



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 809	68 177
Annen driftsinntekt	1	8 020 029	13 452 629
Sum inntekter		8 068 838	13 520 806
Kostnader			
Varekostnad		552 775	927 423
Lønnskostnad		13 503	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 110 677	1 227 303
Annen driftskostnad		636 590	2 457 182
Sum kostnader		2 313 545	4 613 408
Driftsresultat		5 755 293	8 907 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 725 893	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 661 005	3 283 716
Annen renteinntekt		497 259	9 571
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		6 884 158	3 293 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 796	448 234
Annen rentekostnad	4	3 066 370	2 777 817
Annen finanskostnad		10 900	33 550
Sum finanskostnader		3 238 066	3 259 601
Netto finans		3 646 092	33 686
Ordinært resultat før skattekostnad		9 401 385	8 941 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 068 305	1 942 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 333 080	6 998 131
Årsresultat		7 333 080	6 998 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 333 080	6 998 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 333 080	4 945 202
Overføringer annen egenkapital	6		2 052 929
Sum overføringer og disponeringer		7 333 080	6 998 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 373 564	35 453 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		22 323
Sum varige driftsmidler		43 373 564	35 475 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 376 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 204 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 500	2 376 000
Sum anleggsmidler		46 954 064	37 851 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 293	119 684
Andre kortsiktige fordringer		1 589 621	1 102 635
Konsernfordringer	3	69 725 727	54 415 394
Sum fordringer		71 354 641	55 637 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 550	1 058 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 550	1 058 648
Sum omløpsmidler		71 497 190	56 696 360
SUM EIENDELER		118 451 255	94 547 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 380 000	1 380 000
Overkurs	6	1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Sum egenkapital		1 381 475	1 381 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 149 041	1 385 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 041	1 385 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 149 041	85 385 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 936	69 262
Betalbar skatt	5	236 524	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 393 561	7 430 325
Annen kortsiktig gjeld		272 717	281 348
Sum kortsiktig gjeld		27 920 738	7 780 935
Sum gjeld		117 069 779	93 166 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 451 254	94 547 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596189

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 809	68 177
Annen driftsinntekt	1	8 020 029	13 452 629
Sum inntekter		8 068 838	13 520 806
Kostnader			
Varekostnad		552 775	927 423
Lønnskostnad		13 503	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 110 677	1 227 303
Annen driftskostnad		636 590	2 457 182
Sum kostnader		2 313 545	4 613 408
Driftsresultat		5 755 293	8 907 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 725 893	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 661 005	3 283 716
Annen renteinntekt		497 259	9 571
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		6 884 158	3 293 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 796	448 234
Annen rentekostnad	4	3 066 370	2 777 817
Annen finanskostnad		10 900	33 550
Sum finanskostnader		3 238 066	3 259 601
Netto finans		3 646 092	33 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 068 305	1 942 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 333 080	6 998 131
Årsresultat		7 333 080	6 998 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 333 080	6 998 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 333 080	4 945 202



Overføringer annen egenkapital	6		2 052 929
Sum overføringer og disponeringer		7 333 080	6 998 131



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 373 564	35 453 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		22 323
Sum varige driftsmidler		43 373 564	35 475 614

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 376 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 204 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 500	2 376 000

Sum anleggsmidler		46 954 064	37 851 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 293	119 684
Andre kortsiktige fordringer		1 589 621	1 102 635
Konsernfordringer	3	69 725 727	54 415 394
Sum fordringer		71 354 641	55 637 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 550	1 058 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 550	1 058 648

Sum omløpsmidler		71 497 190	56 696 360
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		118 451 255	94 547 975
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 380 000	1 380 000
Overkurs	6	1 475	1 475



Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Sum egenkapital		1 381 475	1 381 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 149 041	1 385 565
Sum avsetninger for forpliktelses		1 149 041	1 385 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	84 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 149 041	85 385 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 936	69 262
Betalbar skatt	5	236 524	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 393 561	7 430 325
Annen kortsiktig gjeld		272 717	281 348
Sum kortsiktig gjeld		27 920 738	7 780 935
Sum gjeld		117 069 779	93 166 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 451 254	94 547 975



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Tian Eiendom AS

Foretaksnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 809	68 177
Annen driftsinntekt	1	8 020 029	13 452 629
Sum driftsinntekter		8 068 838	13 520 806
Driftskostnader			
Varekostnad		552 775	927 423
Lønnskostnad		13 503	1 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 110 677	1 227 303
Annen driftskostnad		636 590	2 457 182
Sum driftskostnader		2 313 545	4 613 408
DRIFTSRESULTAT		5 755 293	8 907 399
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 725 893	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	3 661 005	3 283 716
Annen renteinntekt		497 259	9 571
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		6 884 158	3 293 287
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	160 796	448 234
Annen rentekostnad	4	3 066 370	2 777 817
Annen finanskostnad		10 900	33 550
Sum finanskostnader		3 238 066	3 259 601
NETTO FINANSPOSTER		3 646 092	33 686
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 401 385	8 941 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 068 305	1 942 953
ORDINÆRT RESULTAT		7 333 080	6 998 131
ÅRSRESULTAT		7 333 080	6 998 131
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 333 080	4 945 202
Overføringer annen egenkapital	6	0	2 052 929
SUM OVERF. OG DISP.		7 333 080	6 998 131

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 373 564	35 453 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	22 323
Sum varige driftsmidler		43 373 564	35 475 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 376 000	2 376 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 204 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 580 500	2 376 000
SUM ANLEGGSMIDLER		46 954 064	37 851 614
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 293	119 684
Fordringer på konsernselskap	3	69 725 727	54 415 394
Andre kortsiktige fordringer		1 589 621	1 102 635
Sum fordringer		71 354 641	55 637 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 550	1 058 648
SUM OMLØPSMIDLER		71 497 190	56 696 360
SUM EIENDELER		118 451 255	94 547 975

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 380 000	1 380 000
Overkurs	6	1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		1 381 475	1 381 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 149 041	1 385 565
Sum avsetning for forpliktelser		1 149 041	1 385 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 000 000	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	84 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 149 041	85 385 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 936	69 262
Betalbar skatt	5	236 524	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	27 393 561	7 430 325
Annen kortsiktig gjeld		272 717	281 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 920 738	7 780 935
SUM GJELD		117 069 779	93 166 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 451 255	94 547 975

Harstad, 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
styrelederJan Morten Sørgård
nestlederArve Lund
styremedlemMona Thrane Sørgård
styremedlemRoald Landset
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Virksomhetsområdet til Tian Eiendom AS er kjøp og utleie av eiendommer som benyttes i forbindelse med arbeid innen helse- og omsorgstjenester.

Selskapet har eiendommer, eller aksjer i eiendomsselskaper med eiendom spredt over hele landet.

I 2021 hadde selskapet bokført gevinst fra salg eiendom med kr 5 340 924. Det er ikke realisert eiendom i 2022.

Note 2 - Driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 500	43 972 893	828 080	44 829 473
+ Tilgang	0	9 008 627	0	9 008 627
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 500	52 981 519	828 080	53 838 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 500	8 598 097	805 757	9 432 354
+ Ordinære avskrivninger	0	1 088 354	22 323	1 110 677
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 500	9 686 451	828 080	10 543 031
Balanseført verdi pr 31/12	0	43 295 068	0	43 295 068
Prosentats for ord. avskr.	33-33	2-10	7-33	
Gevinst ved avgang driftsmidler utgjør i 2021				0

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftsinntekt

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TIAN Eiendom Salangen AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	521 922	200 000
TIAN Eiendom Rødbergodden AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	613 293	900 000
Torggaten 7 Farsund AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	372 323	100 000
TIAN Eiendom Bjørnmang AS, Harstad	60,00 %	60,00 %	1 343 697	2 542 596
Tian Eiendom Seida AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	134 421	1 978 981
Tian Eiendom Rosenlund AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	453 698	162 117

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 204 500	0
Kortsiktige fordringer	71 315 348	55 445 166
Kortsiktig gjeld	27 387 161	7 342 473

Største enkeltfordringer mot konsernselskap er:

Fordring Tian Helse Eiendom AS	40 345 208	37 876 391
Fordring TE Rødbergodden 30011	9 799 215	8 878 991
Fordring TE Seida AS 30015	6 815 406	0
Fordring TE Rosenlund AS 30014	5 371 506	4 922 726
Fordring Tian AS 30000	3 058 969	1 475 984
Fordring Torvaten 7 Farsund AS	1 349 226	751 164

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	3 661 005
Rentekostnader til konsernselskaper	160 796

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen rentekostnad

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til pr 31.12. i år ca kr 66 000 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	88 000 000	84 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	43 373 564	35 453 292
Sum pantsatte eiendeler	43 373 564	35 453 292

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	236 524	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 068 305	995 540
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-236 524	947 413
Samlede ordinære skattekostnader	2 068 305	1 942 953

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 643 868	3 060 308
+ Utestående fordringer	-7 575	-7 575
+ Gevinst- og tapskonto	2 586 621	3 245 290
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 230 489	6 305 598
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 575	7 575
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 222 914	6 298 023
Balanseført utsatt skatt	1 149 041	1 385 565

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Tian Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 380 000	1 475	0	1 381 475
Pr 31.12.	1 380 000	1 475	0	1 381 475

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 920 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 380 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Helse Eiendom AS	925 626 708	1 500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	100,00 %

Noter for Tian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890982492



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	09.06.2023 16.33.07
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	09.06.2023 16.54.29
Sørgård, Mona Thrane Norwegian BankID	12.06.2023 21.53.02
Landset, Roald Norwegian BankID	12.06.2023 20.19.25
Lund, Arve Norwegian BankID	12.06.2023 21.25.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 333 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor