



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 006	1 307 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 006</b>	<b>1 307 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 207	631 424
Annen driftskostnad	1	236 427	215 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 634</b>	<b>847 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 372</b>	<b>459 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 158	8 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 158</b>	<b>8 359</b>
Annen rentekostnad		1 112 150	1 053 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 150</b>	<b>1 053 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 992</b>	<b>-1 045 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 620</b>	<b>-585 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 416	-128 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-526 204	
Overført fra annen egenkapital	4		-456 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 974 376	16 528 652
Maskiner og anlegg	2		10 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 974 376</b>	<b>16 539 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 974 376</b>	<b>16 539 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	378 327	3 820
Andre kortsiktige fordringer			4 352
Konsernfordringer	5	2 058 132	1 408 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 459</b>	<b>1 417 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 089	939 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 089</b>	<b>939 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 298 548</b>	<b>2 357 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 272 924</b>	<b>18 896 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 054	50 054
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	623 814	643 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>673 868</b>	<b>693 719</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>673 868</b>	<b>693 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 605	47 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>47 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	15 209 642
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	2 359 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>17 568 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 610 271</b>	<b>17 615 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		70 627	9 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 223	
Kortsiktig konserngjeld	5	80 207	99 690
Annen kortsiktig gjeld		778 728	478 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 785</b>	<b>587 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 599 055</b>	<b>18 202 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 272 924</b>	<b>18 896 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTED HOVE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 006	1 307 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 006</b>	<b>1 307 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 207	631 424
Annen driftskostnad	1	236 427	215 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 634</b>	<b>847 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 372</b>	<b>459 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 158	8 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 158</b>	<b>8 359</b>
Annen rentekostnad		1 112 150	1 053 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 150</b>	<b>1 053 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 992</b>	<b>-1 045 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 620</b>	<b>-585 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 416	-128 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-526 204	
Overført fra annen egenkapital	4		-456 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 15 974 376 16 528 652

Maskiner og anlegg 2 10 931

**Sum varige driftsmidler 15 974 376 16 539 583**

**Sum anleggsmidler 15 974 376 16 539 583**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 378 327 3 820

Andre kortsiktige  
fordringer 4 352

Konsernfordringer 5 2 058 132 1 408 962

**Sum fordringer 2 436 459 1 417 134**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 862 089 939 912

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 862 089 939 912**

**Sum omløpsmidler 3 298 548 2 357 047**

**SUM EIENDELER 19 272 924 18 896 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 054 50 054

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 623 814 643 665

**Sum innskutt egenkapital 673 868 693 719**

Annen egenkapital 4

**Sum egenkapital 4 673 868 693 719**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 605	47 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>47 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	15 209 642
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	2 359 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>17 568 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 610 271</b>	<b>17 615 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		70 627	9 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 223	
Kortsiktig konserngjeld	5	80 207	99 690
Annen kortsiktig gjeld		778 728	478 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 785</b>	<b>587 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 599 055</b>	<b>18 202 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 272 924</b>	<b>18 896 629</b>



Organisasjonsnr: 927 157 292  
NYSTED HOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nysted Hove AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 157 292



## Resultatregnskap

Nysted Hove AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 230 006	1 307 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 006</b>	<b>1 307 086</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 207	631 424
Annen driftskostnad	1	236 427	215 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 634</b>	<b>847 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 372</b>	<b>459 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 158	8 359
Annen rentekostnad		1 112 150	1 053 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 102 992</b>	<b>-1 045 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 620</b>	<b>-585 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	-148 416	-128 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		526 204	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	456 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>-526 204</b>	<b>-456 641</b>



### Balanse

Nysted Hove AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 974 376	16 528 652
Maskiner og anlegg	2	0	10 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 974 376</b>	<b>16 539 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 974 376</b>	<b>16 539 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	378 327	3 820
Andre kortsiktige fordringer		0	4 352
Konsernfordringer	5	2 058 132	1 408 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 436 459</b>	<b>1 417 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 089	939 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 298 548</b>	<b>2 357 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 272 924</b>	<b>18 896 629</b>



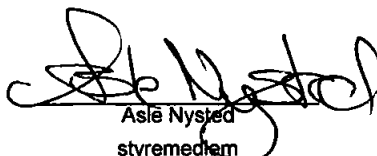
## Balanse

Nysted Hove AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	4	623 814	643 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>673 868</b>	<b>693 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>673 868</b>	<b>693 719</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 605	47 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>47 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 209 642	15 209 642
Langsiktig konserngjeld	7	2 359 024	2 359 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 568 666</b>	<b>17 568 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 627	9 097
Skyldig offentlige avgifter		59 223	0
Konserngjeld	5	80 207	99 690
Annen kortsiktig gjeld		778 728	478 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 785</b>	<b>587 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 599 055</b>	<b>18 202 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 272 924</b>	<b>18 896 629</b>

Sandnes, 07.04.2025

Styret i Nysted Hove AS



Asle Nysted  
styremedlem



Noter 2024

## Nysted Hove AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

## Nysted Hove AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 515 350	65 053	2 474 571	18 054 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 515 350</b>	<b>65 053</b>	<b>2 474 571</b>	<b>18 054 974</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	870 961	54 121	590 308	1 515 390
+ Årets ordinære avskrivninger	341 462	10 932	212 814	565 208
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>1 212 423</b>	<b>65 053</b>	<b>803 122</b>	<b>2 080 598</b>
Bokført verdi 01.01	14 644 389	10 932	1 884 263	16 539 584
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	341 462	10 932	212 814	565 208
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 302 927</b>	<b>0</b>	<b>1 671 449</b>	<b>15 974 376</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	5 år	



## Noter 2024

### Nysted Hove AS

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 416	-128 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 416</b>	<b>-128 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 620	-585 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 449	75 561
Mottatt konsernbidrag	649 170	1 408 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-899 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 817	-309 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 817	309 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	189 116	214 565	25 449
<b>Sum</b>	<b>189 116</b>	<b>214 565</b>	<b>25 449</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 116</b>	<b>214 565</b>	<b>25 450</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 605</b>	<b>47 204</b>	<b>5 599</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	50 054	643 665	0	693 719
Årets resultat			-526 204	-526 204
Konsernbidrag		506 353	0	506 353
Avsatt utbytte			0	0
Dekning neg kapital		-526 204	526 204	0
<b>Sum</b>	<b>50 054</b>	<b>623 814</b>	<b>0</b>	<b>673 868</b>



## Noter 2024

### Nysted Hove AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring konsern	0	3 820
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 058 132	1 408 962
<b>Sum</b>	<b>2 058 132</b>	<b>1 412 782</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 207	99 690
<b>Sum</b>	<b>80 207</b>	<b>99 690</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nysted Hove AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 054	1,0	50 054
<b>Sum</b>	<b>50 054</b>		<b>50 054</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nysted Eiendom Holding AS	50 054	100,0	100,0

#### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 209 642	15 209 642
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	11 535 862	11 535 862
Gjeld sikret ved pant	15 209 642	15 209 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	15 974 376	16 528 652
Kundefordringer	382 679	3 820



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nysted Hove AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nysted Hove AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr. 526 204.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse pr 31. desember 2024</li><li>• Resultatregnskap for 2024</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. April 2025

Revisjon Vest AS

Håkon Bø

Statsautorisert revisor