



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	
Sum inntekter		119 000	0
Kostnader			
Varekostnad		61 142	
Annen driftskostnad	1	52 635	13 128
Sum kostnader		113 777	13 128
Driftsresultat		5 223	-13 128
Finansresultat			
Annen rentekostnad		261 030	31 925
Sum finanskostnader		261 030	31 925
Netto finans		-261 030	-31 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 807	-45 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 278	-9 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 529	-35 142
Årsresultat		-199 529	-35 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 529	-35 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-199 529	-35 142
Sum overføringer og disponeringer		-199 529	-35 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 189	9 911
Sum immaterielle eiendeler		66 189	9 911
Sum anleggsmidler		66 189	9 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 097 592	10 097 592
Sum varer		10 097 592	10 097 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 292	109 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 292	109 280
Sum omløpsmidler		10 172 884	10 206 872
SUM EIENDELER		10 239 073	10 216 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	234 671	35 142
Sum opptjent egenkapital		-234 671	-35 142
Sum egenkapital		-204 671	-5 142
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 505 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 405 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 405 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806	
Annen kortsiktig gjeld		37 938	21 925
Sum kortsiktig gjeld		38 744	21 925
Sum gjeld		10 443 744	10 221 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 073	10 216 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275859

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	
Sum inntekter		119 000	0
Kostnader			
Varekostnad		61 142	
Annen driftskostnad	1	52 635	13 128
Sum kostnader		113 777	13 128
Driftsresultat		5 223	-13 128
Annen rentekostnad		261 030	31 925
Sum finanskostnader		261 030	31 925
Netto finans		-261 030	-31 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 278	-9 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 529	-35 142
Årsresultat		-199 529	-35 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 529	-35 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-199 529	-35 142
Sum overføringer og disponeringer		-199 529	-35 142



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 189	9 911
Sum immaterielle eiendeler		66 189	9 911
Sum anleggsmidler		66 189	9 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 097 592	10 097 592
Sum varer		10 097 592	10 097 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 292	109 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 292	109 280
Sum omløpsmidler		10 172 884	10 206 872
SUM EIENDELER		10 239 073	10 216 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	234 671	35 142
Sum opptjent egenkapital		-234 671	-35 142
Sum egenkapital		-204 671	-5 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 505 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 405 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 405 000	10 200 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	806	
Annen kortsiktig gjeld	37 938	21 925
Sum kortsiktig gjeld	38 744	21 925
Sum gjeld	10 443 744	10 221 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 239 073	10 216 783



Organisasjonsnr: 925 853 941
NESODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nesodden Invest AS

Org.nr 925853941

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nt/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Nesodden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2121	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	0
Sum driftsinntekter		119 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		61 142	0
Annen driftskostnad	1	52 635	13 128
Sum driftskostnader		113 777	13 128
DRIFTSRESULTAT		5 223	(13 128)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 030	31 925
Sum finanskostnader		261 030	31 925
NETTO FINANSPOSTER		(261 030)	(31 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(255 807)	(45 053)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 278)	(9 911)
ORDINÆRT RESULTAT		(199 529)	(35 142)
ARSRESULTAT		(199 529)	(35 142)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(199 529)	(35 142)
SUM OVERF. OG DISP.		(199 529)	(35 142)




Nesodden Invest AS


Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 189	9 911
Sum immaterielle eiendeler		66 189	9 911
SUM ANLEGGSMIDLER		66 189	9 911
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 097 592	10 097 592
		75 292	109 280
SUM OMLØPSMIDLER		10 172 884	10 206 872
SUM EIENDELER		10 239 073	10 216 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(234 671)	(35 142)
Sum opptjent egenkapital		(234 671)	(35 142)
SUM EGENKAPITAL		(204 671)	(5 142)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 505 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 405 000	10 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 405 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		806	0
Annen kortsiktig gjeld		37 938	21 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 744	21 925
SUM GJELD		10 443 744	10 221 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 073	10 216 783

Nesodden 05.05.2022



Lars Robert Kristiansen
Styrets leder



Thomas Werner Wilson
Styremedlem



Nesodden Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillt sikkerhet for for daglig leder, styrets medlemmer eller aksjonær.



Nesodden Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	-255 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-255 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 278
= Ordinær skattekostnad	-56 278
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
-----------------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	300 860	45 053
= Grunnlag utsatt skatt	-300 860	-45 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	300 860	45 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	300 860	45 053
Utsatt skattefordel	66 189	9 912
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	66 189	9 911



Nesodden Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wilson Eiendom AS	899 020 642	150	50,00 %
Lakris Eiendom AS	994 637 185	150	50,00 %

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital v/aksjeerver	30 000	-35 142		-5 142
Årets resultat		199 529		-199 529
Egenkapital 31.12	30 000	-234 671		-204 671

Årets underskudd medfører at aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handleplikt i en slik situasjon. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og tiltak er blitt iverksatt. Selskapet skal videreutvikle eiendommen og er nå bare i en startfase før utbygging kommer i gang i 2022. Bokført utsatt skatt er forventet å bli benyttet i fremtidig skattebetalinger.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 7 900 000 og er sikret med pant i fast eiendom.

Balansført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 10 097 592.

Lån som forfaller 5 år etter balansedagen er kr. 0.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper består av gjeld til Wilson Eiendom AS kr. 1 150 000 og til Lakris Eiendom AS kr. 1 350 000. Gjeld kr. 200 000 til Lakris Eiendom AS er renteberegnet med kr. 5000.