



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 268 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANTEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 751 418	1 442 723
Sum inntekter		1 751 418	1 442 723
Kostnader			
Varekostnad		499 906	402 756
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 162	344 400
Annen driftskostnad	1	438 332	667 587
Sum kostnader		1 236 400	1 414 743
Driftsresultat		515 018	27 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	83
Annen finansinntekt		5 430	8 217
Sum finansinntekter		5 633	8 300
Annen rentekostnad		730 363	476 813
Sum finanskostnader		730 363	476 813
Netto finans		-724 730	-468 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 713	-440 533
Skattekostnad på resultat	3	-46 137	-96 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 576	-343 616
Årsresultat		-163 576	-343 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 576	-343 616
Totalresultat		-163 576	-343 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 576	-125 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-218 235
Sum overføringer og disponeringer		-163 576	-343 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 344	130 207
Sum immaterielle eiendeler		176 344	130 207
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 378 914	11 614 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	373 500	436 162
Sum varige driftsmidler	2	11 752 414	12 050 576
Sum anleggsmidler		11 928 758	12 180 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		502 523	298 756
Andre kortsiktige fordringer		315 039	27 390
Sum fordringer		817 562	326 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		571 515	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 515	84
Sum omløpsmidler		1 389 077	326 230
SUM EIENDELER		13 317 834	12 507 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	7	231 523	67 948
Sum opptjent egenkapital	6	-231 523	-67 948
Sum egenkapital	6	338 477	502 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	11 272 503
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 272 503
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 272 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 573	242 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 283
Annen kortsiktig gjeld		861 785	475 589
Sum kortsiktig gjeld		979 358	732 457
Sum gjeld		12 979 358	12 004 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 834	12 507 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327628

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 268 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTANTEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 751 418	1 442 723
Sum inntekter		1 751 418	1 442 723
Kostnader			
Varekostnad		499 906	402 756
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 162	344 400
Annen driftskostnad	1	438 332	667 587
Sum kostnader		1 236 400	1 414 743
Driftsresultat		515 018	27 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	83
Annen finansinntekt		5 430	8 217
Sum finansinntekter		5 633	8 300
Annen rentekostnad		730 363	476 813
Sum finanskostnader		730 363	476 813
Netto finans		-724 730	-468 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-209 713	-440 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 137	-96 917
Årsresultat		-163 576	-343 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 576	-343 616
Totalresultat		-163 576	-343 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 576	-125 382
Overført fra annen egenkapital			-218 235
Sum overføringer og disponeringer		-163 576	-343 616



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 344	130 207
Sum immaterielle eiendeler		176 344	130 207

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 378 914	11 614 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	373 500	436 162
Sum varige driftsmidler	2	11 752 414	12 050 576

Sum anleggsmidler		11 928 758	12 180 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		502 523	298 756
Andre kortsiktige fordringer		315 039	27 390
Sum fordringer		817 562	326 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		571 515	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 515	84

Sum omløpsmidler		1 389 077	326 230
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 317 834	12 507 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	7	231 523	67 948
Sum opptjent egenkapital	6	-231 523	-67 948



Sum egenkapital	6	338 477	502 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 000 000	11 272 503
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 272 503
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 272 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 573	242 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 283
Annen kortsiktig gjeld		861 785	475 589
Sum kortsiktig gjeld		979 358	732 457
Sum gjeld		12 979 358	12 004 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 834	12 507 012



Organisasjonsnr: 986 268 588
OKTANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oktanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 268 588



Resultatregnskap			
Oktanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 751 418	1 442 723
Sum driftsinntekter		1 751 418	1 442 723
Varekostnad		499 906	402 756
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 162	344 400
Annen driftskostnad	1	438 332	667 587
Sum driftskostnader		1 236 400	1 414 743
Driftsresultat		515 018	27 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		203	83
Annen finansinntekt		5 430	8 217
Rentekostnad		730 363	476 813
Resultat av finansposter		-724 730	-468 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 713	-440 533
Skattekostnad på resultat	3	-46 137	-96 917
Årsresultat		-163 576	-343 616
Overføringer			
Overført til udekket tap		163 576	125 382
Overført fra annen egenkapital		0	218 235
Sum overføringer		-163 576	-343 616
Oktanten AS			Side 2



Balanse			
Oktanten AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>176 344</u>	<u>130 207</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 344</u>	<u>130 207</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 378 914	11 614 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2, 4	<u>373 500</u>	<u>436 162</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 752 414</u>	<u>12 050 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 928 758</u>	<u>12 180 783</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		502 523	298 756
Andre kortsiktige fordringer		<u>315 039</u>	<u>27 390</u>
Sum fordringer		<u>817 562</u>	<u>326 146</u>
Bankinnskudd og kontanter		571 515	84
Sum omløpsmidler		<u>1 389 077</u>	<u>326 230</u>
SUM EIENDELER		<u>13 317 834</u>	<u>12 507 012</u>
Oktanten AS			Side 3



Balanse			
Oktanten AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	440 000	440 000
Overkurs	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-231 523	-67 948
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-231 523</u>	<u>-67 948</u>
Sum egenkapital	6	<u>338 477</u>	<u>502 052</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	11 272 503
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>11 272 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 573	242 585
Skyldig offentlige avgifter		0	14 283
Annen kortsiktig gjeld		861 785	475 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 358</u>	<u>732 457</u>
Sum gjeld		<u>12 979 358</u>	<u>12 004 960</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 317 834</u>	<u>12 507 012</u>
Sandnes, 12.03.2024			
Styret i Oktanten AS			
_____ Wiggo Erichsen styreleder		_____ Dag Egil Svela daglig leder	
Oktanten AS		Side 4	



Noter 2023

Oktanten AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Oktanten AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 349 912	555 615	12 905 528
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 349 912	555 615	12 905 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	970 998	182 115	1 153 114
= Bokført verdi 31.12.23	11 378 914	373 500	11 752 414
Årets ordinære avskrivninger	235 500	62 662	298 162
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	



Noter 2023

Oktanten AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 137	-96 917
Skattekostnad ordinært resultat	-46 137	-96 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 713	-440 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 191	-16 436
Skattepliktig inntekt	-236 904	-456 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 619 036	1 591 845	-27 191
Sum	1 619 036	1 591 845	-27 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 420 598	-2 183 694	236 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-801 562	-591 849	209 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 344	-130 207	46 137

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	11 272 503
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	11 752 414	11 926 576

Av selskapets gjeld forfall kr. 10 050 000 om mer enn 5 år.



Noter 2023

Oktanten AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oktanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Des Investering AS	200	50,0	50,0
Wiggo Erichsen Holding AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	440 000	130 000	-67 948	502 052
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			-163 576	-163 576
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	440 000	130 000	-231 523	338 477

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Bygget er fullt utleid iløpet av 2023

Oktanten har positiv egenkapital per 31.12.2023. Selskapet har en utsatt skattefordel på 176 344. Styret i Oktanten AS forventer en nøytral løpende drift i framtid og har allerede foretatt en gjennomgang på kostnadssiden for å sikre en god og forsvarlig drift videre. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Oktanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.