



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandsværveien 114  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Olav Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 952	16
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 952</b>	<b>16</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 952</b>	<b>-16</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 070 000	
Annen finansinntekt		277	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070 277</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 277</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 326</b>	<b>7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 036 326	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 144 255	1 144 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 001	12 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		881 155	671 433
Konsernfordringer		70 001	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 156</b>	<b>671 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 622	38 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 622</b>	<b>38 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 777</b>	<b>709 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 033</b>	<b>1 865 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 787 866	751 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 866</b>	<b>751 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 237 866</b>	<b>1 201 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		149 167	649 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 167</b>	<b>649 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 167</b>	<b>649 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			2
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>15 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 167</b>	<b>664 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 033</b>	<b>1 865 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandsvørveien 114  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Olav Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 952	16
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 952</b>	<b>16</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 952</b>	<b>-16</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 070 000	
Annen finansinntekt		277	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070 277</b>	<b>23</b>
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 277</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 326</b>	<b>7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 036 326	5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 036 326</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 144 255	1 144 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 001	12 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		881 155	671 433
Konsernfordringer		70 001	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 156</b>	<b>671 434</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 622	38 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 622</b>	<b>38 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 777</b>	<b>709 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 033</b>	<b>1 865 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 787 866	751 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 787 866</b>	<b>751 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 237 866</b>	<b>1 201 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	149 167	649 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>149 167</b>	<b>649 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>149 167</b>	<b>649 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 000</b>	<b>15 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>164 167</b>	<b>664 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 402 033</b>	<b>1 865 708</b>





Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse		Beløp
---------------	--	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Årsregnskap for 2024

Hem Invest AS

Orgnr: 989182293

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		16	3 952
Driftskostnader		16	3 952
Driftsresultat		-16	-3 952

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	1 070 000
Annen finansinntekt		23	277
Finansinntekter		23	1 070 277
Annen finanskostnad		0	30 000
Finanskostnader		0	30 000
Finansinntekter og kostnader		23	1 040 277

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-16	-3 952
Finansinntekter og kostnader		23	1 040 277
Resultat før skattekostnad		7	1 036 326
Skattekostnad		2	0
Årsresultat	5	5	1 036 326

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	1 036 326
Sum overføringer	5	1 036 326



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 144 255	1 144 255
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 001	12 001
Finansielle anleggsmidler		1 156 256	1 156 256
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		671 433	881 155
Kortsiktige konsernfordringer		1	70 001
<b>Fordringer</b>		<b>671 434</b>	<b>951 156</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	294 622
<b>Omløpsmidler</b>		<b>709 452</b>	<b>1 245 777</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 156 256</b>	<b>1 156 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>709 452</b>	<b>1 245 777</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 865 708</b>	<b>2 402 033</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		450 000	450 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Annen egenkapital		751 539	1 787 866
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>751 539</b>	<b>1 787 866</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>1 201 539</b>	<b>2 237 866</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		649 167	149 167
Annen langsiktig gjeld		649 167	149 167
Betalbar skatt		2	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld		15 002	15 000
Gjeld		664 169	164 167

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 201 539	2 237 866
Gjeld		664 169	164 167
Egenkapital og gjeld		1 865 708	2 402 033

Kongsberg, 26.06.2025  
Styret i Hem Invest AS

---

Jørgen Olav Hem  
styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.