



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 077 136	2 901 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 077 136</b>	<b>2 901 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	256 977	286 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-762 786	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 268 119	1 407 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 310</b>	<b>1 693 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 826</b>	<b>1 207 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 452	2 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 452</b>	<b>2 691</b>
Annen rentekostnad		649 177	375 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-634 725</b>	<b>-373 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 725</b>	<b>-373 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 101</b>	<b>834 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 101</b>	<b>834 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 101</b>	<b>834 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	55 881 498	55 118 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 881 498</b>	<b>55 118 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 881 498</b>	<b>55 118 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 009	126 484
Andre fordringer	8	144 131	170 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 140</b>	<b>297 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 825	1 178 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 825</b>	<b>1 178 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 966</b>	<b>1 475 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 808 464</b>	<b>56 594 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-1 893 697</b>	<b>-2 573 798</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 673 697</b>	<b>-2 353 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	58 215 650	58 746 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 215 650</b>	<b>58 746 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>58 215 650</b>	<b>58 746 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 297	146 145
Annen kortsiktig gjeld		107 214	55 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 511</b>	<b>202 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 482 161</b>	<b>58 948 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 808 464</b>	<b>56 594 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 913 091 132  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 077 136	2 901 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 077 136</b>	<b>2 901 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	256 977	286 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-762 786	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 268 119	1 407 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 310</b>	<b>1 693 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 826</b>	<b>1 207 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 452	2 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 452</b>	<b>2 691</b>
Annen rentekostnad		649 177	375 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-634 725</b>	<b>-373 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 725</b>	<b>-373 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 101</b>	<b>834 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 101</b>	<b>834 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 101</b>	<b>834 341</b>



Organisasjonsnr: 913 091 132  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	55 881 498	55 118 712
Sum varige driftsmidler		55 881 498	55 118 712

Sum anleggsmidler		55 881 498	55 118 712
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	9 009	126 484
Andre fordringer	8	144 131	170 584
Sum fordringer		153 140	297 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 825	1 178 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 825	1 178 626

Sum omløpsmidler		926 966	1 475 694
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		56 808 464	56 594 406
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9	-1 893 697	-2 573 798
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		-1 673 697	-2 353 798
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	10,11	58 215 650	58 746 099
Sum annen langsiktig gjeld		58 215 650	58 746 099



Sum langsiktig gjeld	12	58 215 650	58 746 099
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 297	146 145
Annen kortsiktig gjeld		107 214	55 961
Sum kortsiktig gjeld		266 511	202 105
Sum gjeld		58 482 161	58 948 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 808 464</b>	<b>56 594 406</b>



Organisasjonsnr: 913 091 132  
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 273 589	1 647 961
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	680 101	834 341
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-600 000
Kjøp / salg anleggsmidler	-762 786	0
Avdrag langsiktig gjeld	-530 449	-608 713
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-613 134</b>	<b>-374 372</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>660 455</b>	<b>1 273 589</b>
Omløpsmidler	926 966	1 475 694
- Kortsiktig gjeld	266 511	202 105
<b>C. Disponible midler</b>	<b>660 455</b>	<b>1 273 589</b>



## Resultat 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 656 864	1 585 968	1 656 753	1 936 344
Andre leieinntekter		33 600	32 400	33 600	33 600
Renter		530 400	435 120	530 400	1 077 903
Avdrag		608 112	618 000	608 000	440 500
TV/Internett		248 160	229 680	248 160	316 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 077 136</b>	<b>2 901 168</b>	<b>3 076 913</b>	<b>3 804 619</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	256 977	286 368	324 132	327 027
Revisjonshonorar		17 238	10 410	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		136 518	131 142	143 450	153 492
Andre forvaltningstjenester		8 275	4 825	5 500	6 000
Andre fremmede tjenester		36 469	12 500	15 000	15 000
Vedlikehold	2	1 013 606	356 506	462 000	608 825
Renhold, fellesareal		0	3 397	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 886	5 408	15 000	15 000
TV/Internett		267 807	232 270	248 160	316 272
Forsikring	3	120 536	104 562	116 000	142 500
Energi og strøm		102 628	121 335	135 000	135 000
Kontorrekvisita, trykksaker		49	1 566	2 000	2 000
Porto		1 550	2 556	2 000	3 000
Kontingenter		16 347	16 038	17 000	17 600
Festeavgifter		18 045	18 045	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	463 173	352 221	393 271	474 000
Andre driftsutgifter	5	27 627	16 973	17 000	17 500
Bomiljø		30 365	17 494	10 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		-762 786	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 310</b>	<b>1 693 617</b>	<b>1 938 513</b>	<b>2 286 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 314 826</b>	<b>1 207 551</b>	<b>1 138 400</b>	<b>1 518 403</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 452	2 691	0	0
Rentekostnad		649 177	375 901	530 400	1 077 903
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-634 725</b>	<b>-373 210</b>	<b>-530 400</b>	<b>-1 077 903</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>680 101</b>	<b>834 341</b>	<b>608 000</b>	<b>440 500</b>

Borettslaget Skolegata 31-33



**Balanse 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	55 881 498	55 118 712
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 881 498</b>	<b>55 118 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	9 009	126 484
Andre kortsiktige fordringer	8	144 131	170 584
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		773 825	1 178 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 966</b>	<b>1 475 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 808 464</b>	<b>56 594 406</b>

**Borettslaget Skolegata 31-33**



## Balanse 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	9	-2 573 798	-2 573 798
Årets resultat		680 101	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 673 697</b>	<b>-2 353 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	21 558 050	22 088 499
Borettsinnskudd	11	36 657 600	36 657 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>58 215 650</b>	<b>58 746 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 605	18 897
Leverandørgjeld		159 297	146 145
Skyldig off. myndigheter		3 472	1 900
Annen kortsiktig gjeld		83 137	35 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 511</b>	<b>202 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 482 161</b>	<b>58 948 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 808 464</b>	<b>56 594 406</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Ørjan Hansen  
Leder

Erik Håkan Thomas Røjler  
Styremedlem

Sunniva Sørensen  
Styremedlem

Borettslaget Skolegata 31-33



## Noter 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	13 500	0
Timelønn	51 660	121 080
Feriepenger	5 269	12 350
Påløpte feriepenger over 60 år	704	50
Feriepenger beregnet	1 588	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	152 500	117 500
Arbeidsgiveravgift	30 690	33 640
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	842	1 748
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	224	0
<b>Sum</b>	<b>256 977</b>	<b>286 368</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	27 122	35 673
Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 134	11 401
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	528 351	135 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 958	5 896
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	233 610	51 406
Reparasjon og vedlikehold annet	87 989	112 605
Løpende drifts- og serviceavtaler	7 443	4 151
<b>Sum</b>	<b>1 013 606</b>	<b>356 506</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger. Avsetning til vedlikehold på kr. 600.000,- fra 2020 ble reversert mot gjennomført vedlikehold i 2021.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	110 536	104 562
<b>Sum</b>	<b>120 536</b>	<b>104 562</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	318 356	260 401
Eiendomsskatt	144 817	91 820
<b>Sum</b>	<b>463 173</b>	<b>352 221</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Driftskostnader parkeringskjeller	1 600	0
Generalforsamling/styremøte	11 589	12 187
Øredifferanser	-3	0
Bank og kortgebyrer	5 221	4 787
Andre kostnader	9 220	-1
<b>Sum</b>	<b>27 627</b>	<b>16 973</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 712 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 712 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 793 763
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	962 786
Bokført verdi pr.31.12:	55 881 498
Årets reverserte nedskrivninger :	762 786
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	9 009	126 484
<b>Sum</b>	<b>9 009</b>	<b>126 484</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	10 000	0
Forskuddsbetalt	134 131	170 584
<b>Sum</b>	<b>144 131</b>	<b>170 584</b>

## Noter



**Noter 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132**

---

**Note 9 - Egenkapital**

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår og nedskrivning av disse. Se note 6.

**Noter**

---



## Noter 2022 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42026362320</b>	<b>42028634891</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020	2014
<b>Rentesats:</b>	4.72 %	4.00 %
<b>Betingelser:</b>		NIBOR +1,25 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	28.09.2045	01.09.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 000 000	24 443 400
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	960 294	21 128 205
<b>Avdrag i perioden:</b>	27 841	502 608
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>932 453</b>	<b>20 625 597</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	805 259	18 751 282

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	571 216	6 854 592
	8	518 074	4 144 592
	4	493 904	1 975 616
	12	450 420	5 405 040
	8	397 276	3 178 208

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	36 657 600	36 657 600
<b>Sum</b>	<b>36 657 600</b>	<b>36 657 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 58.215.650,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 55.881.498,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolegata 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Skolegata 31-33**

Styreleder	Per Ørjan Hansen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Sunniva Sørensen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Erik Håkan Thomas Røjler (sign.)	24.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: M4D5C-H5TGK-K7CAE-MTTS-XQCC00-AYTEX



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M4D5C-H5TGK-K7CAE-MTTSJ-XQC00-AYTEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-25 15:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4D5C-H5TGK-K7CAE-MTTSJ-XQC00-AYTEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>