



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN B 9
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tepstad Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 028	187 908
Sum inntekter		197 028	187 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3	136 017	114 500
Sum kostnader		164 541	143 026
Driftsresultat		32 487	44 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 657	805
Netto finans		-1 657	-805
Ordinært resultat før skattekostnad		32 486	44 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 486	44 883
Årsresultat	4	34 145	45 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 865	0
Sum varige driftsmidler		19 865	0
Sum anleggsmidler		19 865	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		28 134	27 750
Sum fordringer		28 134	28 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 485	133 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 485	133 212
Sum omløpsmidler		191 619	161 962
SUM EIENDELER		211 484	161 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 969	125 959
Sum opptjent egenkapital		179 969	125 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	179 969	125 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 846	27 683
Annen kortsiktig gjeld		1 669	8 319
Sum kortsiktig gjeld		31 515	36 003
Sum gjeld		31 515	36 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 484	161 962



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		172 188	163 968	241 100
Tillegg felleskostnader		23 940	23 940	24 000
Lading el-bil		900	0	0
Sum inntekter		197 028	187 908	265 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		35 928	34 716	36 900
Tilleggstjenester		0	5 174	0
Drift og vedlikehold	3	53 221	39 989	129 000
Forsikringer		25 579	24 357	27 500
Energi/strøm		16 247	4 680	19 000
Administrasjonskostnader		5 042	5 584	4 500
Sum kostnader		164 541	143 026	245 425
Driftsresultat		32 487	44 882	19 675
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 657	805	0
Netto finanskostnader		-1 657	-805	0
Resultat	4	34 145	45 688	19 675

Årsregnskap



1366 Sameiet Lundehagen B 9

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	19 865	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 865	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		28 134	25 579
Andre fordringer		0	2 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 485	133 212
Sum omløpsmidler		191 619	161 962
SUM EIENDELER		211 484	161 962

Balanse 2019



1366 Sameiet Lundehegen B 9

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		179 969	125 959
Sum egenkapital	5	179 969	125 959
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 846	27 683
Annen kortsiktig gjeld		1 669	8 319
Sum kortsiktig gjeld		31 515	36 003
Sum gjeld		31 515	36 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 484	161 962

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Tepstad Velde
Leder

Jeanette Krum Svensen
Styremedlem

Charlotte Fredriksen
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 19 865.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	6 250
6602 Vedlikehold VVS	5 270	5 400
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 499	25 132
6607 Vedlikehold garasjer	1 506	0
6609 Driftskostnader	569	600
6611 Kostnader ved dugnad	1 377	2 607
Sum	53 221	39 989

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	34 145	45 688
Endring disponible midler	34 145	45 688
Omløpsmidler	191 619	161 962
Kortsiktig gjeld	31 515	36 003
Disponible midler	160 104	125 959

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	179 969	54 010	125 959
Sum Egenkapital	179 969	54 010	125 959

Andel av Lundehagen Velforening verdi kr 19 865 er inkludert i årets resultat.

Noter 1366 Sameiet Lundehagen B 9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen B 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen B 9

Styreleder	Anders Tepstad Velde (sign.)	29.02.2020
Styremedlem	Jeanette Krum Svensen (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Charlotte Fredriksen (sign.)	28.02.2020