



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 248 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTF BYGG AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt		304 800	299 900
Sum inntekter		2 704 800	299 900
Kostnader			
Varekostnad		1 056 747	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	73 200
Annen driftskostnad		192 096	130 451
Sum kostnader		1 322 043	203 651
Driftsresultat		1 382 757	96 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	84
Sum finansinntekter		1 983	84
Annen rentekostnad		1 944 237	1 474 046
Annen finanskostnad		16 480	18 869
Sum finanskostnader		1 960 717	1 492 915
Netto finans		-1 958 734	-1 492 831
Resultat før skattekostnad		-575 978	-1 396 582
Skattekostnad på resultat			-131 204
Årsresultat		-575 978	-1 265 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 978	-1 265 378
Totalresultat		-575 978	-1 265 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-575 978	-1 265 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-575 978	-1 265 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 338 290	4 411 490
Sum varige driftsmidler	2	4 338 290	4 411 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	11 953 118	9 153 118
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		1 351 637	621 480
Sum finansielle anleggsmidler		13 304 755	9 774 598
Sum anleggsmidler		17 643 044	14 186 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 102 594	18 628 673
Fordringer			
Kundefordringer		880 091	880 091
Konsernfordringer		636 227	853 303
Sum fordringer		1 516 318	1 733 394
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452 316	62 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 316	62 728
Sum omløpsmidler		20 071 227	20 424 795
SUM EIENDELER		37 714 271	34 610 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum opptjent egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum egenkapital		6 239 769	6 815 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 080 047	22 991 791
Langsiktig konserngjeld		6 131 529	4 731 529
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 576	27 723 320
Sum langsiktig gjeld		31 211 576	27 723 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 959	47 344
Annen kortsiktig gjeld		96 968	24 472
Sum kortsiktig gjeld		262 927	71 816
Sum gjeld		31 474 503	27 795 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 271	34 610 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532013

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 248 435
TTF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	
Annen driftsinntekt		304 800	299 900
Sum inntekter		2 704 800	299 900
Kostnader			
Varekostnad		1 056 747	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	73 200
Annen driftskostnad		192 096	130 451
Sum kostnader		1 322 043	203 651
Driftsresultat		1 382 757	96 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	84
Sum finansinntekter		1 983	84
Annen rentekostnad		1 944 237	1 474 046
Annen finanskostnad		16 480	18 869
Sum finanskostnader		1 960 717	1 492 915
Netto finans		-1 958 734	-1 492 831
Resultat før skattekostnad		-575 978	-1 396 582
Skattekostnad på resultat			-131 204
Årsresultat		-575 978	-1 265 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 978	-1 265 378
Totalresultat		-575 978	-1 265 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-575 978	-1 265 378
Sum overføringer og disponeringer		-575 978	-1 265 378



Organisasjonsnr: 990 248 435
TTF BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 338 290	4 411 490
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle anleggsmidler		13 304 755	9 774 598
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		17 643 044	14 186 087
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	17 102 594	18 628 673
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		1 516 318	1 733 394
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 316	62 728
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		20 071 227	20 424 795
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		37 714 271	34 610 882
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum opptjent egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum egenkapital		6 239 769	6 815 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	25 080 047	22 991 791
Langsiktig konserngjeld		6 131 529	4 731 529
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 576	27 723 320
Sum langsiktig gjeld		31 211 576	27 723 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 959	47 344
Annen kortsiktig gjeld		96 968	24 472
Sum kortsiktig gjeld		262 927	71 816
Sum gjeld		31 474 503	27 795 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 714 271	34 610 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Organisasjonsnr: 990 248 435
TTF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TTF Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTF Bygg AS som viser et underskudd på NOK 575 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for TTF Bygg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juni 2025

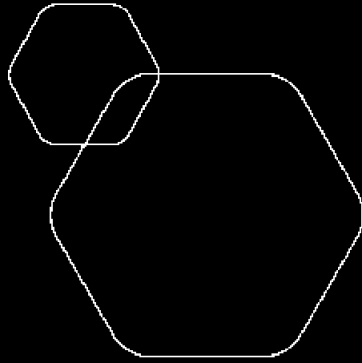
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2025-06-05
	BankID Signing Svein Frustøl 2025-06-06
	BankID Signing Pål Velle Try 2025-06-10



Årsregnskap 2024

TTF Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 248 435



RESULTATREGNSKAP

TTF BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400 000	0
Annen driftsinntekt		304 800	299 900
Sum driftsinntekter		2 704 800	299 900
Varekostnad		1 056 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 200	73 200
Annen driftskostnad		192 096	130 451
Sum driftskostnader		1 322 043	203 651
Driftsresultat		1 382 757	96 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 983	84
Annen rentekostnad		1 944 237	1 474 046
Annen finanskostnad		16 480	18 869
Resultat av finansposter		-1 958 734	-1 492 831
Resultat før skattekostnad		-575 978	-1 396 582
Skattekostnad på resultat		0	-131 204
Årsresultat		-575 978	-1 265 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-575 978	-1 265 378
Sum overføringer		-575 978	-1 265 378



BALANSE

TTF BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 338 290	4 411 490
Sum varige driftsmidler	2	4 338 290	4 411 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	11 953 118	9 153 118
Lån til foretak i samme konsern		1 351 637	621 480
Sum finansielle anleggsmidler		13 304 755	9 774 598
Sum anleggsmidler		17 643 044	14 186 087
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	17 102 594	18 628 673
FORDRINGER			
Kundefordringer		880 091	880 091
Konsernfordringer		636 227	853 303
Sum fordringer		1 516 318	1 733 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 452 316	62 728
Sum omløpsmidler		20 071 227	20 424 795
Sum eiendeler		37 714 271	34 610 882



BALANSE

TTF BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum opptjent egenkapital		6 135 769	6 711 746
Sum egenkapital		6 239 769	6 815 746
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 080 047	22 991 791
Langsiktig konserngjeld		6 131 529	4 731 529
Sum annen langsiktig gjeld		31 211 576	27 723 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 959	47 344
Annen kortsiktig gjeld		96 968	24 472
Sum kortsiktig gjeld		262 927	71 816
Sum gjeld		31 474 503	27 795 136
Sum egenkapital og gjeld		37 714 271	34 610 882

Søgne, 04.06.2025
Styret i TTF Bygg AS

Svein Frustøl
styreleder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder



TTF BYGG AS

ORG.NR: 990 248 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TTF BYGG AS

SIDE 5



TTF BYGG AS

ORG.NR: 990 248 435

Note 1 Lønnskostnader

TTF Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 080 047	22 991 791
Sum	25 080 047	22 991 791
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler - Fast eiendom	4 338 290	4 411 490
Anleggsmidler - Finansinvesteringer	11 953 118	9 153 118
Varelager - Prosjekter i arbeid	17 102 594	18 628 673
Sum	33 394 001	32 193 281

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Nodeland Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	6 931 213	-401 425	-635 520
Åseral Hytteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	5 021 905	-124 791	-616 842
Sum			11 953 118	-526 216	-1 252 361

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TTF BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOMASSEN OG TRY HUS AS	50 000	50,0	50,0
FRUSTØL HOLDING AS	49 000	49,0	49,0
JØRAN WOLFF	500	0,5	0,5
ROBERT FRUSTØL	500	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

TTF BYGG AS

SIDE 6



TTF BYGG AS

ORG.NR: 990 248 435

TTF BYGG AS

SIDE 7