



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 437	271 023
Sum inntekter		273 437	271 023
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	176 785	199 695
Sum kostnader		176 784	199 694
Driftsresultat		96 652	71 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	368
Sum finansinntekter		22	368
Annen rentekostnad		89 795	109 366
Sum finanskostnader		89 795	109 366
Netto finans		-89 774	-108 997
Ordinært resultat før skattekostnad		6 879	-37 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 879	-37 670
Årsresultat		6 879	-37 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 879	-37 669
Sum overføringer og disponeringer		6 879	-37 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 934 000	8 934 000
Sum varige driftsmidler		8 934 000	8 934 000
Sum anleggsmidler		8 934 000	8 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 778	19 555
Sum fordringer		22 778	19 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 080	82 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 080	82 480
Sum omløpsmidler		93 858	102 035
SUM EIENDELER		9 027 858	9 036 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 247	-79 126
Sum opptjent egenkapital		72 247	79 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-52 247	-59 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 520 000	3 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 531 604	5 541 079
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 604	9 061 079
Sum langsiktig gjeld		9 051 604	9 061 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 991	29 156
Annen kortsiktig gjeld		6 510	4 925
Sum kortsiktig gjeld		28 501	34 082
Sum gjeld		9 080 106	9 095 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 858	9 036 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 051 604	9 061 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491780

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 437	271 023
Sum inntekter		273 437	271 023
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	176 785	199 695
Sum kostnader		176 784	199 694
Driftsresultat		96 652	71 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	368
Sum finansinntekter		22	368
Annen rentekostnad		89 795	109 366
Sum finanskostnader		89 795	109 366
Netto finans		-89 774	-108 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 879	-37 670
Årsresultat		6 879	-37 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 879	-37 669
Sum overføringer og disponeringer		6 879	-37 669



Sum annen langsiktig gjeld	9 051 604	9 061 079	
Sum langsiktig gjeld	9 051 604	9 061 079	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	21 991	29 156	
Annen kortsiktig gjeld	6 510	4 925	
Sum kortsiktig gjeld	28 501	34 082	
Sum gjeld	9 080 106	9 095 161	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 027 858	9 036 035	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 051 604	9 061 079



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Finn Skjalges vei borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		187 920	166 992	187 929	193 629
IN andel renter og avdrag		85 517	104 031	84 480	105 600
Sum inntekter		273 437	271 023	272 409	299 229
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 113	2 988	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		33 488	32 745	33 800	34 200
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	18 888	44 922	4 500	4 500
Kabel-tv/internett		33 552	32 952	32 700	33 500
Forsikringer		19 521	18 419	19 500	20 700
Kommunale avgifter		64 230	62 329	65 500	67 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		229	1 518	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		514	461	500	500
Telefon og porto		115	228	250	250
Andre driftskostnader	3	1 135	1 133	1 150	1 150
Sum kostnader		176 784	199 694	163 100	167 500
DRIFTSRESULTAT		96 652	71 328	109 309	131 729
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22	368	200	200
Rentekostnader		89 795	109 366	88 621	110 750
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-89 774	-108 997	-88 421	-110 550
RESULTAT		6 879	-37 669	20 888	21 179
Overført udekket tap		0	-37 669	0	0
Overført til dekning av udekket tap		6 879	0	0	0



Balanse 2021 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	533 000	533 000
Bygninger	5	8 401 000	8 401 000
Sum anleggsmidler		8 934 000	8 934 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		917	34
Periodisering kostnader		21 861	19 521
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		71 080	82 480
Sum omløpsmidler		93 858	102 035
SUM EIENDELER		9 027 858	9 036 035



Balanse 2021 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-72 247	-79 126
Sum egenkapital	6	-52 247	-59 126
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	5 531 604	5 541 079
Borettsinnskudd	8	3 520 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld		9 051 604	9 061 079
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 967	3 331
Mellomregning		130	9
Leverandørgjeld		21 861	29 147
Påløpte renter		543	484
Annen kortsiktig gjeld		0	1 110
Sum kortsiktig gjeld		28 501	34 082
Sum gjeld		9 080 106	9 095 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 027 858	9 036 035
Pantstillelser	9	9 051 604	9 061 079

Finn Skjalges vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ali Abdul-Mahdi Hadi
Styreleder

Stefan Røstad
Styremedlem

Terje Røstad
Styremedlem



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 113,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 488	29 047
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 400	5 875
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	18 888	44 922



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 135	1 134
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	-1
Sum	1 135	1 133

Note 4 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 533 000,-

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	8 401 000	0	8 401 000	2014/2015/2017
Sum bygninger	8 401 000	0	8 401 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-79 126	-41 457
Årets resultat	6 879	-37 669
Sum egenkapital pr. 31.12.	-52 247	-59 126

Negativ egenkapital

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utearealer, balkonger	Bygninger
Lånenummer:	12133964914	12128606333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	303 000	5 280 000
Lånesaldo 01.01:	261 079	5 280 000
Avdrag i perioden:	9 475	0
Lånesaldo 31.12:	251 604	5 280 000
Saldo 5 år frem i tid:	204 999	4 729 063

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128606333	4	1 320 000	5 280 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133964914	4	62 901	251 604
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128606333 har første avdrag 30.12.2024 med kr 108 006	4	1 320 000	4 500

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
Sum	3 520 000	3 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 934 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 051 604,- pr. 31.12.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	67 953	114 947
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 879	-37 669
Avdrag langsiktige lån	-9 475	-9 325
B. Årets endring disponible midler	-2 596	-46 994
C. Disponible midler	65 357	67 953
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	93 858	102 035
Kortsiktig gjeld	-28 501	-34 082
Disponible midler	65 357	67 953

133 Finn Skjalges vei borettslag



Resultat og balanse med noter for Finn Skjalges vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finn Skjalges vei borettslag

Styreleder	Ali Abdul-Mahdi Hadi (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Terje Røstad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Stefan Røstad (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Finn Skjalges vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finn Skjalges vei borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Finn Skjalges vei borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Finn Skjalges vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finn Skjalges vei borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Finn Skjalges vei borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor