



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL
Forretningsadresse: Viborgvegen 17
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 303 000	3 836 000
Sum inntekter		4 303 000	3 836 000
Kostnader			
Lønnskostnad		382 000	388 000
Annen driftskostnad		5 389 000	2 412 000
Sum kostnader		5 771 000	2 800 000
Driftsresultat		-1 468 000	1 036 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		8 000	6 000
Annen rentekostnad		748 000	513 000
Sum finanskostnader		748 000	513 000
Netto finans		-740 000	-507 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 208 000	529 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 000	529 000
Årsresultat		-2 208 000	529 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 208 000	529 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 000	529 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 691 000	32 691 000
Sum varige driftsmidler		32 691 000	32 691 000
Sum anleggsmidler	7	32 691 000	32 691 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	305 000	151 000
Sum fordringer		305 000	151 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	104 000	3 475 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 000	3 475 000
Sum omløpsmidler		409 000	3 626 000
SUM EIENDELER		33 100 000	36 317 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		572 000	572 000
Sum innskutt egenkapital		572 000	572 000
Opptjent egenkapital			
Fond		5 242 000	7 450 000
Sum opptjent egenkapital		5 242 000	7 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 814 000	8 022 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 132 000	28 167 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 132 000	28 167 000
Sum langsiktig gjeld		27 132 000	28 167 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		127 000	98 000
Sum kortsiktig gjeld		154 000	128 000
Sum gjeld		27 286 000	28 295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 100 000	36 317 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	31 255 000	31 255 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610578

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL
Forretningsadresse: Viborgvegen 17
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 303 000	3 836 000
Sum inntekter		4 303 000	3 836 000
Kostnader			
Lønnskostnad		382 000	388 000
Annen driftskostnad		5 389 000	2 412 000
Sum kostnader		5 771 000	2 800 000
Driftsresultat		-1 468 000	1 036 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		8 000	6 000
Annen rentekostnad		748 000	513 000
Sum finanskostnader		748 000	513 000
Netto finans		-740 000	-507 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 208 000	529 000
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-2 208 000	529 000
Årsresultat		-2 208 000	529 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 208 000	529 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 000	529 000



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 691 000	32 691 000
Sum varige driftsmidler		32 691 000	32 691 000

Sum anleggsmidler	7	32 691 000	32 691 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	305 000	151 000
Sum fordringer		305 000	151 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	104 000	3 475 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 000	3 475 000

Sum omløpsmidler		409 000	3 626 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		33 100 000	36 317 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		572 000	572 000
Sum innskutt egenkapital		572 000	572 000

Opptjent egenkapital

Fond		5 242 000	7 450 000
Sum opptjent egenkapital		5 242 000	7 450 000

Sum egenkapital		5 814 000	8 022 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 132 000	28 167 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 132 000	28 167 000



Sum langsiktig gjeld		27 132 000	28 167 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		127 000	98 000
Sum kortsiktig gjeld		154 000	128 000
Sum gjeld		27 286 000	28 295 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 100 000	36 317 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	31 255 000	31 255 000



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	307000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347000.00	355000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32691000.00	32691000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32691000.00	32691000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32691000.00	32691000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27132000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32691000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Storhamargaten 23 AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storhamargaten 23 AL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 208 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Permeo Dokumentnr: C1E2K-ABL55-F3MSI-Z5B7E-WD7YG-8Q10D



SANDBERG
REVISJON & RÅDGIVNING

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar,
Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinso Dokumentnøkkel: C15ZK-ABL55-FJMSI-538ZF-WD7TG-8Q10D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

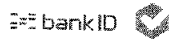
Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-05-04 06:46:39 UTC



Penneo Dokumentusikkel: C152K-ABL55-F3MSI-Z58ZE-WD7TG-8010D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>