



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS  
Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 210 601	1 602 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 210 601</b>	<b>1 602 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 319 403	1 353 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 319 403</b>	<b>1 353 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 198</b>	<b>249 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 000	15 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>15 047</b>
Annen rentekostnad		219 960	161 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 960</b>	<b>161 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 960</b>	<b>-146 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 969 280	5 202 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 969 280</b>	<b>5 202 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 974 080</b>	<b>5 207 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		232 703	842 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 703</b>	<b>842 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 177	9 677 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 177</b>	<b>9 677 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 647 880</b>	<b>10 519 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 912 193	3 227 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 193</b>	<b>3 227 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 914 593</b>	<b>3 230 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 165 263	3 568 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 263</b>	<b>3 568 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 263</b>	<b>3 568 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		542 104	8 928 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 104</b>	<b>8 928 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 707 367</b>	<b>12 497 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 411 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS  
Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 411 389  
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 210 601	1 602 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 210 601</b>	<b>1 602 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 319 403	1 353 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 319 403</b>	<b>1 353 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 198</b>	<b>249 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 000	15 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>15 047</b>
Annen rentekostnad		219 960	161 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 960</b>	<b>161 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 960</b>	<b>-146 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>684 238</b>	<b>103 075</b>



Organisasjonsnr: 954 411 389  
SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 969 280	5 202 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 969 280</b>	<b>5 202 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4 800		4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 800</b>		<b>4 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 974 080</b>	<b>5 207 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	232 703		842 437
<b>Sum fordringer</b>	<b>232 703</b>		<b>842 437</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 415 177		9 677 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 415 177</b>		<b>9 677 395</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 647 880</b>	<b>10 519 832</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 400		2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>		<b>2 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 912 193		3 227 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 912 193</b>		<b>3 227 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 914 593</b>	<b>3 230 355</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 165 263	3 568 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 165 263</b>	<b>3 568 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 165 263</b>	<b>3 568 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	542 104	8 928 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>542 104</b>	<b>8 928 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 707 367</b>	<b>12 497 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>



Organisasjonsnr: 954 411 389  
SOGNSVANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP


#### SOGNSVANNSSVEIEN BORETTSLAG


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleie		968 448	949 794
Ekstrainnbetaling		8 451 856	0
Innbetalt til lån		530 146	476 832
Innbetalt til eiendomsskatt		227 481	165 063
Tomteleie		11 000	11 000
Annen inntekt		21 671	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 210 601</b>	<b>1 602 689</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		15 302	14 702
Arbeidsgiveravgift		2 157	2 072
Avskrivning bygg	6	233 520	254 964
Eiendomsskatt		227 480	165 063
Kommunale avgifter		354 998	299 791
Kollektivt TV-Bredbånd		144 000	132 000
Revisjonshonorar		11 875	10 625
Forretningsførerhonorar	4	72 892	69 756
Vedlikehold	2	7 602 484	27 389
Forsikring		116 819	114 557
Andre kostnader	3	537 877	262 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 319 403</b>	<b>1 353 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 198</b>	<b>249 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Utbytte Gjensidige		13 000	15 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>15 047</b>
Rentekostnader		219 960	161 653
<b>Sum netto finanskostnader</b>		<b>-206 960</b>	<b>-146 606</b>
<b>ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-</b>		<b>684 238</b>	<b>103 074</b>


 BankID Signing  
Magnar Vestli  
2024-05-15

 BankID Signing  
Jan Rasmus Sulebak  
2024-05-07

 BankID Signing  
Anid Vold  
2024-05-07

 BankID Signing  
Torstein Burkeland  
2024-05-08

 BankID Signing  
Sijje Folge Bugum  
2024-05-11

 BankID Signing  
Hans Jakob Valderhaug  
2024-05-15

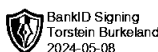


## BALANSE

## SOGNSVANNSVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Boligbygg og tomt	6,8	4 969 280	5 202 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 969 280</b>	<b>5 202 800</b>
Aksjer Gaustad Kabelselskap	5	4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
Kundefordringer		31 331	740 061
Andre kortsiktige fordringer		99 575	1 598
Forskuddsbetalte kostnader		101 797	100 777
Bankinnskudd	12	2 415 177	9 677 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 647 880</b>	<b>10 519 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital		3 912 193	3 227 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 193</b>	<b>3 227 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 914 593</b>	<b>3 230 355</b>
Innskudd kabelselskapet		4 800	4 800
Borettsinnskudd		283 800	283 800
Lån DnB Bank asa	7	265 485	335 029
Lån DnB Bank asa	7	2 611 178	2 944 502
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 165 263</b>	<b>3 568 131</b>
Forskuddsbetalte leier		8 995	34 880
Leverandørgjeld		94 648	19 825
Offentlige avgifter		8 734	8 392
Påløpt rente lån		14 318	12 419
1. års avdrag på langsiktig gjeld		403 794	401 574
Forskuddsfakturert eieme		0	8 451 856
Annen kortsiktig gjeld		11 616	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 105</b>	<b>8 928 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 621 960</b>	<b>15 727 432</b>

Oslo, 2024

Arild Vold  
StyrelederMagnar Vestli  
StyremedlemHans Jakob Valderhaug  
StyremedlemJan Rasmus Sulebakk  
StyremedlemTorstein Burkeland  
ForretningsførerBankID Signing  
Magnar Vestli  
2024-05-15BankID Signing  
Arild Vold  
2024-05-07BankID Signing  
Torstein Burkeland  
2024-05-08BankID Signing  
Sijje Folge Bugum  
2024-05-11BankID Signing  
Hans Jakob Valderhaug  
2024-05-15



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### SOGSVANNSSVEIEN BORETTSLAG

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt Forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Anleggsmidler utenom boligbygg er vurdert til anskaffelseskost.

	2023	2022
<b>Note 2 Vedlikehold</b>		
A.Hansen Gruppen	7 573 000	0
VVS	22 500	15 115
Uteareal	2 009	0
Diverse vedlikehold	4 975	12 274
	<b>7 602 484</b>	<b>27 389</b>

#### Note 3 Andre driftskostnader

Bankgebyr	3 998	3 824
Møteutgifter	3 342	4 250
Containerleie	3 995	3 495
Strøm utelys	750	500
Strøm billading	-1 925	0
Diverse	777	900
One.Com	1 672	1 507
OPAK, honorar rådgivning	525 268	239 489
Advokatfirmaet Rør, honorar ifm. Fasaderehabiliterir	0	8 125
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>537 877</b>	<b>262 090</b>

#### Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar	68 849	65 600
Likningsoppgaver	4 043	4 156
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>72 892</b>	<b>69 756</b>

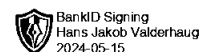
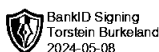
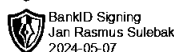
#### Note 5 Aksjer

Borettslaget hadde 48 aksjer i Gaustad Kabelselskap pr.31.12.2023. Pålydende til sammen kr. 9.600. Selskapets aksjekapital er kr. 116.800.

#### Note 6 Bygninger, tomt

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
* Bygning Anskaffet 1961 avskrives 5%	1 291 493	0
Skifte tak anskaffet i 2017 avskrives 5% p.a.	4 791 000	3 347 670
Redusert med Enøk-tilskudd mottatt	-120 600	-78 390
Tomten er anskaffet i 1997	1 700 000	1 700 000
	<b>7 661 893</b>	<b>4 969 280</b>

\* Bygning anskaffet 1961. Avskrivning gjenopptas fra og med 2018, og avskrives 5%





## Note 7 Pantelån 1

Lån i DnB Bank Asa ble tatt opp i 1997 i forbindelse med kjøp av tomten. Dette lånet ble innfridd med kr 570.000 14. januar 2013, og nytt lån kr 970.000 er tatt opp i DnB Bank asa. Annuitetslån. Flytende nominell rente pr 31.12.2023 var 7,1 %  
Innfrielsesdato 14.01.2028  
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 0

## Pantelån 2

Lån i DnB Bank ASA ble tatt opp 1.11.2017 i forbindelse med takteking. Serielån. Lånebeløp 5.000.000  
Flytende nominell rente pr. 31.12.2023 er 7,1 %  
Innfrielsesdato 16.10.2032  
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 1.277.882

## Note 8 Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld til kredittinstitusjon kr 3.294.775 er sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomt	1 700 000
Nytt tak 2017	3 269 280
<b>Sum</b>	<b>4 969 280</b>

## Note 9 Leiligheters andel disponible midler og langsiktig gjeld

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld er:

<b>Inskudd:</b>	<b>Kost- pris</b>	<b>Andel disp.midl.</b>	<b>Andel langs.gjeld</b>
11.825	124.645	87 740	119 861

## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2022		1 590 886
Årets resultat	684 238	
Avskrivning bygningsmessig anlegg	233 520	
Betalte avdrag og endring 1. års avdrag lån	-402 868	
Endring i disponible midler		514 890
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>		<b>2 105 776</b>

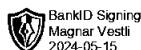
Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

## Note 11 Lønnskostnader

Borettslaget har ingen ansatte

## Note 12 Bankinnskudd

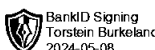
Bundne skattetrekkmidler	2022	2022
	6578	6 321



BankID Signing  
Magnar Vestli  
2024-05-15



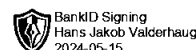
BankID Signing  
Arild Vold  
2024-05-07



BankID Signing  
Torstein Burkeland  
2024-05-08



BankID Signing  
Silje Folge Bugum  
2024-05-11



BankID Signing  
Hans Jakob Valderhaug  
2024-05-15



## Til generalforsamlingen i Sognsvannsveien Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sognsvannsveien Borettslag som viser et overskudd på kr 684.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

E-post: [hesjo@online.no](mailto:hesjo@online.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 15. mai 2024

*Helene Sundelin Johansen*  
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: [hesjo@online.no](mailto:hesjo@online.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

