



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 693 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 54  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 589	2 141 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 589</b>	<b>2 141 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	271 903	258 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 189	257 956
Annen driftskostnad		935 248	800 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 340</b>	<b>1 317 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 249</b>	<b>823 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		3 601	3 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>3 797</b>
Annen rentekostnad		309 447	251 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 447</b>	<b>251 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 781</b>	<b>-247 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 468</b>	<b>576 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 409	126 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 059	449 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 158 889	10 416 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 567	
Sum varige driftsmidler	4, 9	10 183 456	10 416 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 183 456	10 416 845
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 480	519 577
Andre fordringer		56 594	72 042
Sum fordringer		529 074	591 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	756 856	565 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 856	565 269
Sum omløpsmidler		1 285 930	1 156 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 469 386</b>	<b>11 573 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 670 601	4 392 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 670 601</b>	<b>4 392 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 770 601</b>	<b>4 492 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 781	271 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 781</b>	<b>271 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 096 220	6 531 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 220</b>	<b>6 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 361 001</b>	<b>6 802 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 977	45 790
Betalbar skatt	5	84 910	131 050
Skyldige offentlige avgifter		87 671	14 418
Annen kortsiktig gjeld		99 226	86 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 784</b>	<b>278 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 698 785</b>	<b>7 081 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 469 386</b>	<b>11 573 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 693 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 54  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 693 787  
YTTERSØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 589	2 141 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 589</b>	<b>2 141 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	271 903	258 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 189	257 956
Annen driftskostnad		935 248	800 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 467 340</b>	<b>1 317 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 249</b>	<b>823 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		3 601	3 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 666</b>	<b>3 797</b>
Annen rentekostnad		309 447	251 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 447</b>	<b>251 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 781</b>	<b>-247 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 409	126 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 059	449 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 059</b>	<b>449 306</b>



Organisasjonsnr: 981 693 787  
YTTERSØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 158 889	10 416 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 567	
Sum varige driftsmidler	4, 9	10 183 456	10 416 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 183 456	10 416 845
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 480	519 577
Andre fordringer		56 594	72 042
Sum fordringer		529 074	591 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	756 856	565 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 856	565 269
Sum omløpsmidler		1 285 930	1 156 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 469 386</b>	<b>11 573 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 670 601	4 392 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 670 601</b>	<b>4 392 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 770 601</b>	<b>4 492 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	264 781	271 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>264 781</b>	<b>271 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 096 220	6 531 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 096 220</b>	<b>6 531 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 361 001</b>	<b>6 802 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 977	45 790
Betalbar skatt	5	84 910	131 050
Skyldige offentlige avgifter		87 671	14 418
Annen kortsiktig gjeld		99 226	86 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 784</b>	<b>278 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 698 785</b>	<b>7 081 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 469 386</b>	<b>11 573 733</b>



Organisasjonsnr: 981 693 787  
YTTERSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235774.00	226814.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33244.00	31981.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2884.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271902.00	258795.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Yttersø Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 278 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 7. februar 2023  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	235 774	226 814
Annen godtgjørelse	2 884	0
Arbeidsgiveravgift	33 244	31 981
<b>Sum</b>	<b>271 902</b>	<b>258 795</b>

Antall årsverk i regnskapsåret : 1

## Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 4 Anleggsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Maskiner	69 745	0	0	69 745	0	0
Inventar	76 767	26 800	0	79 000	24 567	2 233
Bygninger	12 925 055	0	0	4 404 823	8 520 232	257 956
Tomt	1 638 657	0	0	0	1 638 657	0
<b>Sum</b>	<b>14 710 225</b>	<b>26 800</b>	<b>0</b>	<b>4 553 568</b>	<b>10 183 456</b>	<b>260 189</b>

## Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	84 910	131 050
Endring utsatt skatt	-6 501	-4 322
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>78 409</b>	<b>126 728</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	356 468	576 033
Permanente forskjeller	-65	0
Endringer midlertidige forskjeller	29 550	19 646
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>385 953</b>	<b>595 679</b>
Betalbar skatt	84 909	131 049
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>84 909</b>	<b>131 049</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 203 554	1 233 104	-29 550
Sum	1 203 554	1 233 104	-29 550
<b>Utsatt skatt</b>	<b>264 781</b>	<b>271 282</b>	<b>-6 501</b>

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 10 803.



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NILS MORTEN HALVORSEN	50	50%	50%
KNUT MAGNE BERTHELSEN	50	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Selskapet har ikke egne aksjer

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 392 541	4 492 541
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 670 601</b>	<b>4 770 601</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 096 220 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld kr 6 096 220 er sikret ved pant i bygg med driftstilbehør som er balanseført med kr 10 158 889