



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 562 316 | 15 162 009 |
| Annen driftsinntekt | | 56 682 | |
| Sum inntekter | | 2 618 998 | 15 162 009 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 912 029 | 9 525 720 |
| Lønnskostnad | 5, 6, 7 | 1 288 744 | 4 748 579 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 27 968 | 70 744 |
| Annen driftskostnad | 9 | 637 847 | 715 602 |
| Sum kostnader | | 2 866 589 | 15 060 645 |
| Driftsresultat | | -247 591 | 101 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 311 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 311 |
| Annen rentekostnad | | 7 891 | 10 128 |
| Sum finanskostnader | | 7 891 | 10 128 |
| Netto finans | | -7 841 | -9 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -255 432 | 91 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -45 514 | 18 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -209 918 | 73 496 |
| Årsresultat | | -209 918 | 73 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -209 918 | 73 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -209 918 | 73 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 60 667 | 88 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Sum anleggsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 357 781 | 1 311 277 |
| Andre fordringer | | 5 324 | 20 371 |
| Konsernfordringer | 12 | 206 880 | |
| Sum fordringer | | 569 985 | 1 331 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 142 013 | 502 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 013 | 502 191 |
| Sum omløpsmidler | | 711 998 | 1 833 838 |
| SUM EIENDELER | | 772 664 | 1 922 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 1, 14 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 429 345 | 267 979 |
| Sum innskutt egenkapital | | 459 345 | 297 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 378 114 | 168 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 114 | -168 195 |
| Sum egenkapital | 1 | 81 231 | 129 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 567 | 670 568 |
| Betalbar skatt | | | 18 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 577 | 412 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 280 000 | -20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 255 289 | 711 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| Sum gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 772 664 | 1 922 473 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699106

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 562 316 | 15 162 009 |
| Annen driftsinntekt | | 56 682 | |
| Sum inntekter | | 2 618 998 | 15 162 009 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 912 029 | 9 525 720 |
| Lønnskostnad | 5, 6, 7 | 1 288 744 | 4 748 579 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 27 968 | 70 744 |
| Annen driftskostnad | 9 | 637 847 | 715 602 |
| Sum kostnader | | 2 866 589 | 15 060 645 |
| Driftsresultat | | -247 591 | 101 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 311 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 311 |
| Annen rentekostnad | | 7 891 | 10 128 |
| Sum finanskostnader | | 7 891 | 10 128 |
| Netto finans | | -7 841 | -9 817 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -255 432 | 91 547 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 514 | 18 051 |
| Årsresultat | | -209 918 | 73 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -209 918 | 73 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -209 918 | 73 496 |



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 4 | 60 667 | 88 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Sum anleggsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 357 781 | 1 311 277 |
| Andre fordringer | | 5 324 | 20 371 |
| Konsernfordringer | 12 | 206 880 | |
| Sum fordringer | | 569 985 | 1 331 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 142 013 | 502 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 013 | 502 191 |
| Sum omløpsmidler | | 711 998 | 1 833 838 |
| SUM EIENDELER | | 772 664 | 1 922 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 1, 14 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 429 345 | 267 979 |
| Sum innskutt egenkapital | | 459 345 | 297 979 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 378 114 | 168 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -378 114 | -168 195 |
| Sum egenkapital | 1 | 81 231 | 129 784 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 567 | 670 568 |
| Betalbar skatt | | | 18 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 577 | 412 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 280 000 | -20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 255 289 | 711 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| Sum gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 772 664 | 1 922 473 |



Organisasjonsnr: 912 682 366
MARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MARK GRUPPEN AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
5

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 1136842.00 | 4234058.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 182878.00 | 561778.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 31849.00 | 28328.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | -62825.00 | -75585.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1288744.00 | 4748579.00 |

Note



7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 22500.00 | 22000.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 22500.00 | 22000.00 |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MARK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 267 979 | (168 195) | 129 784 |
| Årets resultat | | | (209 918) | (209 918) |
| Konsernbidrag | | 161 366 | | 161 366 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 429 345 | (378 114) | 81 231 |

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (255 432) | 91 547 |
| Konsernbidrag | 206 880 | |
| +/- Permanente forskjeller | 3 282 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 45 270 | (9 497) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 82 051 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 18 051 |
| Sum | | 18 051 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (45 514) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (45 514) | 18 051 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 18 051 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 18 051 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (172 922) | (139 550) | (33 372) |
| Omløpsmidler | 0 | (78 642) | 78 642 |
| Netto forskjeller | (172 922) | (218 192) | 45 270 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 172 922 | 218 192 | (45 270) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 002



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 796 588 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 796 588 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (707 954) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (735 921) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 60 667 |
| Årets avskrivninger | (27 967) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 5 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 136 842 | 4 234 058 |
| Arbeidsgiveravgift | 182 878 | 561 778 |
| Pensjonskostnader | 31 849 | 28 328 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | (62 825) | (75 585) |
| Sum | 1 288 744 | 4 748 579 |

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 22 500 | 22 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 22 500 | 22 000 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 436 422 | 1 311 277 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (78 642) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 357 781 | 1 311 277 |



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 65 556. Skyldig skattetrekk er kr 30 245.

Note 12 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|------|
| Foretak i samme konsern | 206 880 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|
| Foretak i samme konsern | 280 000 | -20 000 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| MARK GRUPPEN AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Årsregnskap for 2020

**MARK BOLIG AS
4016 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
MARK BOLIG AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|--------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 2 562 316 | 15 162 009 |
| Annen driftsinntekt | | 56 682 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 618 998 | 15 162 009 |
| Varekostnad | | (912 029) | (9 525 720) |
| Lønnskostnad | 5, 6, 7 | (1 288 744) | (4 748 579) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (27 968) | (70 744) |
| Annen driftskostnad | 9 | (637 847) | (715 602) |
| Sum driftskostnader | | (2 866 589) | (15 060 645) |
| Driftsresultat | | (247 591) | 101 364 |
| Annen renteinntekt | | 50 | 311 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 311 |
| Annen rentekostnad | | (7 891) | (10 128) |
| Sum finanskostnader | | (7 891) | (10 128) |
| Netto finans | | (7 841) | (9 817) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (255 432) | 91 547 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 45 514 | (18 051) |
| Ordinært resultat | | (209 918) | 73 496 |
| Årsresultat | | (209 918) | 73 496 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (209 918) | 73 496 |
| Sum | | (209 918) | 73 496 |



Balanse pr. 31. desember 2020 MARK BOLIG AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 60 667 | 88 635 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Sum anleggsmidler | | 60 667 | 88 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 357 781 | 1 311 277 |
| Andre fordringer | | 5 324 | 20 371 |
| Konsernfordringer | 12 | 206 880 | 0 |
| Sum fordringer | | 569 985 | 1 331 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 142 013 | 502 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 013 | 502 191 |
| Sum omløpsmidler | | 711 998 | 1 833 838 |
| Sum eiendeler | | 772 664 | 1 922 473 |



Balanse pr. 31. desember 2020
MARK BOLIG AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 1, 14 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 429 345 | 267 979 |
| Sum innskutt egenkapital | | 459 345 | 297 979 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | (378 114) | (168 195) |
| Sum opptjent egenkapital | | (378 114) | (168 195) |
| Sum egenkapital | 1 | 81 231 | 129 784 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 567 | 670 568 |
| Betalbar skatt | | 0 | 18 051 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 120 577 | 412 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 13 | 280 000 | (20 000) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 255 289 | 711 154 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| Sum gjeld | | 691 433 | 1 792 690 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 772 664 | 1 922 473 |

Stavanger
26.08.2021

Olav Meling
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 MARK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 267 979 | (168 195) | 129 784 |
| Årets resultat | | | (209 918) | (209 918) |
| Konsernbidrag | | 161 366 | | 161 366 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 429 345 | (378 114) | 81 231 |

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (255 432) | 91 547 |
| Konsernbidrag | 206 880 | |
| +/- Permanente forskjeller | 3 282 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 45 270 | (9 497) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 82 050 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 18 051 |
| Sum | | 18 051 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (45 514) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (45 514) | 18 051 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 18 051 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 18 051 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (172 922) | (139 550) | (33 372) |
| Omløpsmidler | 0 | (78 642) | 78 642 |
| Netto forskjeller | (172 922) | (218 192) | 45 270 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 172 922 | 218 192 | (45 270) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 002



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 796 588 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 796 588 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (707 954) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (735 921) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 60 667 |
| Årets avskrivninger | (27 967) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 5 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 136 842 | 4 234 058 |
| Arbeidsgiveravgift | 182 878 | 561 778 |
| Pensjonskostnader | 31 849 | 28 328 |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | (62 825) | (75 585) |
| Sum | 1 288 744 | 4 748 579 |

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 22 500 | 22 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 22 500 | 22 000 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 436 422 | 1 311 277 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (78 642) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 357 781 | 1 311 277 |



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 65 556. Skyldig skattetrekk er kr 30 245.

Note 12 - Konsernfordringer

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|------|
| Foretak i samme konsern | 206 880 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|
| Foretak i samme konsern | 280 000 | -20 000 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| MARK GRUPPEN AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mark Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mark Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International") a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-------------|
| Oslø | Elverum | Mol i Rana | Stord |
| Alla | Finnsnes | Molde | Strøme |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tvedestrand |
| Birda | Knarrvik | Sandnessjøen | Tysset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: P5FGJ-MEX3J-5ST2H-8UE1O-KAHD8-1YXHU



Revisors beretning - 2020
Mark Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. august 2021
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P5FGJ-MEX3J-5STZH-RUETO-KAHD8-1YXHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Andreas Kvåse

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 10:46:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: P5FGJ-NEX3J-55T2H-8UE1O-KAHD8-1YXHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>