



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 832 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 483	
Leieinntekter		19 739 587	17 118 719
Sum inntekter		19 859 070	17 118 719
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 792 179	6 048 999
Annen driftskostnad		2 019 213	1 229 986
Sum kostnader		8 811 392	7 278 984
Driftsresultat		11 047 678	9 839 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 714	221 952
Sum finansinntekter		401 714	221 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 173 935	6 811 451
Annen rentekostnad		1 507	1 264
Sum finanskostnader		7 175 442	6 812 715
Netto finans		-6 773 728	-6 590 763
Resultat før skattekostnad		4 273 950	3 248 972
Skattekostnad	5	940 269	714 774
Årsresultat		3 333 681	2 534 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 681	2 534 198
Totalresultat		3 333 681	2 534 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 672 737	2 980 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 339 056	-446 735
Sum overføringer og disponeringer	6	3 333 681	2 534 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 617 230	140 113 719
Sum varige driftsmidler		133 617 230	140 113 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 417 218	2 460 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 417 218	2 460 833
Sum anleggsmidler		137 034 449	142 574 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 742	363 123
Andre kortsiktige fordringer		582 551	639 730
Sum fordringer		631 293	1 002 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 788	12 831 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 788	12 831 827
Sum omløpsmidler		2 652 081	13 834 680
SUM EIENDELER		139 686 529	156 409 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		6 300 000	6 300 000
Overkurs		12 754 800	12 754 800
Annen innskutt egenkapital		10 400 000	10 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 454 800	29 454 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 039 131	10 378 186
Sum opptjent egenkapital		9 039 131	10 378 186
Sum egenkapital	6	38 493 931	39 832 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 706 447	2 084 130
Sum avsetninger for forpliktelser		1 706 447	2 084 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	92 157 217	108 823 687
Sum annen langsiktig gjeld		92 157 217	108 823 687
Sum langsiktig gjeld		93 863 664	110 907 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 712	281 830
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Utbytte	4	5 990 689	3 821 709
Kortsiktig konserngjeld	4	341 874	1 368 709
Annen kortsiktig gjeld		856 660	196 182
Sum kortsiktig gjeld		7 328 935	5 668 430
Sum gjeld		101 192 599	116 576 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 686 529	156 409 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554314

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 832 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 868 832 282
KROKSTAD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 483	
Leieinntekter		19 739 587	17 118 719
Sum inntekter		19 859 070	17 118 719
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 792 179	6 048 999
Annen driftskostnad		2 019 213	1 229 986
Sum kostnader		8 811 392	7 278 984
Driftsresultat		11 047 678	9 839 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 714	221 952
Sum finansinntekter		401 714	221 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 173 935	6 811 451
Annen rentekostnad		1 507	1 264
Sum finanskostnader		7 175 442	6 812 715
Netto finans		-6 773 728	-6 590 763
Resultat før skattekostnad		4 273 950	3 248 972
Skattekostnad	5	940 269	714 774
Årsresultat		3 333 681	2 534 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 681	2 534 198
Totalresultat		3 333 681	2 534 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 672 737	2 980 933
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 339 056	-446 735
Sum overføringer og disponeringer	6	3 333 681	2 534 198



Organisasjonsnr: 868 832 282
KROKSTAD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 617 230	140 113 719
Sum varige driftsmidler		133 617 230	140 113 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 417 218	2 460 833
Sum finansielle anleggsmidler		3 417 218	2 460 833
Sum anleggsmidler		137 034 449	142 574 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 742	363 123
Andre kortsiktige fordringer		582 551	639 730
Sum fordringer		631 293	1 002 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 020 788	12 831 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 788	12 831 827
Sum omløpsmidler		2 652 081	13 834 680
SUM EIENDELER		139 686 529	156 409 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 300 000	6 300 000
Overkurs		12 754 800	12 754 800
Annen innskutt egenkapital		10 400 000	10 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 454 800	29 454 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 039 131	10 378 186
Sum opptjent egenkapital	9 039 131	10 378 186
Sum egenkapital	6 38 493 931	39 832 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 1 706 447	2 084 130
Sum avsetninger for forpliktelses	1 706 447	2 084 130
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 92 157 217	108 823 687
Sum annen langsiktig gjeld	92 157 217	108 823 687
Sum langsiktig gjeld	93 863 664	110 907 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 712	281 830
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	4	
Utbytte	4 5 990 689	3 821 709
Kortsiktig konserngjeld	4 341 874	1 368 709
Annen kortsiktig gjeld	856 660	196 182
Sum kortsiktig gjeld	7 328 935	5 668 430
Sum gjeld	101 192 599	116 576 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 686 529	156 409 233



Organisasjonsnr: 868 832 282
KROKSTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Krokstad Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstad Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 3 333 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: T3PV3-IF880-TONOP-YCCSK-8XB56-73M4G



Revisors beretning 2024 for Krokstad Handelspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T3PV3-F880-TQNOP-YCCSK-8XB56-73M4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo DokumentID: T3PV3-IF880-TQNOP-YCC5K-8XB56-73M4G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Krokstad Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 739 587	17 118 719
Annen driftsinntekt		119 483	0
Sum driftsinntekter		19 859 070	17 118 719
Avskrivninger på driftsmidler	3	6 792 179	6 048 999
Annen driftskostnad		2 019 213	1 229 986
Sum driftskostnader		8 811 392	7 278 984
Driftsresultat		11 047 678	9 839 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 714	221 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 173 935	6 811 451
Annen rentekostnad		1 507	1 264
Resultat av finansposter		-6 773 728	-6 590 763
Resultat før skattekostnad		4 273 950	3 248 972
Skattekostnad	5	940 269	714 774
Årsresultat		3 333 681	2 534 198
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 672 737	2 980 933
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 339 056	-446 735
Sum overføringer	6	3 333 681	2 534 198

Penneo Dokumentnøkkel: 517DH-3MSKG-54GY3-8JHV3-XLGO-001YV



Krokstad Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	133 617 230	140 113 719
Sum varige driftsmidler		<u>133 617 230</u>	<u>140 113 719</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 417 218	2 460 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 417 218</u>	<u>2 460 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 034 449</u>	<u>142 574 553</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 742	363 123
Andre kortsiktige fordringer		582 551	639 730
Sum fordringer		<u>631 293</u>	<u>1 002 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 788	12 831 827
Sum omløpsmidler		<u>2 652 081</u>	<u>13 834 680</u>
Sum eiendeler		<u>139 686 529</u>	<u>156 409 233</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5T7DH-3MSKG-54GY3-8JHV3-XL5CO-001YV



Krokstad Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 300 000	6 300 000
Overkurs		12 754 800	12 754 800
Annen innskutt egenkapital		10 400 000	10 400 000
Sum innskutt egenkapital		29 454 800	29 454 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 039 131	10 378 186
Sum opptjent egenkapital		9 039 131	10 378 186
Sum egenkapital	6	38 493 931	39 832 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 706 447	2 084 130
Sum avsetning for forpliktelser		1 706 447	2 084 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	92 157 217	108 823 687
Sum annen langsiktig gjeld		92 157 217	108 823 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 712	281 830
Kortsiktig konserngjeld	4	341 874	1 368 709
Avsatt konsernbidrag	4	5 990 689	3 821 709
Annen kortsiktig gjeld		856 660	196 182
Sum kortsiktig gjeld		7 328 935	5 668 430
Sum gjeld		101 192 599	116 576 247
Sum egenkapital og gjeld		139 686 529	156 409 233

Oslo, 28.02.2025
Styret i Krokstad Handelspark AS

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5T7DH-3MSKG-54GY3-8JHV3-XLGO-001YV



Krokstad Handelspark AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Krokstad Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2024, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 517DH-3M5KG-54GY3-8JHV3-XLGS0-001YV



Krokstad Handelspark AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	85 587 096	65 048 646	25 133 608	12 434 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	85 587 096	65 048 646	25 133 608	12 434 260
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-14 680 888	-16 499 701	-23 899 706	0
Balansført verdi 31.12	70 906 208	48 548 945	1 233 902	12 434 260

Årets avskrivninger	1 722 430	2 601 946	2 467 803	-
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

Varige driftsmidler	Prosjekter i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	198 225	188 401 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	295 690	295 690
Anskaffelseskost pr. 31.12	493 915	188 697 525
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-55 080 295
Balansført verdi 31.12	493 915	133 617 230

Årets avskrivninger	-	6 792 179
Forventet økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	-

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 133 617 230.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	7 173 935	6 811 451

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	86 157 726	108 823 687
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	341 874	1 189 216
Avgitt konsernbidrag til Tellus Eiendom Invest AS	5 990 689	3 821 709

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 mnd + 2,35 %. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Krokstad Handelspark AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	1 317 952	840 776
Endring i utsatt skatt	-377 683	-126 002
Skattekostnad ordinært resultat	940 269	714 774
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 273 950	3 248 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 716 739	572 737
Årets skattegrunnlag	5 990 689	3 821 709
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	7 756 579	9 473 319
Sum	7 756 579	9 473 319
Utsatt skatt (22 %)	1 706 447	2 084 130
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 952	840 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 317 952	-840 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 300 000	12 754 800	10 400 000	10 378 186	39 832 986
Årets resultat	0	0	0	3 333 681	3 333 681
Konsernbidrag	0	0	0	-4 672 737	-4 672 737
Egenkapital pr 31.12	6 300 000	12 754 800	10 400 000	9 039 131	38 493 931

Note 7 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	1 973 135	2 314 666
Sum	1 973 135	2 314 666



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 517D4-3MSKG-54GY3-8HV3-XLGS0-001YV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.