 507	-2 056 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 962 507	-2 056 722
Årsresultat		-1 962 508	-2 056 722
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 962 508	-2 056 722



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	26 772 519	20 855 413
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	2 055 678	2 055 678
Sum annen langsiktig gjeld		28 828 197	22 911 091
Sum langsiktig gjeld		28 828 197	22 911 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 296 807	780 861
Skyldige offentlige avgifter		113	347
Annen kortsiktig gjeld		184 478	737 536
Sum kortsiktig gjeld		1 481 398	1 518 744
Sum gjeld		30 309 595	24 429 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 048 668	14 131 416



Organisasjonsnr: 850 900 272
STRIDSKLEVLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XDJ8P-3VYTX-ZFRFP-YX6NU-M9BKU-T66GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDJ8P-3VYTX-ZFRFP-YX6NJ-N9BKU-T66GS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Stridsklevlia Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 599 619	399 755
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 962 508	-2 056 722
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	105 201	105 201
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-5 547 022	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	5 917 106	1 168 169
Endring avsetning framtidig vedlikehold	479 017	1 983 216
C: Årets endring disponible midler	-1 008 206	1 199 864
D: Disponible midler 31.12.	591 412	1 599 619
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	583 182	1 577 090



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 789 672	3 315 432	3 793 000	3 875 300
Innkrevde felleskostnader renter		1 059 816	869 580	1 060 000	1 123 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		544 776	643 944	545 000	611 300
Leieinntekt garasjer		117	-210	0	0
Andre inntekter		16 141	4 313	0	0
Salgsinntekter		53 110	23 007	20 000	0
Sum inntekter		5 463 632	4 856 066	5 418 000	5 610 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 925	10 428	12 000	12 600
Styrehonorar	2	206 750	205 250	210 000	206 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		30 379	32 065	30 000	30 300
Forretningsførerhonorar		151 884	145 428	150 000	157 500
Teknisk forvaltningsavtale		32 400	31 002	32 400	34 100
Medlemskontigent		11 799	11 799	11 800	14 800
Kontigent NBBL		7 080	7 080	7 400	7 500
Sikringsfond felleskostnader		7 434	7 434	7 800	7 900
Andre lønnskostnader	3	8 706	22 163	0	12 000
Vaktmester tjenester		0	10 500	0	0
Sommer og vinterkostnader		320 746	250 245	185 000	274 700
Vedlikehold	4	2 100 914	3 407 823	684 000	689 200
Vedlikehold med prosjektstyring	4	1 306 841	0	0	0
Serviceavtaler		37 325	0	0	0
Kabel-tv		390 884	369 906	386 000	390 900
Forsikring		237 933	219 472	236 000	261 000
Kommunale avgifter		1 172 565	1 090 256	1 140 000	1 233 300
Energi, strøm		24 006	20 169	25 000	24 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		44 024	36 940	30 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		551	5 366	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 984	1 767	0	0
Andre driftskostnader	5	14 633	37 333	88 000	88 500
Styremøter, lokaler, mat mm.		8 065	15 813	0	0
Bomiljø		4 810	6 982	0	0
Avskrivninger	6	105 201	105 201	105 000	0
Tap ved avgang av anleggsmidler		167 678	0	0	0
Sum driftskostnader		6 407 518	6 050 423	3 340 400	3 445 300
Driftsresultat		-943 886	-1 194 356	2 077 600	2 164 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		137 441	36 747	24 000	60 000
Rentekostnad		1 156 063	899 113	1 060 000	1 123 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 018 622	-862 366	-1 036 000	-1 063 500
Årsresultat		-1 962 508	-2 056 722	1 041 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 962 508	-2 056 722	1 041 600	0
Sum overføringer		-1 962 508	-2 056 722	1 041 600	0

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	9 519 812	9 519 812
Tomter	10, 16	313 933	313 933
Garasjer	7, 16	5 714 700	167 678
Innløste garasjer	8, 16	50 000	50 000
Fellesanlegg		28 138	95 670
Andre driftsmidler	9	273 105	310 775
Sum varige driftsmidler		15 899 689	10 457 868
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	76 169	555 185
Sum finansielle anleggsmidler		76 169	555 185
Sum anleggsmidler		15 975 858	11 013 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 500	200
Andre leierestanser		210	1 155
Fordringer garasjer		500	40
Andre fordringer		8 231	22 529
Periodisert kostnad		382 038	380 137
Sum fordringer		419 478	404 061
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 653 332	2 714 301
Sum bankinnskudd og liknende		1 653 332	2 714 301
Sum omløpsmidler		2 072 810	3 118 363
SUM EIENDELER		18 048 668	14 131 416

Stridsklevlia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	5 900	5 900
Oppjent egenkapital	12	-12 266 827	-10 304 318
Sum egenkapital		-12 260 927	-10 298 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	26 772 519	20 855 413
Borettsinnskudd	14, 16	1 888 000	1 888 000
Garasje innskudd	15	167 678	167 678
Sum langsiktig gjeld		28 828 197	22 911 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9
Gjeld mellomregning		0	16
Leverandørgjeld		1 296 807	780 861
Skyldig off. myndigheter		113	347
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		806	2 463
Påløpne renter		8 193	5 844
Garasjedrift 1		175 479	729 204
Sum kortsiktig gjeld		1 481 398	1 518 744
Sum gjeld		30 309 595	24 429 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 048 668	14 131 416

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tarjei Nygaard
Leder

Björg Synnøve Warholm
Styremedlem

Martin Kristoffersen
Styremedlem

Kim Olsen
Styremedlem

Geir Tollefsen
Styremedlem

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 925	10 428
Sum	11 925	10 428

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	206 750	205 250
Sum	206 750	205 250

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	7 900	19 700
5150 Oppptjente feriepenger	806	2 463
Sum	8 706	22 163

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 610 527	3 260 720
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 850
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	478 388	141 253
6695 Forsikringskadesaker	12 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 306 841	0
Sum	3 407 756	3 407 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	3 000
6490 Annen leiekostnad	0	24 073
7720 Generalforsamling	4 859	6 335
7770 Bank og kortgebyrer	4 516	3 925
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5 259	0
Sum	14 633	37 333

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	105 201	105 201
Sum	105 201	105 201

Stridsklevlia Borettslag



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	5 714 700	167 678
Sum	5 714 700	167 678

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	El-bil infrastruktur	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 697	675 316
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 697	675 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 592	647 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 105	28 138
Årets avskrivninger :	37 670	67 532
Anskaffelsesår :	2022	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 519 812	313 933
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 519 812	313 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 519 812	313 933
Anskaffelsesår :	1973	1973
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	6 488	555 185
1396 Handelsbanken 9494.06.27049 (4,5%)	69 681	0
Sum	76 169	555 185

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	5 900	5 900
2070 Akkumulert resultat	-12 266 827	-10 304 318
Sum	-12 260 927	-10 298 418

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Lån ifm garasjer		Ei-bil
Lånenummer:	94947065933	94947061628	94947053374
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2021
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2044	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	20 377 567	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 241 390	614 023
Avdrag i perioden:	0	548 737	34 157
Opptak i perioden:	6 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 500 000	19 692 653	579 866
Saldo 5 år frem i tid:	6 222 078	16 468 158	378 287

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053374	47	9 879	464 313
	12	9 629	115 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947061628	47	335 501	15 768 547
	12	327 008	3 924 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947065933	47	110 740	5 204 780
	12	107 936	1 295 232
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947065933 har første avdrag 30.09.2027 med kr 26 086	47	110 740	148
	12	107 936	144

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	1 888 000	1 888 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	167 678	167 678
Sum	167 678	167 678

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	26 772 519	20 855 413
Borettsinnskudd	1 888 000	1 888 000
Sum	28 660 519	22 743 413

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	313 933	313 933
Bygninger, garasjer og boder	15 284 512	9 737 490
Sum	15 598 445	10 051 423

Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	500	40
2907 Disponible midler garasje	175 479	729 204
Sum	174 979	729 164

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevlia Borettslag orgnr: 850 900 272

Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	729 204	664 627
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	219 283	136 210
Kostnader garasje/carporter	-773 008	-71 633
Årste endring disponible midler	-553 725	64 577
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	175 479	729 204

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevlia Borettslag

Styreleder	Tarjei Nygaard (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kim Olsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Geir Tollefsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Björg Synnøve Warholm (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Martin Kristoffersen (sign.)	31.03.2025