



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 521 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL HOLBERG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 190
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	41 202 389	37 052 651
Sum inntekter		41 202 389	37 052 651
Kostnader			
Varekostnad		2 492 046	2 110 383
Lønnskostnad	3, 10	10 752 410	9 823 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 362 554	1 434 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	26 232 782	23 896 553
Sum kostnader		40 839 792	37 265 449
Driftsresultat		362 597	-212 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 803	155 209
Annen renteinntekt		237	50 529
Annen finansinntekt		49	1 536
Sum finansinntekter		299 089	207 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131	165 104
Annen rentekostnad		1 229	49 498
Annen finanskostnad		119 959	120 062
Sum finanskostnader		121 319	334 664
Netto finans		177 770	-127 390
Ordinært resultat før skattekostnad		540 367	-340 188
Skattekostnad	5	122 977	-71 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 390	-268 556
Årsresultat		417 390	-268 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 390	-268 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		417 390	-268 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	349 692	220 639
Sum immaterielle eiendeler		349 692	220 639
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 225 416	3 587 970
Sum varige driftsmidler		2 225 416	3 587 970
Sum anleggsmidler		2 575 108	3 808 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	149 142	126 815
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	401 549	255 250
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	12 563 673	11 520 764
Sum fordringer		12 965 222	11 776 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 029	21 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 029	21 672
Sum omløpsmidler		13 122 393	11 924 501
SUM EIENDELER		15 697 501	15 733 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 028 544	23 028 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 328 544	23 328 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-15 408 603	-14 932 432
Sum opptjent egenkapital		-15 408 603	-14 932 432
Sum egenkapital		7 919 941	8 396 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 175 101	1 003 331
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		451 539	764 455
Annen kortsiktig gjeld	7	6 150 920	5 569 212
Sum kortsiktig gjeld		7 777 560	7 336 998
Sum gjeld		7 777 560	7 336 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 697 501	15 733 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707770

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 521 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL HOLBERG AS
Forretningsadresse: Strandgaten 190
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	41 202 389	37 052 651
Sum inntekter		41 202 389	37 052 651
Kostnader			
Varekostnad		2 492 046	2 110 383
Lønnskostnad	3, 10	10 752 410	9 823 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 362 554	1 434 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	26 232 782	23 896 553
Sum kostnader		40 839 792	37 265 449
Driftsresultat		362 597	-212 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 803	155 209
Annen renteinntekt		237	50 529
Annen finansinntekt		49	1 536
Sum finansinntekter		299 089	207 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131	165 104
Annen rentekostnad		1 229	49 498
Annen finanskostnad		119 959	120 062
Sum finanskostnader		121 319	334 664
Netto finans		177 770	-127 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	122 977	-71 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 390	-268 556
Årsresultat		417 390	-268 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 390	-268 556
Totalresultat		417 390	-268 556



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	349 692	220 639
Sum immaterielle eiendeler		349 692	220 639
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	2 225 416	3 587 970
Sum varige driftsmidler		2 225 416	3 587 970
Sum anleggsmidler		2 575 108	3 808 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	149 142	126 815
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	401 549	255 250
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	12 563 673	11 520 764
Sum fordringer		12 965 222	11 776 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 029	21 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 029	21 672
Sum omløpsmidler		13 122 393	11 924 501
SUM EIENDELER		15 697 501	15 733 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	23 028 544	23 028 544
Sum innskutt egenkapital		23 328 544	23 328 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-15 408 603	-14 932 432
Sum opptjent egenkapital		-15 408 603	-14 932 432
Sum egenkapital		7 919 941	8 396 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 175 101	1 003 331
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		451 539	764 455
Annen kortsiktig gjeld	7	6 150 920	5 569 212
Sum kortsiktig gjeld		7 777 560	7 336 998
Sum gjeld		7 777 560	7 336 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 697 501	15 733 110



Organisasjonsnr: 960 521 390
COMFORT HOTEL HOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



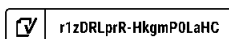
Resultatregnskap			
Comfort Hotel Holberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>41 202 389</u>	<u>37 052 651</u>
Varekostnad		2 492 046	2 110 383
Lønnskostnad	3, 10	10 752 410	9 823 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 362 554	1 434 739
Annen driftskostnad	4, 6	<u>26 232 782</u>	<u>23 896 553</u>
Sum driftskostnader		<u>40 839 792</u>	<u>37 265 449</u>
Driftsresultat		<u>362 597</u>	<u>-212 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 803	155 209
Annen renteinntekt		237	50 529
Annen finansinntekt		49	1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131	165 104
Annen rentekostnad		1 229	49 498
Annen finanskostnad		<u>119 959</u>	<u>120 062</u>
Resultat av finansposter		<u>177 770</u>	<u>-127 390</u>
Årsresultat før skattekostnad		540 367	-340 188
Skattekostnad	5	<u>122 977</u>	<u>-71 632</u>
Årsresultat		<u>417 390</u>	<u>-268 556</u>



Balanse			
Comfort Hotel Holberg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	349 692	220 639
Sum immaterielle eiendeler		<u>349 692</u>	<u>220 639</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 225 416	3 587 970
Sum varige driftsmidler		<u>2 225 416</u>	<u>3 587 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 575 108</u>	<u>3 808 609</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	149 142	126 815
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	401 549	255 250
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	12 563 673	11 520 764
Sum fordringer		<u>12 965 222</u>	<u>11 776 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 029	21 672
Sum omløpsmidler		<u>13 122 393</u>	<u>11 924 501</u>
Sum eiendeler		<u>15 697 501</u>	<u>15 733 110</u>

Comfort Hotel Holberg AS

Side 2



**Balanse**

Comfort Hotel Holberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>23 028 544</u>	<u>23 028 544</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 328 544</u>	<u>23 328 544</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-15 408 603</u>	<u>-14 932 432</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 408 603</u>	<u>-14 932 432</u>
Sum egenkapital		<u>7 919 941</u>	<u>8 396 112</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 175 101	1 003 331
Skyldig offentlige avgifter		451 539	764 455
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>6 150 920</u>	<u>5 569 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 777 560</u>	<u>7 336 998</u>
Sum gjeld		<u>7 777 560</u>	<u>7 336 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 697 501</u>	<u>15 733 110</u>

Bergen, 17.06.2024

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Stian Agledal Gregersen
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lozjionsetning	41 123 334	36 301 216
Varesalg	5 401 329	4 644 476
Andre driftsinntekter	404 565	259 195
Inntektsreduksjoner	-5 726 839	-4 152 236
Sum driftsinntekter	41 202 389	37 052 651

Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 723 678	7 778 171
Arbeidsgiveravgift	1 287 428	1 189 636
Pensjonskostnader (se note 10)	271 228	261 014
Andre ytelser	470 076	594 953
Sum lønnskostnader	10 752 410	9 823 774

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 20 16

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 13 887. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 574 703	2 247 100
Leie maskiner/utstyr	111 779	97 498
Driftsmateriell	1 537 892	1 469 708
Vedlikehold	1 095 379	1 218 732
Husleie (se note 6)	16 058 632	14 198 514
Tap på fordringer	170 674	49 753
Andre kostnader	5 683 723	4 615 248
Sum driftskostnader	26 232 782	23 896 553



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 053	-94 880
Skatt knyttet til konsernbidrag	252 030	23 248
Skattekostnad	122 977	-71 632

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	540 367	-340 188
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	118 881	-74 841

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4 096	3 209
Skattekostnad	122 977	-71 632

Effektiv skattesats	21,1%	22,0%
---------------------	-------	-------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	303 825	0	209 825	0
Fordringer	45 867	0	10 814	0
Sum	349 692	0	220 639	0
Netto utsatt fordel i balansen	349 692	0	220 639	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	23 845 466
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	1 078 379
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 767 087
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	20 541 671
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 225 416
Årets avskrivninger	1 362 554
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 16 058 632 (i 2022 NOK 14 198 514). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2016 og frem til 31.12.2026, med mulighet til forlengelse frem til 2036 på uendrede vilkår.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	5 192	0
Andre fordringer	11 792 686	11 080 722
Leverandørgjeld	-377 522	-356 792
Annen kortsiktig gjeld	-1 145 590	-273 937
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	10 274 766	10 449 993

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Inskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	300 000	23 028 544	-14 932 432	8 396 112
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-893 560	-893 560
Årets resultat			417 390	417 390
EK 31.12.2023	300 000	23 028 544	-15 408 603	7 919 941

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 211 289.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 59 939.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	2 225 416	3 587 970
Varelager	149 142	126 815
Kundefordringer	401 549	255 250
Fordring konsernkontosystem	11 728 056	11 080 722
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	14 504 163	15 050 757

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 64 630.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:27

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 08:57

DOCUMENT ID:
Hkgmp0LaHC

ENVELOPE ID:
r1zDRLprR-Hkgmp0LaHC

Document history

DOCUMENT NAME:
Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1IhRU6B C.pdf
Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1IhR0I6H C.pdf
Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJf0R86S C.pdf
Comfort Hotel Holberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Skk6RIaB 0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stian Agledal Gregersen stian.gregersen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:30 17.06.2024 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/08/08) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:42 17.06.2024 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:35 17.06.2024 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:27 17.06.2024 21:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Holberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Holberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: BW8LX-EQG11-H1YBI-B0ZC-WXEPS-ZGBNG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Comfort Hotel Holberg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BW8LX-EOG11-H1YBI-B0ZC-WXEPS-ZGBNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW8LX-EOG11-H1YBF-B0ZZC-WXEPS-ZGBNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>